

**Перечень
выполняемых работ необходимых при аварийно-ремонтном обслуживании
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ноябрьск, пос.УТАДС, д.76**

№ п/п	Виды работ	Стоимость руб./м2 в месяц
1	При ликвидации аварий и неисправностей на внутридомовых системах горячего водоснабжения, водопровод и канализации	
1.1.	Установка бандажей на трубопроводе	5,47
1.2.	Ликвидация засора канализации общедомового имущества	
1.3.	Выезд электриков на осмотр, подключение (доведения до собственников причины отключения)	
1.4.	Ремонт поврежденных участков	
1.5.	Ликвидация порыва путем уплотнения соединения труб,арматуры и нагревательных приборов	
2	Система отопления	
2.1.	Подготовка систем отопления к отопительному сезону и подготовка документации в ОАО "Энерго-Газ-Ноябрьск"	3,57
3	Сопутствующие работы по ликвидации	
3.1.	Сопутствующие работы по ликвидации аварий (отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения, обратное наполнение участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения с пуском системы после устранения неисправности).	2,53
	Услуга организации начисления, сбора, распределения и перерасчета платежей, учетно-регистрационной работы в соответствии с законодательством	0,58
	ИТОГО в месяц за 1 кв.м.	12,15

*Материалы затраченные на устранение аварийных ситуаций оплачиваются собственниками, согласно акту выполненных работ.

* Оплата производится через кассу либо расчетный центр АО ЕРИЦ ЯНАО

Исполнитель:

ООО «Статус 2»
Юридический адрес:
629800, Ямало-Ненецкий автономный округ,
город Ноябрьск, ул. Магистральная, д. 47
тел./факс: (3496) 39-42-05

И.о. генерального директора



Собственники помещений МКД

Третьякова И.В., Третьяков
(ФИО, подпись)

Труфанов И.И.
(ФИО, подпись)

Александров М.С.
(ФИО, подпись)

Михайлов С.И.
(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

Сроки устранения аварий.

№ п/п	Наименование системы	Отключенное оборудование	Период года		Время локализации и аварии
			подготовка к отопительному периоду	отопительный период	
1	Холодное водоснабжение	контрольный кран	до устранения аварии собственником (нанимателем) встроенного помещения	до устранения аварии собственником (нанимателем) встроенного помещения	<1ч
		стояк	24ч	36ч	<1ч
		группа стояков	18ч	24ч	<1ч
		дом	12ч	12ч	<1ч
		дом группа домов	6ч	6ч	<1ч
2	Горячее водоснабжение	контрольный кран	до устранения аварии собственником (нанимателем) встроенного помещения	до устранения аварии собственником (нанимателем) встроенного помещения	<1ч
		стояк	24ч	36ч	<1ч
		группа стояков	18ч	24ч	<1ч
		дом	12ч	12ч	<1ч
		дом группа домов	6ч	6ч	<1ч
3	Отопление	отопительный прибор	36ч	36ч	<1ч
		стояк	36ч	24ч	<1ч
		группа стояков	36ч	12ч	<1ч
		дом	36ч	6ч	<1ч
		дом группа домов	36ч	6ч	<1ч
4	Канализации		6ч	6ч	<1ч

5 1	Электроснабжен ия	автоматический выключатель на квартиру	24ч	24ч	<1ч
		стояк	24ч	24ч	<1ч
		группа стояков	12ч	12ч	<1ч
		ДОМ	6ч	6ч	<1ч
		группа домов	6ч	6ч	<1ч
6	Внутренний водосток		6ч	6ч	<1ч

*Сроки устранения аварии могут быть скорректированы, в случаях:

- отсутствует доступ к объектам производства работ,
- в случаях необходимости привлечения энергоснабжающих организаций

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «Статус 2»
Юридический адрес:
629800, Ямало-Ненецкий автономный округ,
город Ноябрьск, ул. Магистральная, д. 47
тел./факс: (3496) 39-42-05

Собственники помещений МКД,
расположенного по адресу: г.Ноябрьск,
пос.УТАДС, дом № 76

И.о. генерального директора



М. И. Гареева/

№ 4 / Тимова Ирина Вал. Тресов
(квартира) (Ф.И.О.) (подпись)

№ 5 / Тордаева И.А. [подпись]
(квартира) (Ф.И.О.) (подпись)

№ 6 / Шваев [подпись]
(квартира) (Ф.И.О.) (подпись)

№ 7 / Филип [подпись]
(квартира) (Ф.И.О.) (подпись)

№ _____ / _____ / _____
(квартира) (Ф.И.О.) (подпись)

