

**ПРОТОКОЛ № 2**  
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 56,  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ноябрьск

« 01 » декабря 2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Собственник жилого помещения квартира № 64 Крогаль Дмитрий Владимирович  
(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица) (ФИО членов инициативной группы, № их помещений)

- Дата начала голосования: « 27 » октября 2014г. 19 ч. 00 мин.
- Дата окончания приема решений собственников помещений: « 01 » декабря 2014г. 10 ч. 00 мин.
- Дата и место подсчета голосов: г. Ноябрьск, ул. Магистральная д. 47, « 01 » декабря 2014г. 11 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 62,99 %
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, заочного голосования собственников данного дома.
2	Расторгнуть договор управления с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Крепость»
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.
4	Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2».
6	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 31 руб. 94 коп., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 27 руб.23 коп.; - обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2 руб. 20 коп.; - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.
7	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе _____ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: 1. _____ кв. № _____ 2. _____ кв. № _____ 3. _____ кв. № _____ 4. _____ кв. № _____ 5. _____ кв. № _____ из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: _____ кв. № _____
8	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9	Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10	Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления
11	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
12	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2»

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, заочного голосования собственников данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,74 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,25 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Крепость».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,84 голосов;  
«ПРОТИВ» - 1,13 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,02 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,26 голосов;  
«ПРОТИВ» - 1,13 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,60 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,02 голосов;  
«ПРОТИВ» - 1,13 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,84 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,00 голосов;  
«ПРОТИВ» - 1,13 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,86 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 31 руб. 94 коп., в том числе:

- услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 27 руб. 23 коп.;
- работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.;
- обслуживание узлов учета – 2 руб. 20 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,67 голосов;  
«ПРОТИВ» - 2,36 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,97 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе \_\_\_\_\_ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_,
3. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_,
4. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_,
5. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_,

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 32,31 голосов;  
«ПРОТИВ» - 1,13 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,53 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,67 голосов;  
«ПРОТИВ» - 1,74 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,58 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,74 голосов;  
«ПРОТИВ» - 1,13 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,12 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,86 голосов;  
«ПРОТИВ» - 1,13 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,71 голосов;  
«ПРОТИВ» - 1,28 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,02 голосов;  
«ПРОТИВ» - 1,13 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,84 голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
3. Решения собственников признанные недействительными, на \_\_\_\_\_ листах.
4. Выписка из реестра имущества МО г.Ноябрьск на \_\_\_\_\_ листе

Инициатор общего собрания  Богданов Дмитрий Владимирович  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Антонович Сергей Сергеевич  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Степанович Алексей Александрович  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Курашнина Лариса Викторовна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)