

**ДОГОВОР (ПОЛИС) Серия 153-168 ЖКХ № 18-05/16 от 25.05.2016 г.
страхования ответственности юридических лиц**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 25.05.2016 г. (далее по тексту «Заявление»), **Правил страхования гражданской ответственности юридических и физических лиц (типовые (единые) №153** (далее по тексту – «Правила №153») и **Правил страхования ответственности за вред, причиненный недостатками товаров, работ, услуг типовые (единые) №168** (далее по тексту – «Правила №168»). Правила №153 и Правила №168 далее совместно именуются «Правила». Настоящий Полис является Договором страхования. Правила № 153, Правила № 168 и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

СТРАХОВЩИК: ПАО СК «Росгосстрах»

Адрес местонахождения: 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая д. 3.

Подразделение Страховщика: Агентство в г. Ноябрьск Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Тюменской области

Адрес местонахождения: РФ, 628600, Тюменская обл., ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Изыскателей, д. 39

Банковские реквизиты: р/с №40701810900000000187 в ПАО "Росгосстрах-Банк" г. Москва,

к/с 30101810945250000174 БИК 044525174

ИНН/КПП 7707067683/997950001

СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Статус 2»

Адрес местонахождения: 629810, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Магистральная, д. 47

Банковские реквизиты: р/с №4070 2810 0001 7000 0401 в филиале "Западно-Сибирский" Публичного акционерного общества "Ханты-Мансийский банк Открытие"

к/с 3010 1810 7716 2000 0782 БИК 047162782

ИНН /КПП 8905057142/890501001

ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА: Страхователь и организации, заключившие со Страхователем договоры подряда на выполнение работ (оказание услуг) по эксплуатации и текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам в соответствии с Перечнем (Приложение № 1 к Заявлению)

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: Управление, содержание общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам в соответствии с Перечнем (Приложение № 1 к Заявлению)

РАБОТА, УСЛУГА СТРАХОВАТЕЛЯ (ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА) Выполнение работ (оказание услуг) по ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам в соответствии с Перечнем (Приложение № 1 к Заявлению)

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация

СРОК СТРАХОВАНИЯ: Начало **26.05.2016г.** Окончание **25.05.2017г.**

СТРАХОВАЯ СУММА: **100 000,00** (Сто тысяч) рублей **00** коп.

ФРАНШИЗА (безусловная по вреду имуществу): **20 000,00** (Двадцать тысяч) рублей **00** копеек
по каждому страховому случаю

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу Выгодоприобретателей:

- а) в связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) Застрахованной деятельности,
- б) в результате недостатков оказанных Страхователем (Застрахованным лицом) услуг, произведенных работ, а также предоставления Страхователем (Застрахованным лицом) недостоверной или недостаточной информации о работе, услуге.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является наступление обязанности Страхователя (Застрахованного лица) по возмещению вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей):

- а) в связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) Застрахованной деятельности
- б) вследствие недостатков работ, услуг Страхователя (Застрахованного лица), а также предоставления недостоверной или недостаточной информации о работе, услуге Страхователя (Застрахованного лица)

Событие может считаться страховым случаем только при условии, что:

- а) Вред был причинен в течение срока страхования. Если причинение вреда было продолжительным по времени и только частично происходило в течение срока страхования, то в целях договора страхования моментом причинения вреда считается начало периода времени, в течение которого продолжалось причинение вреда.
- б) Требование о возмещении вреда впервые предъявлено в течение установленных законодательством РФ сроков исковой давности.

- в) Соблюдены иные все условия Правил № 153 и Правил №168 в отношении событий, являющихся страховым случаем

Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору считается момент причинения вреда.

Событие может считаться страховым случаем только при соблюдении всех условий Правил и договора страхования в отношении событий, являющихся страховым случаем.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ по Договору страхования в сумме

10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 коп.

подлежит уплате единовременным платежом не позднее 26.05.2016г.

Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

Признак договора страхования: Вновь заключаемый
 Возобновление договора страхования

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:

1. Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются Правилами и действующим законодательством РФ. В случае расхождений между положениями настоящего Полиса и Правил страхования, положения Полиса имеют преимущественную силу.

2. Урегулирование убытков, возникших вследствие недостатков работ, услуг, производится в соответствии с Правилами №168, во всех остальных случаях урегулирование убытков производится по Правилам №153.

3. В дополнение к положениям Правил, событие не может считаться страховым случаем, если оно наступило вследствие:

3.1. проведения строительно-монтажных работ. Мелкий текущий (косметический) ремонт (без вмешательства в конструктивные элементы здания), тем не менее, считается частью эксплуатации здания и исключение в его отношении не применяется.

3.2. естественного износа, коррозии, окисления, загрязнения и сверхнормативной эксплуатации тепло-, водо-, энерго-, газо- и подобных систем снабжения; естественного износа и сверхнормативной эксплуатации жилых домов.

3.3. превышения уровня электрического напряжения, либо прекращения подачи электроэнергии, воды, пара, газа.

4. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях и обстоятельствах, которые могло бы явиться основанием для предъявления требования о возмещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии. Например, такими обстоятельствами являются: обнаружение Страхователем обстоятельств, подтверждающих причинение вреда третьим лицам, или дающих основания полагать, что такой вред был причинен, даже если требования о его возмещении предъявлены не были; предъявление требований о возмещении вреда; уведомление о намерении предъявить такие требования.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Правила страхования гражданской ответственности юридических и физических лиц (типовые (единые)) №153
2. Правила страхования ответственности за вред, причиненный недостатками товаров, работ, услуг (типовые (единые)) №168.
3. Заявление Страхователя с приложениями от 25.05.2016г.

Настоящим Страхователь подтверждает, что им в установленном Федеральным законом «О персональных данных» порядке получено согласие субъектов персональных данных (физических лиц – выгодопробретателей застрахованных лиц) на передачу их персональных данных Страховщику для заключения и исполнения договора страхования.

Подпись



Мансурова И.С.
Ф.И.О.

25.05.2016г.
дата

СТРАХОВЩИК:
ПАО СК «Росгосстрах»
Подразделение страховщика:
Агентство в г. Ноябрьск Филиала ПАО
СК «Росгосстрах» в Тюменской области

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Статус 2»

Страхователь с условиями страхования
согласен, Правила № 153 и Правила № 168
получил:
Генеральный директор



**Руководитель
Агентства**

Главчев Д.П.

(должность, подпись, ФИО)

Мансурова И.С.

(должность, подпись, ФИО)

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский
Центр Росгосстраха:
☐ 8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

№ п/п	Адрес	Общая площадь дома	Тип - жилой, смешанный* (для смешанных домов указать площадь, назначение нежилых площадей)	Год постройки	Год проведения последнего капитального ремонта	Материал стен и перекрытий (дерево, гипсокартон, железобетон, кирпич, другое)	Этажность	Примечание
1	г.Ноябрьск, ул. Республики, д. 12а	2621 м ²	Смешанный, Площадь гостиницы «Россия» и магазина (продовольственный) «Капелька» 1156,8 м ²	1996	нет	ж/б блоки, индивидуальный проект	4	

Страхователь:

Генеральный директор

(Подпись, Ф.И.О., Должность)

Мунсурова И.С.

25.05.2016г



*Смешанный тип дома - многоквартирный дом, некоторая часть которого является нежилой и используется под офисы, магазины, мастерские и т.д.