

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ноябрьск, ул. Мира, д.15а, заключенным между собственниками и УК ООО "Статус2"

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мира 15а

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:		0,14
А	Проверка (осмотр) состояния конструкций	ежемесячно	0,14
В	Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал	по мере необходимости	
2	Работы по содержанию стен, фасадов		2,67
А	Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах	ежемесячно	0,09
Б	Снятие и укрепление элементов визуальной информации	по мере необходимости	
В	Заделка и герметизация швов и стыков	по мере необходимости	0,77
Г	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения		0,78
Д	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами		0,09
Е	Восстановление элементов входных дверей		0,15
Ж	Ремонт штукатурки, обшивки фасадов		0,79
3	Работы по содержанию перекрытий и покрытий		2,15
А	Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния	ежемесячно	2,15
Б	Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин	по мере необходимости	
4	Содержание лестниц, балконов		0,81
А	Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций	ежемесячно	0,81
В	Восстановительные и ремонтные работы	по мере необходимости	
5	Содержание крыш и водосточных систем		1,75
А	Осмотр, выявление деформации и повреждений	ежемесячно	0,12
Б	Уборка мусора и грязи	2 раза в год	
В	Удаление снега и наледи (сосулек)	по мере необходимости	0,12
Г	Смена частей водосточных труб		0,12
Д	Замена отдельных участков кровли		0,58
Е	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции		0,58
Ж	Укрепление металлических покрытий парапета		0,23
6	Содержание внутренней отделки домов		2,05
А	Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений	по мере необходимости	2,05
7	Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу		0,45
А	Смена плинтусов в отдельных местах	по мере необходимости	0,45
Б	Ремонт поверхности полов		

8	Оконные и дверные заполнения		0,78
А	Осмотр, выявление целостности	ежемесячно	
В	Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры	по мере необходимости	0,78
9	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		0,96
А	Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения	ежемесячно	0,18
Б	Промывка участков водопровода после ремонтных работ	по мере необходимости	
В	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	по мере необходимости	0,78
Г	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	по мере необходимости	
10	Содержание системы теплоснабжения		1,48
А	Осмотр системы центрального отопления		
Б	Консервация системы отопления		
В	Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой	1 раз в год	0,78
Г	Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка		
Д	Проведение восстановительных работ системы	по мере необходимости	0,70
11	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования	по мере необходимости	0,90
А	Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления	ежемесячно	0,12
Б	Проведение восстановительных работ системы электроснабжения	по мере необходимости	0,78
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		1,86
А	Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей	ежедневно	1,20
Б	Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток	1 раз в месяц	0,23
В	Мытьё окон	1 раз в год	0,06
Г	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,37
13	Внешнее благоустройство		0,93
А	Установка, окраска урн	по мере необходимости	0,18
Б	Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев	1 раз в тёплый период	0,10
В	Восстановление контейнерной площадки	1 раз в тёплый период	0,15
Д	Ремонт асфальтобетонного покрытия		0,50
14	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория)		7,78
	Тёплый период		
А	Уборка отмосток	1 раз в двое суток	0,42
Б	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	2 раза в месяц (50 % территории)	0,12
В	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,12
Г	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	1 раз в сутки	0,12
Д	Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн	1 раз в сутки	0,23

	Холодный период		
Е	Посыпка территории песком	1 раз в неделю во время гололеда	6,77
Ж	Сдвигание свежесвалившегося снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда	1 раз в двое суток во время снегопада	
З	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 раз в двое суток	
	ручная очистка (вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.)		
	механизированная очистка территории (тротуары, проезды)	1 раз в месяц	
И	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	
Л	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	
15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,28
А	Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности		0,28
16	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		2,51
А	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутсодержащих ламп и др.), вывоз твердых бытовых отходов	при накоплении более 2,5 м3	2,51
17	Аварийно-ремонтное обслуживание	по необходимости	2,66
18	Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).		2,20
	Услуга управления		3,06
	ИТОГО		35,42
	Всего в месяц		
	Общая площадь ж/фонда	1 321,70	

Приложение № 3

к договору управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ноябрьск, ул. Мира, д.15а, заключенным между собственниками и УК ООО «Статус 2»

**Стоимость услуг и выполнения работ
оказываемых управляющей компанией ООО «Статус 2»
для надлежащего содержания общего имущества
собственников многоквартирного дома № 15а, ул. Мира, г.Ноябрьск**

№ п/п	Полное наименование услуги	Краткое наименование услуги	Размер платы в месяц, руб/м2	Условия оказания услуг
1	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, находящегося в управлении ООО «Статус 2» (в данные услуги не входит: вывоз ТБО, обслуживание общедомовых приборов учета – ХВС, ГВС, тепловой энергии и электроснабжения).	Содержание и ремонт	30,71	Цена услуги определяется в соответствии с Приложением № 2 к договору управления
2	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч. организация мест накопления, сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.).	Вывоз ТБО	2,51	Цена услуги за сбор и вывоз твердых бытовых отходов для населения, проживающего в городе Ноябрьске, устанавливается Постановлением Администрации МО г.Ноябрьск, в соответствии с тарифом специализированной организации
3	Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).	Обслуживание узлов учета	2,20	Цена услуги определяется в соответствии с Приложением № 2 к договору управления

Исп. Улыбина Ю.А.

