

« 10 » декабрь 2014 г.

г. Ноябрьск

Начало собрания: 17 часов 00 минут. Окончание собрания: 18 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Швецова С.В. - собственника помещения \_\_\_\_\_.

Форма собрания: путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (очное собрание).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2396 м<sup>2</sup>.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1810 м<sup>2</sup>, что составляет 75 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы МО г. Ноябрьск, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет

(ФИО) на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, выданной \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании: \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников: \_\_\_\_\_.

Кворум шестьдесят.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1.	Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № <u>43</u> по улице <u>60 лет СССР</u> в форме совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а при отсутствии кворума – проведение заочного голосования путем принятия решений в письменной форме и передаче таких решений по адресу, который указан в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания.
2.	Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников заказным письмом с уведомлением либо путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений), определение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме протоколом и определение местом хранения протокола, решений собственников - местонахождение ООО «Жилищный сервис 13/2».
3.	Наделить полномочиями <u>Швецова Светлану Владимировну</u> , проживающего (щую) ул. <u>60 лет СССР</u> , дом <u>43<sup>2</sup></u> , кв. <u>1</u> на право подписания в качестве Заказчика договора на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, на право представления интересов собственников многоквартирного жилого дома по вопросам, связанным с техническим обслуживанием дома в обслуживающей организации, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на утверждение и согласование планов, графиков, перечней работ, а также изменения в них, иные документы в связи с исполнением данных полномочий.
4.	Изменить способ управления многоквартирным домом № <u>43<sup>2</sup></u> по ул. <u>60 лет СССР</u> с управляющей компанией на непосредственный способ управления.
5.	Выбрать в качестве обслуживающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис 13/2».
6.	Утвердить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № <u>43</u> по ул. <u>60 лет СССР</u> между собственниками помещений и обслуживающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис 13/2» сроком на 5 (пять) лет с « <u>01</u> » января 201 <u>4</u> года (утверждение договора является его акцептом)*..
7.	Утвердить состав общего имущества в соответствии с Приложением №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «Жилищный сервис 13/2».
8.	Утвердить размер платы взимаемой с собственников помещений дома № <u>43<sup>2</sup></u> по ул. <u>60 лет СССР</u> за услуги и (или) работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере <u>30,11</u> руб за 1 кв. м.
9.	Наделить полномочиями обслуживающую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис 13/2» на право представления интересов собственников многоквартирного дома № <u>43</u> по ул. <u>60 лет СССР</u> по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама-после принятия решения собственниками на общем собрании), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.
10.	Утвердить место хранения оригинала договора управления, решений собственников, протоколов общего собрания и иных документов: место нахождения ООО «Жилищный сервис 13/2».

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Швецова С.В.

8922 0900 808

Приложение к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
 ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Совет СССР, д. 43, от «10» декабря 2014 года

Собственник	кв. №	воп.1	воп.2	воп.3	воп.4	воп.5	воп.6	воп.7	воп.8	воп.9	воп.10	Подпись
Ивлиев С.В.	1	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	<i>Ивлиев С.В.</i>
Поршнев И.И.	1	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	<i>Поршнев И.И.</i>
Звездичев В.Ф.	3	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	<i>Звездичев В.Ф.</i>
Войсинаева А.А.	2											<i>Войсинаева А.А.</i>
Александров П.В.	2											<i>Александров П.В.</i>

Общ. S = 239,6 м<sup>2</sup>  
 Σ - 181,0 м<sup>2</sup>  
 -----  
 75,5