№ _____ / _____ / _____
(квартира) (Ф.И.О.) (подпись)

№ _____ / _____ / _____
(квартира) (Ф.И.О.) (подпись)

№ _____ / _____ / _____
(квартира) (Ф.И.О.) (подпись)

Состав общего имущества многоквартирного дома

1	Помещения общего пользования, иные помещения в мкд, ограждающие несущие, ненесущие конструкции
1. 1	Чердаки
1. 2	Вентиляционные шахты
1. 3	Технические подвалы
1. 4	Фундаменты
1. 5	Наружные стены
1. 6	Плиты перекрытий
1. 7	Плиты подъездных козырьков
1. 8	Крыша, кровля
1. 9	Окна помещений общего пользования
1. 10	Двери помещений общего пользования
1. 11	Крыльца
1. 12	Отмостка
2	Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, внутридомовые инженерные сети МКД
2. 1	Трубопроводы, стояки ХВС, ГВС до первой отсекающей арматуры (вентиль, кран)
2. 2	Трубопроводы, стояки отопления
2. 3	Обогревающие элементы в местах общего пользования
2. 4	Регулирующая и запорная арматура системы отопления
2. 5	Трубопроводы, стояки системы канализации до первого отводящего раструба
2. 6	Вводно-распределительные устройства электроснабжения
2. 7	Этажные щитки и шкафы
2. 8	Осветительные приборы мест общего пользования
2. 9	Сети от внешней границы сетей электроснабжения до квартирных приборов учета ЭЭ
2. 10	Коллективные общедомовые приборы учета коммунального ресурса тепла, холодной воды, горячей воды, отопления, электроэнергии
3	Земельный участок, на котором расположен МКД с элементами озеленения, благоустройства

ООО «Статус 2»

Юридический адрес:

629800, Ямало-Ненецкий автономный округ,

город Ноябрьск, ул. Магистральная, д. 47

тел./факс: (3496) 39-42-05

И.о. генерального директора



И.о. генерального директора М. Гареева/

Собственники помещений МКД

Грессова И.В., Белон
(ФИО, подпись)

Гордеев И.А., Ав
(ФИО, подпись)

Мамон, М
(ФИО, подпись)

неабырдо неабырдо
(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ
ПО ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ НА 2016 г.**

№ п/п	Наименование работы	Ед.изм	Стоимость работ* (руб)
1	Кабельканала шириной до 25 мм. на бетонной поверхности монтаж	м.п	750,00
2	Кабельканала шириной до 25 мм. на гипсолите, гипсокартоне, дереве монтаж	м.п	510,00
3	Кабельканала шириной до 25 мм. на кирпичной поверхности монтаж	м.п	600,00
4	Кабельканала шириной свыше 25 мм. на бетонной поверхности монтаж	м.п	1 050,00
5	Кабельканала шириной свыше 25 мм. на гипсолите, гипсокартоне, дереве монтаж	м.п	700,00
6	Кабельканала шириной свыше 25 мм. на кирпичной поверхности монтаж	м.п	900,00
7	Линии силовой подключение в щите	шт.	4 000,00
8	Линий TV и телефонных к линии в щитке подключение	шт.	1 750,00
9	Проводки в кабельканале монтаж	м.п	250,00
10	Проводки в штробе монтаж	м.п	300,00
11	Проводки открытым способом в гофре монтаж	м.п	650,00
12	Проводки открытым способом на скобах на бетоне и кирпиче монтаж	м.п	600,00
13	Проводки открытым способом на скобах на гипсолите, дереве монтаж	м.п	400,00
14	Штроб размером 20х20 мм. в ГКЛ изготовление	м.п	760,00
15	Штроб размером 20х20 мм. в бетоне, шифере изготовление	м.п	1 550,00
16	Штроб размером 20х20 мм. в кирпиче изготовление	м.п	1 100,00
17	Штроб размером 40х40 мм. в ГКЛ изготовление	м.п	1 300,00
18	Штроб размером 40х40 мм. в бетоне, шифере изготовление	м.п	3 000,00
19	Штроб размером 40х40 мм. в кирпиче изготовление	м.п	1 900,00
20	Штроб размером 70х70 мм. в ГКЛ изготовление	м.п	2 200,00
21	Штроб размером 70х70 мм. в бетоне, шифере изготовление	м.п	4 000,00
22	Штроб размером 70х70 мм. в кирпиче изготовление	м.п	2 850,00
23	Штроб размером 100х100 мм. в ГКЛ изготовление	м.п	3 050,00
24	Штроб размером 100х100 мм. в бетоне, шифере изготовление	м.п	5 770,00
25	Штроб размером 100х100 мм. в кирпиче изготовление	м.п	4 900,00
26	Автомата электрического однополюсного установка	шт.	1 500,00
27	Автомата электрического двухполюсного установка	шт.	2 300,00
28	Автомата электрического трехполюсного установка	шт.	3 000,00
29	Бокса наружного под электроавтоматы монтаж	шт.	5 100,00
30	Бокса под электроавтоматы на 6 модулей врезка в бетон	шт.	15 500,00
31	Бокса под электроавтоматы на 6 модулей врезка в гипсокартон	шт.	7 100,00

