

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ноябрьск, ул.Дзержинского,д.31 заключенным между собственниками и ООО "Статус 2"

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Дзержинского, д.31

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:		0,14
А	Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов)	2 раза в год	0,14
В	Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал	по мере необходимости	
2	Работы по содержанию стен, фасадов		2,05
А	Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах	2 раза в год	0,09
Б	Снятие и укрепление элементов визуальной информации	по мере необходимости	
В	Заделка и герметизация швов и стыков	по мере необходимости	0,66
Г	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения		0,67
Д	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами		0,35
Е	Восстановление элементов входных дверей		0,08
Ж	Ремонт штукатурки, обшивки фасадов		0,20
3	Работы по содержанию перекрытий и покрытий домов		0,35
А	Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния	2 раза в год	0,35
Б	Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин	по мере необходимости	
4	Содержание лестниц, балконов		0,52
А	Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций	2 раза в год	0,52
В	Восстановительные и ремонтные работы	по мере необходимости	
5	Содержание крыш и водосточных систем		2,28
А	Осмотр, выявление деформации и повреждений	2 раза в год	0,20
Б	Уборка мусора и грязи	2 раза в год	0,03
В	Удаление снега и наледи (сосулек)	по мере необходимости	
Г	Смена частей водосточных труб		0,90
Д	Замена отдельных участков кровли		0,44
Е	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции		0,52
Ж	Укрепление металлических покрытий парапета		0,35
6	Содержание внутренней отделки домов		0,35
А	Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений	по мере необходимости	0,35
7	Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу		0,50
А	Смена плинтусов в отдельных местах	по мере необходимости	0,50
Б	Ремонт поверхности полов		
8	Оконные и дверные заполнения		0,15
А	Осмотр, выявление целостности	2 раза в год	0,15
В	Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры	по мере необходимости	
9	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		1,31
А	Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения	2 раза в год	0,54
Б	Промывка участков водопровода после ремонтных работ	по мере необходимости	
В	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	по мере необходимости	0,77
Г	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	по мере необходимости	
10	Содержание системы теплоснабжения		1,55
А	Осмотр системы центрального отопления		
Б	Консервация системы отопления		

В	Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой	1 раз в год	0,65
Г	Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка		
Д	Проведение восстановительных работ системы	по мере необходимости	0,90
11	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования	по мере необходимости	1,67
А	Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления	2 раза в год	0,77
Б	Проведение восстановительных работ системы электроснабжения	по мере необходимости	0,90
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		2,12
А	Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей	ежедневно	1,38
Б	Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток	1 раз в месяц	0,25
В	Мытьё окон	1 раз в год	0,19
Г	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,30
13	Внешнее благоустройство		1,18
А	Установка, окраска урн	по мере необходимости	0,30
Б	Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев	1 раз в теплый период	0,20
В	Восстановление контейнерной площадки	1 раз в теплый период	0,20
Д	Ремонт асфальтобетонного покрытия		0,48
14	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория)		9,68
	Теплый период		1,46
А	Уборка отмосток	1 раз в двое суток	0,50
Б	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	2 раза в месяц (50 % территории)	0,22
В	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,22
Г	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	1 раз в сутки	0,22
Д	Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн	1 раз в сутки	0,30
	Холодный период		
Е	Посыпка территории песком	1 раз в неделю во время гололеда	
Ж	Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда	1 раз в двое суток во время снегопада	
З	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 раз в двое суток	8,22
	ручная очистка (вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.)		
	механизированная очистка территории (тротуары, проезды)	1 раз в месяц	
И	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	
Л	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	
15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,35
А	Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности		0,35
16	Аварийно-ремонтное обслуживание	по необходимости	2,66
17	Услуга управления		4,06
	ИТОГО по содержанию и ремонту:		30,92
18	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		2,89
А	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.), вывоз твердых бытовых отходов	при накоплении более 2,5 м ³	2,89
19	Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).		2,20
	Всего в месяц		36,01