

к договору оказания услуг многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ноябрьск, ул.Магистральная,д.43. заключенным между собственниками и ООО "Статус 2"

## Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Магистральная , д.43.

| № п/п    | Наименование и состав работы  | Периодичность выполнения работ | Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц) |      |
|----------|---|--------------------------------|--|------|
| <b>1</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:</b>                       |                                | <b>0,32</b>                                      |      |
| А        | Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов)   | два раза в год                 | 0,32   |      |
| В        | Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал                                 | по мере необходимости          |  |      |
| <b>2</b> | <b>Работы по содержанию стен, фасадов</b>   |                                | <b>1,26</b>                                      |      |
| А        | Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах               | два раза в год                 | 0,45   |      |
| Б        | Снятие и укрепление элементов визуальной информации   | по мере необходимости          |  |      |
| В        | Заделка и герметизация швов и стыков  | по мере необходимости          | 0,15   |      |
| Г        | Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения                       |                                | 0,08   |      |
| Д        | Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами                        |                                | 0,30   |      |
| Е        | Восстановление элементов входных дверей   |                                | 0,08   |      |
| Ж        | Ремонт штукатурки, обшивки фасадов  |                                | 0,20   |      |
| <b>3</b> | <b>Работы по содержанию перекрытий и покрытий домов</b>   |                                | <b>0,85</b>                                      |      |
| А        | Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния                                      | два раза в год                 | 0,85   |      |
| Б        | Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин                | по мере необходимости          |  |      |
| <b>4</b> | <b>Содержание лестниц, балконов</b>   |                                | <b>0,52</b>                                      |      |
| А        | Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций  | два раза в год                 | 0,52   |      |
| В        | Восстановительные и ремонтные работы  | по мере необходимости          |  |      |
| <b>5</b> | <b>Содержание крыш и водосточных систем</b>   |                                | <b>3,46</b>                                      |      |
| А        | Осмотр, выявление деформации и повреждений  | два раза в год                 | 1,20   |      |
| Б        | Уборка мусора и грязи   | 2 раза в год                   | 0,30   |      |
| В        | Удаление снега и наледи (сосулек)   | по мере необходимости          |  |      |
| Г        | Смена частей водосточных труб   |                                |  | 0,40 |
| Д        | Замена отдельных участков кровли  |                                |  | 0,60 |
| Е        | Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции  |                                |  | 0,44 |
| Ж        | Укрепление металлических покрытий парапета  |                                | 0,52   |      |
| <b>6</b> | <b>Содержание внутренней отделки домов</b>  |                                | <b>0,35</b>                                      |      |
| А        | Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений           | по мере необходимости          | 0,35   |      |
| <b>7</b> | <b>Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>                               |                                | <b>0,30</b>                                      |      |
| А        | Смена плитусов в отдельных местах   | по мере необходимости          | 0,30   |      |
| Б        | Ремонт поверхности полов  |                                |  |      |
| <b>8</b> | <b>Оконные и дверные заполнения</b>   |                                | <b>1,56</b>                                      |      |
| А        | Осмотр, выявление целостности   | два раза в год                 | 1,56   |      |
| В        | Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры     | по мере необходимости          |  |      |
| <b>9</b> | <b>Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>        |                                | <b>2,94</b>                                      |      |
| А        | Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения | два раза в год                 | 1,84   |      |
| Б        | Промывка участков водопровода после ремонтных работ   | по мере необходимости          | 1,10   |      |
| В        | Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)            | по мере необходимости          |  |      |
| Г        | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования                                  | по мере необходимости          |  |      |



|    |   |                                       |  |              |
|----|---|---------------------------------------|--|--------------|
| 10 | Содержание системы теплоснабжения   |                                       |  | 2,92         |
| А  | Осмотр системы центрального отопления   |                                       |  |              |
| Б  | Консервация системы отопления   |                                       |  |              |
| В  | Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой  | 1 раз в год                           |  | 1,12         |
| Г  | Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка   |                                       |  |              |
| Д  | Проведение восстановительных работ системы  | по мере необходимости                 |  | 1,80         |
| 11 | Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования   | по мере необходимости                 |  | 2,00         |
| А  | Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления   | два раза в год                        |  | 1,20         |
| Б  | Проведение восстановительных работ системы электроснабжения   | по мере необходимости                 |  | 0,80         |
| 12 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  |                                       |  | 2,12         |
| А  | Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей   | ежедневно                             |  | 1,38         |
| Б  | Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток         | 1 раз в месяц                         |  | 0,25         |
| В  | Мытьё окон  | 1 раз в год                           |  | 0,19         |
| Г  | Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества  | 1 раз в год                           |  | 0,30         |
| 13 | Внешнее благоустройство   |                                       |  | 0,43         |
| А  | Установка, окраска урн  | по мере необходимости                 |  | 0,32         |
| Б  | Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев   | 1 раз в теплый период                 |  | 0,05         |
| В  | Восстановление контейнерной площадки  | 1 раз в теплый период                 |  | 0,06         |
| 14 | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория)  |                                       |  | 9,60         |
|    | <b>Теплый период</b>  |                                       |  |              |
| А  | Уборка отмосток   | 1 раз в двое суток                    |  | 0,54         |
| Б  | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см  | 2 раза в месяц (50 % территории)      |  | 0,22         |
| В  | Уборка газонов  | 1 раз в неделю                        |  | 0,22         |
| Г  | Подметание ступеней и площадок (крыльца)  | 1 раз в сутки                         |  | 0,22         |
| Д  | Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн   | 1 раз в сутки                         |  | 0,30         |
|    | <b>Холодный период (октябрь-апрель)</b>   |                                       |  |              |
| Е  | Посыпка территории песком   | 1 раз в неделю во время гололеда      |  |              |
| Ж  | Сдвигание свежеснеженного снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда   | 1 раз в двое суток во время снегопада |  |              |
| З  | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега  | 1 раз в двое суток                    |  | 8,10         |
|    | ручная очистка (вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.)   |                                       |  |              |
|    | механизованная очистка территории (тротуары, проезды)   | 1 раз в два месяца                    |  |              |
| И  | Очистка территорий от наледи и льда   | 1 раз в двое суток во время гололеда  |  |              |
| Л  | Очистка контейнерной площадки в холодный период   | 1 раз в сутки                         |  |              |
| 15 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |                                       |  | 0,35         |
| А  | Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности   |                                       |  | 0,35         |
| 16 | Услуга организации начисления, сбора, распределения и перерасчета платежей, учетно-регистрационной работы в соответствии с законодательством.     | ежемесячно                            |  | 0,98         |
| 17 | Аварийно-ремонтное обслуживание   | по необходимости                      |  | 2,66         |
|    | <b>ИТОГО по содержанию и ремонту:</b>   |                                       |  | <b>32,62</b> |
| 18 | Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию). |                                       |  | 2,20         |

Экономист  
Нач. ПТО



Ермоленко А.В.  
Федорова Р.В.