

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным  
жилым домом, расположенным по адресу:  
г.Ноябрьск, ул. Мира, д.156,  
заключенным между собственниками и  
УК ООО "Статус2"

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мира 156**

| №<br>п/п | Наименование и состав работы  | Периодичность выполнения<br>работ | Стоимость на 1<br>кв.м<br>общ.площади<br>(рублей в месяц) |
|----------|---|-----------------------------------|---|
| <b>1</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:</b>             |                                   | <b>0,14</b>   |
| А        | Проверка (осмотр) состояния конструкций   | ежемесячно                        | 0,14  |
| В        | Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал                       | по мере необходимости             | 2,67  |
| <b>2</b> | <b>Работы по содержанию стен, фасадов</b>   |                                   |   |
| А        | Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах     | ежемесячно                        | 0,09  |
| Б        | Снятие и укрепление элементов визуальной информации                                   | по мере необходимости             |   |
| В        | Заделка и герметизация швов и стыков  | по мере необходимости             | 0,77  |
| Г        | Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения             |                                   | 0,78  |
| Д        | Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами              |                                   | 0,09  |
| Е        | Восстановление элементов входных дверей   |                                   | 0,15  |
| Ж        | Ремонт штукатурки, обшивки фасадов  |                                   | 0,79  |
| <b>3</b> | <b>Работы по содержанию перекрытий и покрытий</b>                                     |                                   | <b>2,15</b>   |
| А        | Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния                            | ежемесячно                        | 2,15  |
| Б        | Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин      | по мере необходимости             | 0,81  |
| <b>4</b> | <b>Содержание лестниц, балконов</b>   |                                   |   |
| А        | Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций                                | ежемесячно                        | 0,81  |
| В        | Восстановительные и ремонтные работы  | по мере необходимости             |   |
| <b>5</b> | <b>Содержание крыш и водосточных систем</b>   |                                   | <b>1,75</b>   |
| А        | Осмотр, выявление деформации и повреждений  | ежемесячно                        | 0,12  |
| Б        | Уборка мусора и грязи   | 2 раза в год                      | 0,12  |
| В        | Удаление снега и наледи (сосулек)   | по мере необходимости             | 0,12  |
| Г        | Смена частей водосточных труб   |                                   | 0,58  |
| Д        | Замена отдельных участков кровли  |                                   | 0,58  |
| Е        | Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции  |                                   | 0,23  |
| Ж        | Укрепление металлических покрытий парапета  |                                   | 2,05  |
| <b>6</b> | <b>Содержание внутренней отделки домов</b>  |                                   | <b>2,05</b>   |
| А        | Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений | по мере необходимости             |   |
| <b>7</b> | <b>Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>                     |                                   | <b>0,45</b>   |
| А        | Смена плитингосов в отдельных местах  | по мере необходимости             | 0,45  |
| Б        | Ремонт поверхности полов  |                                   |   |

