

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Холмогорская, д. 1/62,**  
**проведенного в форме заочного голосования.**

г. Ноябрьск

«01» февраля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
собственник помещения (квартиры) № 38 Огородник В.В.

- Дата начала голосования: «01» февраля 2015 г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений: «01» февраля 2015 г.
- Дата и место подсчета голосов: г.Ноябрьск, ул. Магистральная д.47, «01» февраля 2015 г.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 53,59 %
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома, а при отсутствии кворума, голосование будет производиться в заочной форме.

2. Расторгнуть договор «содержания, ремонта и технического обслуживания» с компанией Общество с ограниченной ответственностью «Горожанин».

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с управляющей компанией.

4. Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2».

6. Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30 руб. 05 коп., в том числе:

- услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 24 руб. 96 коп.;

- работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 89 коп.;

- обслуживание узлов учета – 2 руб. 20 коп.

7. В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе \_\_\_\_\_ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. <u>Огородник В.В.</u>	кв. № <u>38</u>
2. <u>Медведев Н.В.</u>	кв. № <u>17</u>
3. <u>Иванов А.С.</u>	кв. № <u>9</u>
4. _____	кв. № _____

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_.

8. Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

9. Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

10. Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.

12. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 51,87 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,72 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Горожанин»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 50,89 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,79 голосов;

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 51,92 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,67 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 53,59 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 53,59 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30 руб.05 коп., в том числе:

- услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 24 руб. 95 коп.;
- работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 89 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 53,59 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)



**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 3х человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. Исодориса В. В. кв. № 58
2. Майсеева И. В. кв. № 17
3. Араев Р. Р. кв. № 9

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:

кв. № \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 51,87 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,72 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 53,59 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников МКД - дата протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 53,59 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 53,59 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 53,59 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 53,59 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листах.
3. Выписка из реестра имущества МО г.Ноябрьск на \_ листе

Инициатор общего собрания

Огородник В.В.  
(подпись)

Огородник В.В.  
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Огородник В.В.  
(Ф.И.О.)

Максенкова Н.В.  
(Ф.И.О.)

Ибраев А.С.  
(Ф.И.О.)

Огородник В.В.  
(подпись)

Максенкова Н.В.  
(подпись)

Ибраев А.С.  
(подпись)