

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ноябрьск, ул.Мира, д.15а заключенным между собственниками и ООО "Статус 2"

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Мира, д.15а

| № п/п     | Наименование и состав работы  | Периодичность выполнения работ | Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц) |             |
|-----------|---|--------------------------------|--|-------------|
| <b>1</b>  | <b>Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:</b>                       |                                | <b>0,14</b>                                      |             |
| А         | Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов)   | 2раза в год                    | 0,14   |             |
| В         | Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал                                 | по мере необходимости          |  |             |
| <b>2</b>  | <b>Работы по содержанию стен, фасадов</b>   |                                | <b>2,05</b>                                      |             |
| А         | Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах               | 2раза в год                    | 0,09   |             |
| Б         | Снятие и укрепление элементов визуальной информации   | по мере необходимости          |  |             |
| В         | Заделка и герметизация швов и стыков  | по мере необходимости          | 0,66   |             |
| Г         | Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения                       |                                | 0,67   |             |
| Д         | Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами                        |                                | 0,35   |             |
| Е         | Восстановление элементов входных дверей   |                                | 0,08   |             |
| Ж         | Ремонт штукатурки, обшивки фасадов  |                                | 0,20   |             |
| <b>3</b>  | <b>Работы по содержанию перекрытий и покрытий домов</b>   |                                |  | <b>0,35</b> |
| А         | Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния                                      | 2раза в год                    | 0,35   |             |
| Б         | Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин                | по мере необходимости          |  |             |
| <b>4</b>  | <b>Содержание лестниц, балконов</b>   |                                | <b>0,52</b>                                      |             |
| А         | Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций  | 2раза в год                    | 0,52   |             |
| В         | Восстановительные и ремонтные работы  | по мере необходимости          |  |             |
| <b>5</b>  | <b>Содержание крыш и водосточных систем</b>   |                                | <b>2,28</b>                                      |             |
| А         | Осмотр, выявление деформации и повреждений  | 2раза в год                    | 0,20   |             |
| Б         | Уборка мусора и грязи   | 2 раза в год                   | 0,03   |             |
| В         | Удаление снега и наледи (сосулек)   | по мере необходимости          |  |             |
| Г         | Смена частей водосточных труб   |                                |  | 0,19        |
| Д         | Замена отдельных участков кровли  |                                |  | 0,90        |
| Е         | Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции  |                                |  | 0,44        |
| Ж         | Укрепление металлических покрытий парапета  |                                |  | 0,52        |
| <b>6</b>  | <b>Содержание внутренней отделки домов</b>  |                                |  |             |
| А         | Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений           |                                | по мере необходимости                            | 0,35        |
| <b>7</b>  | <b>Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>                               |                                | <b>0,50</b>                                      |             |
| А         | Смена плинтусов в отдельных местах  | по мере необходимости          | 0,50   |             |
| Б         | Ремонт поверхности полов  |                                |  |             |
| <b>8</b>  | <b>Оконные и дверные заполнения</b>   |                                | <b>0,15</b>                                      |             |
| А         | Осмотр, выявление целостности   | 2раза в год                    | 0,15   |             |
| В         | Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры     | по мере необходимости          |  |             |
| <b>9</b>  | <b>Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>        |                                | <b>1,31</b>                                      |             |
| А         | Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения | 2раза в год                    | 0,54   |             |
| Б         | Промывка участков водопровода после ремонтных работ   | по мере необходимости          | 0,77   |             |
| В         | Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)            | по мере необходимости          |  |             |
| Г         | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования                                  | по мере необходимости          |  |             |
| <b>10</b> | <b>Содержание системы теплоснабжения</b>  |                                | <b>1,55</b>                                      |             |
| А         | Осмотр системы центрального отопления   |                                |  |             |
| Б         | Консервация системы отопления   |                                |  |             |

|    |  |                                       |              |
|----|--|---------------------------------------|--------------|
| В  | Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой   | 1 раз в год                           | 0,65         |
| Г  | Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка  |                                       |              |
| Д  | Проведение восстановительных работ системы   | по мере необходимости                 | 0,90         |
| 11 | <b>Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования</b>   | по мере необходимости                 | <b>1,67</b>  |
| А  | Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления  | 2раза в год                           | 0,77         |
| Б  | Проведение восстановительных работ системы электроснабжения  | по мере необходимости                 | 0,90         |
| 12 | <b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>  |                                       | <b>2,12</b>  |
| А  | Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей  | ежедневно                             | 1,38         |
| Б  | Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток                | 1 раз в месяц                         | 0,25         |
| В  | Мытьё окон   | 1 раз в год                           | 0,19         |
| Г  | Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества   | 1 раз в год                           | 0,30         |
| 13 | <b>Внешнее благоустройство</b>   |                                       | <b>1,18</b>  |
| А  | Установка, окраска урн   | по мере необходимости                 | 0,30         |
| Б  | Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев  | 1 раз в теплый период                 | 0,20         |
| В  | Восстановление контейнерной площадки   | 1 раз в теплый период                 | 0,20         |
| Д  | Ремонт асфальтобетонного покрытия  |                                       | 0,48         |
| 14 | <b>Содержание земельного участка, на котором расположенный многоквартирный дом (придомовая территория)</b>   |                                       | <b>9,47</b>  |
|    | <b>Теплый период</b>   |                                       | <b>1,46</b>  |
| А  | Уборка отмосток  | 1 раз в двое суток                    | 0,50         |
| Б  | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см   | 2 раза в месяц (50 % территории)      | 0,22         |
| В  | Уборка газонов   | 1 раз в неделю                        | 0,22         |
| Г  | Подметание ступеней и площадок (крыльца)   | 1 раз в сутки                         | 0,22         |
| Д  | Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн  | 1 раз в сутки                         | 0,30         |
|    | <b>Холодный период</b>   |                                       |              |
| Е  | Посыпка территории песком  | 1 раз в неделю во время гололеда      |              |
| Ж  | Сдвигание свежеснегавпавшего снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда   | 1 раз в двое суток во время снегопада |              |
| З  | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега   | 1 раз в двое суток                    | 8,01         |
|    | ручная очистка (вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.)  |                                       |              |
|    | механизированная очистка территории (тротуары, проезды)  | 1 раз в месяц                         |              |
| И  | Очистка территорий от наледи и льда  | 1 раз в двое суток во время гололеда  |              |
| Л  | Очистка контейнерной площадки в холодный период  | 1 раз в сутки                         |              |
| 15 | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  |                                       | <b>0,35</b>  |
| А  | Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности  |                                       | 0,35         |
| 16 | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>   | по необходимости                      | <b>2,66</b>  |
| 17 | <b>Услуга управления</b>   |                                       | <b>4,06</b>  |
|    | <b>ИТОГО по содержанию и ремонту:</b>  |                                       | <b>30,71</b> |
| 18 | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>  |                                       | <b>2,89</b>  |
| А  | Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутсодержащих ламп и др.), вывоз твердых бытовых отходов               | при накоплении более 2,5 м3           | 2,89         |
| 19 | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).</b> |                                       | <b>2,20</b>  |
|    | <b>Всего в месяц</b>   |                                       | <b>35,80</b> |