32	Бокса под электроавтоматы на 6 модулей врезка в кирпич	шт.	10 500,00
33	Бокса под электроавтоматы на 12 модулей врезка в бетон	шт.	18 850,00
34	Бокса под электроавтоматы на 12 модулей врезка в гипсокартон	шт.	9 450,00
35	Бокса под электроавтоматы на 12 модулей врезка в кирпич	шт.	13 100,00
36	Бокса под электроавтоматы на 18 модулей врезка в бетон	шт.	22 000,00
37	Бокса под электроавтоматы на 18 модулей врезка в гипсокартон	шт.	10 500,00
38	Бокса под электроавтоматы на 18 модулей врезка в кирпич	шт.	15 750,00
39	Бокса под электроавтоматы на 24 модулей врезка в бетон	шт.	25 100,00
40	Бокса под электроавтоматы на 24 модулей врезка в гипсокартон	шт.	13 100,00
41	Бокса под электроавтоматы на 24 модулей врезка в кирпич	шт.	18 350,00
42	Бокса под электроавтоматы на 36 модулей врезка в бетон	шт.	27 100,00
43	Бокса под электроавтоматы на 36 модулей врезка в гипсокартон	шт.	15 600,00
44	Бокса под электроавтоматы на 36 модулей врезка в кирпич	шт.	20 850,00
45	Бокса под электроавтоматы на 54 модуля врезка в бетон	шт.	30 850,00
46	Бокса под электроавтоматы на 54 модуля врезка в гипсокартон	шт.	18 200,00
47	Бокса под электроавтоматы на 54 модуля врезка в кирпич	шт.	23 500,00
48	Звонка с кнопкой установка	шт.	2 500,00
49	Коробки распаячной коммутация	шт.	2 600,00
50	Коробки распаячной наружной установка	шт.	780,00
51	Люстры простой установка	шт.	3 100,00
52	Отверстия для подрозетника или распаячной коробки выборка в бетоне	шт.	1 800,00
53	Отверстия для подрозетника или распаячной коробки выборка в гипсокартоне	шт.	780,00
54	Отверстия для подрозетника или распаячной коробки выборка в кирпиче, гипсолите, дереве	шт.	1 300,00
55	Панели распределительной с 12 автоматами установка	шт.	37 200,00
56	Панели распределительной с 18 автоматами установка	шт.	49 800,00
57	Панели распределительной с 24 автоматами установка	шт.	61 900,00
58	Панели распределительной с 36 автоматами установка	шт.	74 500,00
59	Панели распределительной с 54 автоматами установка	шт.	92 900,00
60	Панели распределительной с 6 автоматами установка	шт.	24 600,00
61	Подрозетника (коробки установочной) монтаж	шт.	420,00
62	Разветвителя телефонного и телевизионного установка	шт.	3 000,00
63	Реле автоматического переключения установка	шт.	6 000,00
64	Реостата (диммера) для регулировки нагрева теплого пола подключение	шт.	1 500,00
65	Розетки электрической, компьютерной, TV, ТФ или выключателя наружный монтаж и коммутация	шт.	1 500,00
66	Розетки электрической, компьютерной, TV, ТФ или выключателя установка	шт.	1 300,00
67	Светильника мебельного внутреннего установка	шт.	780,00

