

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ноябрьск, ул. Мира, д.15а

08 октября 2014 г.

г. Ноябрьск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник жилого помещения (квартира) №22 Чулкова Надежда Виссарионовна
(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица) (ФИО членов инициативной группы, № их помещений)

- Место проведения собрания: г.Ноябрьск, ул. Мира д.15а (2 подъезд)
- Дата и время начала голосования: 08 октября 2014 г. 18 ч. 00 мин.
- Дата и время окончания голосования: 08 октября 2014 г. 20 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: %
- Кворум отсутствует. Решения по вопросам повестки дня будут приниматься в порядке заочного голосования.

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.
2	Расторгнуть договор управления с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис»
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.
4	Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»
6	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 руб. 42 коп., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 30 руб. 71 коп.; - обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2 руб. 20 коп.; - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.
7	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: 1. Беспалько В.Г. кв. № 14, 2. Богомол А.Г. кв. № 6, 3. Греблюнас И.Д. кв. № 4, 4. Чулкова Н.В. кв. № 2, из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: Чулкову Н.В. кв. № 22.
8	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9	Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10	Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления
11	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем

	расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
12	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2»

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 12 Серикова СВ

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании:

12 Востриков Д.В.
(Ф.И.О.)

6 Богданов А.Р.
(Ф.И.О.)

4 Григорьев А.А.
(Ф.И.О.)

[подпись]
(подпись)

[подпись]
(подпись)

[подпись]
(подпись)

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, пр. Мира, д.15 «А»,
проведенного в форме заочного голосования.

«01» ноября 2014 г.

г. Ноябрьск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник жилого помещения (квартира) №22 Чулкова Надежда Виссарионовна.

- Дата начала голосования: « 09 » октября 2014 г. 09 ч. 30 мин.
- Дата окончания приема решений собственников помещений: 31 октября 2014 г. 14 ч. 00 мин.
- Дата и место подсчета голосов: г.Ноябрьск, ул. Мира д.61, 01 ноября 2014 г. 14 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 69,36 %.
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.
2. Расторгнуть договор управления с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис».
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.
4. Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»
6. Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 руб. 42 коп., в том числе:
 - услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 30 руб. 71 коп.;
 - обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2 руб. 20 коп.;
 - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.
7. В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:
 1. Беспалько В.Г. кв. № 14
 2. Богомол А.Г. кв. № 6,
 3. Греблюнас И.Д. кв. № 4,
 4. Чулкова Н.В. кв. № 2,из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: Чулкову Н.В. кв.№ 22.
8. Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:
заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9. Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10. Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.
12. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63,62 % голосов;

«ПРОТИВ» - 5,74 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ОАО «Управление жилищного хозяйства»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 59,83 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,53 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63,62 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,53 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63,62 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,74 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,36 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 руб. 42 коп., в том числе:

- услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 30 руб. 71 коп.;
- обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатации) – 2 руб. 20 коп.;
- работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,26 % голосов;
«ПРОТИВ» - 15,1 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. Беспалько В.Г. кв. № 14
2. Богомол А.Г. кв. № 6,
3. Греблюнас И.Д. кв. № 4,
4. Чулкова Н.В. кв. № 2,

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:
Чулкову Н.В. кв. № 22.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 65,50 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,86 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,98 % голосов;
«ПРОТИВ» - 9,60 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,78 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,62 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,74 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,76 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,60 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,6 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,74 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,62 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,74 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
3. Решения собственников признанные недействительными, на 0 листах.
4. Выписка из реестра имущества МО г.Ноябрьск на 1 листе

Инициатор общего собрания Алиев В.В.
(подпись)

Алиев В.В.
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Беспалько В.В.
(Ф.И.О.)

Беспалько В.В.
(подпись)

Григорьев А.А.
(Ф.И.О.)

Григорьев А.А.
(подпись)

Королев А.Г.
(Ф.И.О.)

Королев А.Г.
(подпись)