|    |   |                                  |      |
|----|---|----------------------------------|------|
|    |   |                                  | 0,78 |
| 8  | <b>Оконные и дверные заполнения</b>   | ежемесячно                       |      |
| А  | Осмотр, выявление целостности   |                                  | 0,78 |
| В  | Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры   | по мере необходимости            |      |
| 9  | <b>Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>  |                                  | 0,96 |
| А  | Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения   | ежемесячно                       | 0,18 |
| Б  | Промывка участков водопровода после ремонтных работ   | по мере необходимости            |      |
| В  | Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)  | по мере необходимости            | 0,78 |
| Г  | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования  | по мере необходимости            |      |
| 10 | <b>Содержание системы теплоснабжения</b>  |                                  | 1,48 |
| А  | Осмотр системы центрального отопления   |                                  |      |
| Б  | Консервация системы отопления   |                                  |      |
| В  | Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой  | 1 раз в год                      | 0,78 |
| Г  | Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка   |                                  |      |
| Д  | Проведение восстановительных работ системы  | по мере необходимости            | 0,70 |
| 11 | <b>Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования</b>  | по мере необходимости            | 0,90 |
| А  | Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления   | ежемесячно                       | 0,12 |
| Б  | Проведение восстановительных работ системы электроснабжения   | по мере необходимости            | 0,78 |
| 12 | <b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>   |                                  | 1,86 |
| А  | Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей   | ежедневно                        | 1,20 |
| Б  | Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток | 1 раз в месяц                    | 0,23 |
| В  | Мытьё окон  | 1 раз в год                      | 0,06 |
| Г  | Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества  | 1 раз в год                      | 0,37 |
| 13 | <b>Внешнее благоустройство</b>  |                                  | 0,93 |
| А  | Установка, окраска урн  | по мере необходимости            | 0,18 |
| Б  | Выкапывание газонов, вырезка сухих сучьев   | 1 раз в теплый период            | 0,10 |
| В  | Восстановление контейнерной площадки  | 1 раз в теплый период            | 0,15 |
| Д  | Ремонт асфальтобетонного покрытия   |                                  | 0,50 |
| 14 | <b>Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория)</b>                                   |                                  | 7,78 |
|    | <b>Теплый период</b>  |                                  |      |
| А  | Уборка отмосток   | 1 раз в двое суток               | 0,42 |
| Б  | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см  | 2 раза в месяц (50 % территории) | 0,12 |
| В  | Уборка газонов  | 1 раз в неделю                   | 0,12 |
| Г  | Подметание ступеней и площадок (крыльца)  | 1 раз в сутки                    | 0,12 |
| Д  | Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн   | 1 раз в сутки                    | 0,23 |

|    | Холодный период   |                                       |       |
|----|---|---------------------------------------|-------|
| Е  | Посыпка территории песком   | 1 раз в неделю во время гололеда      | 6,77  |
| Ж  | Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда  | 1 раз в двое суток во время снегопада |       |
| З  | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега  | 1 раз в двое суток                    |       |
|    | ручная очистка (вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.)   |                                       |       |
|    | механизированная очистка территории (тротуары, проезды)   | 1 раз в месяц                         |       |
| И  | Очистка территорий от наледи и льда   | 1 раз в двое суток во время гололеда  | 0,28  |
| Л  | Очистка контейнерной площадки в холодный период   | 1 раз в сутки                         |       |
| 15 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |                                       | 0,28  |
| А  | Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности   |                                       | 2,51  |
| 16 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                                       |       |
|    | Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.), вывоз твердых бытовых отходов       | при накоплении более 2,5 м3           | 2,51  |
| А  |   | по необходимости                      | 2,66  |
| 17 | Аварийно-ремонтное обслуживание   |                                       | 2,20  |
| 18 | Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию). |                                       | 3,06  |
|    | Услуга управления   |                                       | 35,42 |
|    | ИТОГО   |                                       |       |
|    | Всего в месяц   | 1 329,50                              |       |
|    | Общая площадь ж/фонда   |                                       |       |

Приложение № 3

к договору управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ноябрьск, ул. Мира, д.156, заключенным между собственниками и УК ООО «Статус 2»

**Стоимость услуг и выполнения работ  
оказываемых управляющей компанией ООО «Статус 2»  
для надлежащего содержания общего имущества  
собственников многоквартирного дома № 156, ул. Мира, г.Ноябрьск**

| №<br>п/п | Полное наименование услуги  | Краткое наименование услуги | Размер<br>платы в<br>месяц,<br>руб/м2 | Условия оказания услуг  |
|----------|---|-----------------------------|---------------------------------------|---|
| <b>1</b> | Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, находящегося в управлении ООО «Статус 2» (в данные услуги не входит: вывоз ТБО, обслуживание общедомовых приборов учета – ХВС, ГВС, тепловой энергии и электроснабжения). | Содержание и ремонт         | 30,71                                 | Цена услуги определяется в соответствии с Приложением № 2 к договору управления   |
| <b>2</b> | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч. организация мест накопления, сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.).  | Вывоз ТБО                   | 2,51                                  | Цена услуги за сбор и вывоз твердых бытовых отходов для населения, проживающего в городе Ноябрьске, устанавливается Постановлением Администрации МО г.Ноябрьск, в соответствии с тарифом специализированной организации |
| <b>3</b> | Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).   | Обслуживание узлов учета    | 2,20                                  | Цена услуги определяется в соответствии с Приложением № 2 к договору управления   |

Исп. Улыбина Ю.А.