

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ноябрьск, ул. Мира, д.56, заключенным между собственниками и УК ООО "Статус 2"

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мира 56**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:		0,10
А	Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов)	ежемесячно	0,10
В	Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал	по мере необходимости	
2	Работы по содержанию стен, фасадов		1,23
А	Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах	ежемесячно	0,09
Б	Снятие и укрепление элементов визуальной информации	по мере необходимости	
В	Заделка и герметизация швов и стыков	по мере необходимости	0,30
Г	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения		0,30
Д	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами		0,09
Е	Восстановление элементов входных дверей		0,12
Ж	Ремонт штукатурки, обшивки фасадов		0,33
3	Работы по содержанию перекрытий и покрытий домов		1,30
А	Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния	ежемесячно	1,30
Б	Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин	по мере необходимости	
4	Содержание лестниц, балконов		0,30
А	Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций	ежемесячно	0,30
В	Восстановительные и ремонтные работы	по мере необходимости	
5	Содержание крыш и водосточных систем		1,05
А	Осмотр, выявление деформации и повреждений	ежемесячно	0,10
Б	Уборка мусора и грязи	2 раза в год	0,10
В	Удаление снега и наледи (сосулек)	по мере необходимости	
Г	Смена частей водосточных труб		
Д	Замена отдельных участков кровли		
Е	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции		
Ж	Укрепление металлических покрытий парапета		0,15
6	Содержание внутренней отделки домов		1,40
А	Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений	по мере необходимости	1,40
7	Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу		0,23
А	Смена плинтусов в отдельных местах	по мере необходимости	0,23
Б	Ремонт поверхности полов		

8	Оконные и дверные заполнения		
А	Осмотр, выявление целостности		0,30
В	Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры	ежемесячно	0,30
		по мере необходимости	
9	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		0,41
А	Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения	ежемесячно	0,11
Б	Промывка участков водопровода после ремонтных работ	по мере необходимости	0,30
В	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	по мере необходимости	
Г	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	по мере необходимости	
10	Содержание системы теплоснабжения		0,60
А	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в год	0,30
Б	Консервация системы отопления		
В	Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой		
Г	Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка		
Д	Проведение восстановительных работ системы	по мере необходимости	0,30
11	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования	по мере необходимости	0,39
А	Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления	ежемесячно	0,09
Б	Проведение восстановительных работ системы электроснабжения	по мере необходимости	0,30
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		1,06
А	Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей	ежедневно	0,60
Б	Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток	1 раз в месяц	
В	Мытьё окон	1 раз в год	0,20
Г	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,06
13	Внешнее благоустройство		0,20
А	Установка, окраска урн	по мере необходимости	0,50
Б	Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев	1 раз в теплый период	0,13
В	Восстановление контейнерной площадки	1 раз в теплый период	0,09
Д	Ремонт асфальтобетонного покрытия		0,11
14	Содержание земельного участка, на котором расположенный многоквартирный дом (придомовая территория)		0,17
	Теплый период		3,57
А	Уборка отмосток	1 раз в двое суток	0,15
Б	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	2 раза в месяц (50 % территории)	0,09
В	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,09
Г	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	1 раз в сутки	0,09
Д	Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн	1 раз в сутки	0,11

	Холодный период		
Е	Посыпка территории песком	1 раз в неделю во время гололеда	3,04
Ж	Сдвигание свежесвалившегося снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда	1 раз в двое суток во время снегопада	
З	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 раз в двое суток	
	ручная очистка (вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.)		
	механизированная очистка территории (тротуары, проезды)	1 раз в месяц	
И	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	0,28
Л	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	
15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,28
А	Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности		0,28
16	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		2,51
А	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутсодержащих ламп и др.), вывоз твердых бытовых отходов	при накоплении более 2,5 м3	2,51
17	Аварийно-ремонтное обслуживание	по необходимости	2,66
18	Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).		2,20
	Услуга управления		3,00
19	Обслуживание лифтов		8,85
	ИТОГО		31,94
	Общая площадь ж/фонда	7 053,30	

Приложение № 3

к договору управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ноябрьск, ул. Мира, д.56, заключенным между собственниками и УК ООО «Статус 2»

**Стоимость услуг и выполнения работ
оказываемых управляющей компанией ООО «Статус 2»
для надлежащего содержания общего имущества
собственников многоквартирного дома № 56, ул. Мира, г.Ноябрьск**

№ п/п	Полное наименование услуги	Краткое наименование услуги	Размер платы в месяц, руб/м2	Условия оказания услуг
1	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, находящегося в управлении ООО «Статус 2» (в данные услуги не входит: вывоз ТБО, обслуживание общедомовых приборов учета – ХВС, ГВС, тепловой энергии и электроснабжения).	Содержание и ремонт	27,23	Цена услуги определяется в соответствии с Приложением № 2 к договору управления
2	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч. организация мест накопления, сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.).	Вывоз ТБО	2,51	Цена услуги за сбор и вывоз твердых бытовых отходов для населения, проживающего в городе Ноябрьске, устанавливается Постановлением Администрации МО г.Ноябрьск, в соответствии с тарифом специализированной организации
3	Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).	Обслуживание узлов учета	2,20	Цена услуги определяется в соответствии с Приложением № 2 к договору управления

Исп. Улыбина Ю.А.