

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ноябрьск, ул. Дзержинского, д.33
путем совместного присутствия (очная форма).

г. Ноябрьск

« 03 » октября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник жилого помещения (квартиры) № 19 Блинова В.А.

(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица) (ФИО членов инициативной группы, № их помещений)

- Место проведения собрания: г.Ноябрьск, ул. Дзержинского, д. 31 (2 подъезд)
- Дата и время начала голосования: « 03 » октября 2014 г. 18 ч. 00 мин.
- Дата и время окончания голосования: « 03 » октября 2014 г. 19 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: %
- Кворум отсутствует. Решения по вопросам повестки дня будут приниматься в порядке заочного голосования.

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.
2	Расторгнуть договор управления с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис»
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.
4	Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»
6	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 руб. 63 коп., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 30 руб. 92 коп.; - обслуживание общедомовых приборов учета (с даты введения в эксплуатацию) – 2 руб. 20 коп. - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.
7	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: 1. Блинова В.А. кв. № 19, 2. Хабибрахманова И.Ю. кв. № 18, 3. Колпак В.В. кв. № 25, из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: Блинову В.А., кв. № 19.
8	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9	Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10	Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления

11	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
12	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2»

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 19 Б, Башкиров В. А.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании:

Хайбрахманов Ч. И.
(Ф.И.О.)

Колпак В. В.
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

В. А. У.
(подпись)

Колпак В. В.
(подпись)

(подпись)

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Дзержинского, д.33,
проведенного в форме заочного голосования

г. Ноябрьск

01 ноября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник жилого помещения (квартиры) № 19 Блинова В.А.

- Дата начала голосования: « 04 » октября 2014 г. 08 ч. 30 мин.
- Дата окончания приема решений собственников помещений: « 01 » ноября 2014 г. 14 ч. 00 мин.
- Дата и место подсчета голосов: г.Ноябрьск, ул. Мира д.61, « 01 » ноября 2014г., 14 ч. 00 мин. .
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 52,40 %
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем заочного голосования.
2. Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Жилищный сервис»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.
4. Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»
6. Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 руб. 63 коп., в том числе:
 - услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 30 руб. 92 коп.;
 - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.
 - обслуживание узлов учета (с даты введения в эксплуатацию) - 2 руб. 20коп;
7. В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:
 - 1). Блинова В.А. кв. № 19,
 - 2). Хабибрахманова И.Ю. кв. № 18,
 - 3). Колпак В.В. кв. № 25,из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: Блинову В.А., кв.№ 19.
8. Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:
заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9. Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10. Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.
12. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,40 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Жилищный сервис»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,40 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,40 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,40 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,40 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 руб. 63 коп., в том числе:

- услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 30 руб. 92 коп.;
- работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.
- обслуживание узлов учета (с даты введения в эксплуатацию) - 2 руб. 20 коп.;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,40 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. Блинова В.А. кв. № 19,
2. Хабибрахманова И.Ю. кв. № 18,
3. Колпак В.В. кв. № 25,

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: Блинову В.А. кв. № 19.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,40 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,40 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,40 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 49,80 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,60 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,40 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 48,9 голосов;
«ПРОТИВ» - 3,5 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: П Р И Н Я Т О
(принято или не принято)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листах.
3. Решения собственников признанные недействительными, на 0 листах.
4. Выписка из реестра имущества МО г.Ноябрьск на 1 листе

Инициатор общего собрания _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Хаблабрахманова И.Ю
(Ф.И.О.)

Блинов АА
(Ф.И.О.)

Косман В.В.
(Ф.И.О.)

[подпись]
(подпись)

[подпись]
(подпись)

[подпись]
(подпись)