68	Светильника настенного (бра) установка	шт.	2 500,00
69	Светильника потолочного типа Армстронг установка и подключение	шт.	1 500,00
70	Светильника точечного, галогенового установка	шт.	1 300,00
71	Стабилизатора лампового установка	шт.	1 200,00
72	Стабилизатора напряжения для силовых линий установка	шт.	13 100,00
73	Счетчика электрического однофазного установка	шт.	4 900,00
74	Счетчика электрического трехфазного установка	шт.	7 350,00
75	Точки электрической старой замена	шт.	1 600,00
76	Трансформатора для галогеновых светильников установка	шт.	1 500,00
77	УЗО двухполюсного установка	шт.	3 150,00
78	УЗО четырехполюсного установка	шт.	4 700,00
79	Ванны-джакузи, душевой кабины подключение к электросети (прокладка кабеля оплачивается отдельно)	шт.	7 800,00
80	Вентилятора в вытяжке установка с подключением (монтаж и демонтаж вентиляционной решетки оплачивается отдельно)	шт.	3 300,00
81	Вентилятора канального накладного установка и подключение	шт.	4 900,00
82	Видеодомофона (вызывной панели) монтаж	шт.	2 600,00
83	Видеодомофона (монитора) монтаж	шт.	7 800,00
84	Воздухоотвода (гофра, пластик) установка	м.п.	1 050,00
85	Вытяжки кухонной монтаж с подключением (прокладка проводки оплачивается отдельно)	шт.	7 800,00
86	Контра заземления монтаж	шт.	74 500,00
87	Мойдодыра подключение к электросети (прокладка кабеля оплачивается отдельно)	шт.	2 700,00
88	Насоса циркуляционного подключение	шт.	2 700,00
89	Сушилки электрической для рук установка	шт.	4 600,00
90	Тёплого пола электрического укладка	м.кв.	3 800,00
91	Электроплиты подключение (прокладка кабеля оплачивается отдельно)	шт.	4 900,00
92	Сверление отверстий под установку точечного светильника в гипсокартоне	шт.	630,00
93	Сверление отверстий под установку точечного светильника в реечном потолке	шт.	1 050,00
94	Сверление сквозное в бетонной стене толщиной до 25 см.	шт.	1 550,00
95	Сверление сквозное в кирпичной стене толщиной до 25 см.	шт.	780,00
96	Сверление сквозное в мягких стенах толщиной до 25 см.	шт.	500,00
97	Установка внутренней электроточки в бетонной стене	шт	1 760,00
98	Установка внутренней электроточки в кирпичной стене	шт	1 300,00
99	Установка внутренней электроточки в гипсокартоне	шт	1 050,00
100	Установка внутренней розетки после монтажа	шт	1 050,00
101	Установка распаечной коробки в бетонной стене	шт	1 800,00
102	Установка распаечной коробки в кирпичной стене	шт	1 050,00
103	Установка накладной электроточки (розетка, выключатель)	шт	1 050,00

104	Установка розетки для электрической плиты	шт	3 150,00
105	Штробление стены под проводку (бетон)	м/п	1 500,00
106	Штробление стены под проводку (кирпич)	м/п	1 300,00
107	Монтаж электрокороба	м	500,00
108	Укладка гофры	м	250,00
109	Укладка трубы ПВХ	м	250,00
110	Установка клеммной группы	шт	450,00
111	Замена автоматов защиты	шт	1 300,00
112	Переборка щита на лестничной клетке	шт	15 700,00
113	Установка накладного электрощита (8 групп)	шт	18 300,00
114	Установка внутреннего электрощита (8 групп)	шт	23 600,00
115	Подключение силовой линии в щите	шт	2 600,00
116	Подключение TV и телефонных линий к линиям в щите	шт	1 300,00
117	Укладка силового провода (сеч. 1,5 мм; 2,5 мм)	м/п	260,00
118	Укладка силового провода (сеч. 4 мм; 6 мм; 10 мм)	м/п	450,00
119	Укладка TV кабеля	м/п	200,00
120	Укладка телефонного кабеля	м/п	200,00
121	Укладка сетевого кабеля для компьютера	м/п	200,00
122	Установка телевизионного краба	шт	1 300,00
123	Сверление сквозных отверстий в стенах	шт	780,00
124	Установка звонка	шт	1 500,00
125	Установка кнопок звонка	шт	780,00
126	Установка светильников точечных	шт	1 300,00
127	Навеска люстр, бра, светильников	шт	1 500,00
128	Подключение и установка вентилятора	шт	2 100,00
129	Демонтаж электропроводки	м	200,00
130	Демонтаж розеток и выключателей	шт	450,00
131	Демонтаж телефонного, телевизионного кабеля	м	200,00
132	Демонтаж силового кабеля	м	250,00
133	Демонтаж светильников	шт	800,00
134	Автомата замена/установка 1П (на DIN) с подключением проводников	шт.	1 200,00
135	УЗО замена/установка 2П(на DIN) с подключением проводников	шт.	2 250,00
136	Автомата замена/установка 3П (на DIN) с подключением проводников	шт.	2 050,00
137	УЗО замена/установка 4П (на DIN) с подключением проводников	шт.	2 450,00
138	Установка/замена диф. автомата 2П (на DIN) с подключением проводников	шт.	2 000,00
139	Рубильника 3Ф установка с подключением кабелей	шт.	7 770,00
140	Оконцевание кабеля наконечниками 16-35 мм/50 70мм/90-120мм/150-240мм	шт.	350,00

141	Счетчика монтаж 1Ф с подключением	шт.	4 700,00
142	Счетчика монтаж 3Ф с подключением	шт.	7 800,00

* без учета стоимости материала

ООО «Статус 2»

Юридический адрес:

629800, Ямало-Ненецкий автономный округ,

город Ноябрьск, ул. Магистральная, д. 47

тел./факс: (3496) 39-42-05

И.о. генерального директора



м.п.

