

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ноябрьск, УТДС, д.148**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:		1,23
А	Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов)	2 раза в год	1,23
В	Восстановление поврежденных участков отмонок	по мере необходимости	
2	Работы по содержанию стен, фасадов		3,94
А	Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах	2 раза в год	0,12
Б	Снятие и укрепление элементов визуальной информации	по мере необходимости	
В	Заделка и герметизация швов и стыков	по мере необходимости	0,40
Г	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения		0,52
Д	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами		1,00
Е	Восстановление элементов входных дверей		0,90
Ж	Ремонт штукатурки, обшивки фасадов		1,00
3	Работы по содержанию перекрытий и покрытий		0,98
А	Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния	2 раза в год	0,98
Б	Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин	по мере необходимости	
4	Содержание лестниц		0,60
А	Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций	2 раза в год	0,60
В	Восстановительные и ремонтные работы	по мере необходимости	
5	Содержание крыш и водосточных систем		2,78
А	Осмотр, выявление деформации и повреждений	2 раза в год	0,09
Б	Уборка мусора и грязи	2 раза в год	0,09
В	Удаление снега и наледи (сосулек)	по мере необходимости	
Г	Смена частей водосточных труб		0,09
Д	Замена отдельных участков кровли		1,69
Е	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции		0,30
Ж	Укрепление металлических покрытий парапета		0,52
6	Содержание внутренней отделки домов		0,98
А	Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений	по мере необходимости	0,98
7	Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу		0,90
А	Смена плинтусов в отдельных местах	по мере необходимости	0,90
Б	Ремонт поверхности полов		
8	Оконные и дверные заполнения		0,60
А	Осмотр, выявление целостности	2 раза в год	
В	Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры	по мере необходимости	0,60
9	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		3,20

А	Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения	2 раза в год	1,05
Б	Промывка участков водопровода после ремонтных работ	по мере необходимости	2,15
В	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	по мере необходимости	
Г	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	по мере необходимости	
10	Содержание системы теплоснабжения		2,33
А	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в год	1,03
Б	Консервация системы отопления		
В	Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой		
Г	Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка		
Д	Проведение восстановительных работ системы	по мере необходимости	1,30
11	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования	по мере необходимости	1,47
А	Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления	2 раза в год	0,57
Б	Проведение восстановительных работ системы электроснабжения	по мере необходимости	0,90
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		1,44
А	Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей	ежедневно	1,00
Б	Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестниц, , лестничных площадок	1 раз в месяц	0,15
В	Мытьё окон	1 раз в год	0,09
Г	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,20
13	Внешнее благоустройство		1,05
А	Установка, окраска урн	по мере необходимости	0,60
Б	Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев	1 раз в теплый период	0,10
В	Восстановление контейнерной площадки	1 раз в теплый период	0,10
Д	Ремонт асфальтобетонного покрытия		0,25
14	Содержание земельного участка, на котором расположенный многоквартирный дом (придомовая территория)		7,18
	Теплый период		0,71
А	Уборка отмосток	1 раз в двое суток	0,15
Б	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	2 раза в месяц (50 % территории)	0,12
В	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,22
Г	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	1 раз в сутки	0,22
	Холодный период		
Е	Посыпка территории песком	1 раз в неделю во время гололеда	6,47
Ж	Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда	1 раз в двое суток	
	ручная очистка (вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.)		
	механизированная очистка территории (тротуары, проезды)	1 раз в два месяца	
Л	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	

15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,30
A	Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности		0,30
16	Аварийно-ремонтное обслуживание	по необходимости	2,66
17	Услуга организации начисления, сбора, распределения и перерасчета платежей	ежемесячно	0,98
	ИТОГО по содержанию и ремонту:		32,62
18	Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).		2,20

Исполнитель:
ООО "Статус 2"

И.о. генерального директора

Гареева М.И. / Гареева М.И. /

М.п.



Собственники помещений МКД:

Сасовев А.С. / *Сас*
Трушкин А.А. / *Труш*
Мванова Л.П. / *Мв*
Трушкиев Т.А. / *Труш*
Ахметов. С.И. / *Ах*
Садриено Т.В. / *Сад*
Тажас. Т.И. / *Тажас*

к договору оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ноябрьск, пос.УТДС, д.148

**Стоимость услуг и работ
оказываемых обслуживающей организацией ООО "Статус 2" для надлежащего содержания и ремонта
общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Ноябрьск, пос.УТДС, д.148**

п/п	Полное наименование услуги	Краткое наименование услуги	Размер платы в месяц, руб/м²	Условия оказания услуг
1	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, находящегося в управлении ООО "Статус 2"(в данные услуги не входит: вывод ТБО, обслуживание общедомовых приборов учета - ХВС, ГВС, Тепловой энергии и электроснабжения).	Содержание и ремонт	32,62	Цена услуги определяется в соответствии с Приложением № 1 к договору оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
2	Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию)	Обслуживание узлов учета	2,20	Цена услуги определяется в соответствии с Приложением № 1 к договору оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Исполнитель:
ООО "Статус 2"

И.о. генерального директора

[Подпись] Иванова М.И. /



Собственники помещений МКД:

[Подпись] Соснов Ф.С., *[Подпись]* Сая

[Подпись] Барыкина А.А., *[Подпись]* Сая

[Подпись] Иванова Л.П., *[Подпись]* Сая

[Подпись] Фролов С.И., *[Подпись]* Сая

[Подпись] Митрофанов Е.И., *[Подпись]* Сая

[Подпись] Семенов Т.В., *[Подпись]* Сая

[Подпись] Ткачев Б.И., *[Подпись]* Сая

к договору оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ноябрьск, пос.УТДС, д.148

Состав общего имущества многоквартирного дома

1	Помещения общего пользования, иные помещения МКД, ограждающие несущие и ненесущие конструкции
1.1	Межквартирные лестничные площадки
1.2	Лестницы
1.3	Коридоры
1.4	Чердаки
1.5	Вентиляционные шахты
1.6	Технические подвалы
1.7	Фундаменты
1.8	Наружные стены
1.9	Плиты перекрытий
1.10	Балконные плиты
1.11	Плиты подъездных козырьков
1.12	Крыша, кровля
1.13	Парапеты
1.14	Окна помещений общего пользования
1.15	Двери помещений общего пользования
1.16	Перила (поручни) в местах общего пользования
1.17	Крыльца
1.18	Отмостка
2	Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, внутридомовые инженерные сети МКД
2.1	Трубопроводы, стояки ХВС, ГВС до первой отсекающей арматуры (вентиль, кран)
2.2	Трубопроводы, стояки отопления
2.3	Обогревающие элементы в местах общего пользования
2.4	Регулирующая и запорная арматура системы отопления
2.5	Трубопроводы, стояки системы канализации до первого отводящего раструба
2.6	Вводно-распределительные устройства электроснабжения
2.7	Этажные щитки и шкафы
2.8	Осветительные приборы мест общего пользования
2.9	Сети от внешней границы сетей электроснабжения до квартирных приборов учета ЭЭ
2.10	Коллективные общедомовые приборы учета коммунального ресурса тепла, холодной воды, горячей воды, отопления, электроэнергии
3	Земельный участок, на котором расположен МКД с элементами озеленения, благоустройства

Исполнитель:
ООО "Статус 2"

И.о. генерального директора
Иванова М.И. /

м.п.



Собственники помещений МКД:

Сороков. А.С. | Саша
 Барыкина. А.А. | Саша
 Иванова. А.А. | Маша
 Писаев. А.А. | Саша
 Котельников. С.М. | Саша
 Овчаренко. Т.В. | Саша
 Казан. В.В. | Саша