

Приложение № 2

к договору управления

№ 6/15-р от 13.04.15.

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Магистральная, д. 125

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность выполнения работ	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:		12 775	0,05
А	Проверка (осмотр) состояния конструкций	ежемесячно		0,05
В	Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал	по мере необходимости		
2	Работы по содержанию стен, фасадов		452 236	1,77
А	Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах	ежемесячно		0,01
Б	Снятие и укрепление элементов визуальной информации	по мере необходимости		
В	Заделка и герметизация швов и стыков	по мере необходимости		0,45
Г	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения			0,67
Д	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами			0,01
Е	Восстановление элементов входных дверей			0,05
Ж	Ремонт штукатурки, обшивки фасадов			0,58
3	Работы по содержанию перекрытий и покрытий		206 955	0,81
А	Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния	ежемесячно		0,81
Б	Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин	по мере необходимости		
4	Содержание лестниц, балконов		99 645	0,39
А	Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций	ежемесячно		0,39
В	Восстановительные и ремонтные работы	по мере необходимости		
5	Содержание крыш и водосточных систем		235 060	0,92
А	Осмотр, выявление деформации и повреждений	ежемесячно		0,05
Б	Уборка мусора и грязи	2 раза в год		
В	Удаление снега и наледи (сосулек)	по мере необходимости		0,03
Г	Смена частей водосточных труб			0,06
Д	Замена отдельных участков кровли			0,35
Е	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции			0,35
Ж	Укрепление металлических покрытий парапета			0,08
6	Содержание внутренней отделки домов		350 036	1,37
А	Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений	по мере необходимости		1,37
7	Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу		45 990	0,18
А	Смена плинтусов в отдельных местах	по мере необходимости		0,18
Б	Ремонт поверхности полов			
8	Оконные и дверные заполнения		171 185	0,67
А	Осмотр, выявление целостности	ежемесячно		

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ

В	Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры	по мере необходимости		0,67
9	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		94 535	0,37
А	Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения	ежемесячно		0,07
Б	Промывка участков водопровода после ремонтных работ	по мере необходимости		0,30
В	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	по мере необходимости		
Г	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	по мере необходимости		
10	Содержание системы теплоснабжения		204 400	0,80
А	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год		0,50
Б	Консервация системы отопления			
В	Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой			
Г	Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка			
Д	Проведение восстановительных работ системы	по мере необходимости		0,30
11	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования		158 410	0,62
А	Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления	ежемесячно		0,03
Б	Проведение восстановительных работ системы электроснабжения	по мере необходимости		0,59
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		385 806	1,51
А	Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей	ежедневно		1,10
Б	Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток	2 раза в месяц		0,16
В	Мытьё окон	2 раза в год		0,01
Г	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год		0,23
Д	Мытьё дверей	2 раза в год		0,01
13	Внешнее благоустройство		120 085	0,47
А	Установка, окраска урн	по мере необходимости		0,08
Б	Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев	2 раза в теплый период		0,03
В	Восстановление контейнерной площадки	1 раз в теплый период		0,05
Д	Ремонт асфальтобетонного покрытия	по мере необходимости		0,31
14	Содержание земельного участка, на котором расположенный многоквартирный дом (придомовая территория)		362 811	1,42
	Теплый период			
А	Уборка отмосток	ежедневно		0,26
Б	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в неделю (50 % территории)		0,02
В	Уборка газонов	2 раз в неделю		0,02
Г	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	1 раз в сутки		0,02
Д	Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн	1 раз в сутки		0,09
	Холодный период			
Е	Посыпка территории песком	2 раза в неделю во время гололеда		
Ж	Сдвигание свежеснежавшего снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда	2 раза в двое суток во время снегопада		

З	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	2 раза в двое суток		1,01
	ручная очистка (вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.)			
	механизированная очистка территории (тротуары, проезды)	2 раза в месяц		
И	Очистка территорий от наледи и льда	2 раза в двое суток во время гололеда		
Л	Очистка контейнерной площадки в холодный период	2 раза в сутки		
15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		48 545	0,19
А	Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности			0,19
16	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		544 216	2,13
	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутсодержащих ламп и др.), вывоз твердых бытовых отходов	при накоплении более 2,5 м3		2,13
А	Аварийно-ремонтное обслуживание	по необходимости	227 395	0,89
17	Содержание лифтов (в том числе диспетчерский контроль, осмотр, техническое обслуживание и ремонт, аварийное обслуживание, техническое освидетельствование лифтов)		1 688 858	6,61
18	Дополнительные работы		1 517 672	5,94
А	Установка урн кованых	3 шт.		0,03
Б	Установка лавочек кованых	3 шт.		0,04
В	Установка видеонаблюдения (в подъезде с лестничными клетками)	120 видеокамер		5,87
	ИТОГО		6 926 616	27,11
	Всего с НДС		8 173 458	31,99
	Всего в месяц		681 121	
	Общая площадь ж/фонда	21 291,70		

Заказчик:

Администрация города Ноябрьска

Исполнительное полномочие
Главы администрации города

В.С. Камыли

Ж.А. Белоцкая



Управляющая организация:

ООО "Статус 2"



С.В. Бешлиу