Собственники помещений МКД

Тресов В.В.

(ФИО, подпись)

Гордимова А.А.

(ФИО, подпись)

Шабалин М.М.

(ФИО, подпись)

Жуковская Е.В.

(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ
ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ НА 2016г.**

№ п/п	Наименование работы	Ед.изм	Стоимость услуги (руб.)
1	Смена отдельных участков трубопроводов на металлопластиковые трубы диам. 15	1 кв.м	500,00
2	Смена отдельных участков трубопроводов на металлопластиковые трубы диам. 20	1 кв.м	600,00
3	Смена отдельных участков трубопроводов на металлопластиковые трубы диам. 25	1 кв.м	1000,00
4	Смена конвекторов на резьбовом соединении	1 конв.	2500,00
5	Смена конвекторов с применением сварочных работ	1 конв.	3000,00
6	Установка радиатора с применением сварочных работ	1 рад.	3500,00
7	Смена отсекающего крана	1 шт.	500,00
8	Смена сгона ф20	1 шт.	500,00
9	Смена резьбы (сварочные работы)	1 резьба	500,00
10	Нарезка резьбы	1 резьба	500,00
11	Смена смесителя с душем	1 шт.	1000,00
12	Смена смесителя без душа	1 шт.	800,00
13	Смена кран-буксы на смесителе	1 шт.	200,00
14	Смена гибкого шланга на душе	1 шт.	200,00
15	Смена гибкой подводки	1 шт.	200,00
16	Смена эксцентриков	1 шт.	400,00
17	Смена штуцера на счетчике учета воды	1 шт.	250,00
18	Смена фильтра	1 шт.	500,00
19	Устранение течи со снятием счетчика	1 шт.	500,00
20	Смена счетчика ХВС, ГВС	1 шт.	500,00
21	Установка счетчика ХВС, ГВС	1 шт.	1000,00
22	Устранение засоров канализационных труб	1 кв.м	250,00
23	Прочистка засоров в унитазе	1 унитаз	500,00
24	Регулировка смывного бачка	1 бачок	500,00
25	Смена шарового крана в смывном бачке	1 бачок	500,00

26	Смена внутренностей в смывном бачке	1 бачок	500,00
27	Смена унитаза	1 шт.	1500,00
28	Смена сидений к унитазу	1 шт.	500,00
29	Смена сифона	1 шт.	300,00
30	Прочистка засоров в сифоне	1 шт.	300,00
31	Смена обвязки под ванную	1 шт.	500,00
32	Смена полотенцесушителя на резьбе	1 шт.	3000,00
33	Смена полотенцесушителя с применением сварочных работ	1 шт.	3500,00
34	Установка, замена фитингов диам. 15	1 шт.	500,00
35	Установка, замена фитингов диам. 20	1 шт.	500,00
36	Установка, замена фитингов диам. 25	1 шт.	500,00
37	Установка, замена фитингов диам. 32	1 шт.	500,00
38	Подключение стиральной машинки, посудомоечной машинка	1 стояк	1000,00
39	Отключение, запуск, развоздушивание системы отопления, 1000 куб.м	1 стояк	1200,00
40	Отключение и запуск стояка ГВС	1 стояк	600,00
41	Отключение и запуск стояка ХВС	1 стояк	350,00

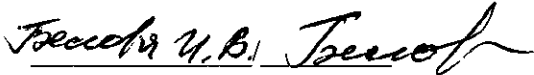
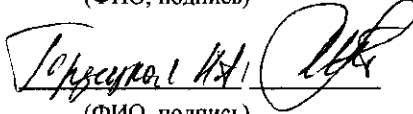

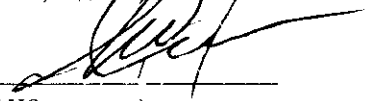
ООО «Статус 2»
Юридический адрес:
629800, Ямало-Ненецкий автономный округ,
город Ноябрьск, ул. Магистральная, д. 47
тел./факс: (3496) 39-42-05

И.о. генерального директора

М.В. Гуреева/

М.П.

Собственники помещений МКД


(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)