

Приложение № 1
к договору оказания услуг и (или)
жилого дома, расположенного по адресу
г.Ноябрьск, ул.Магистральная д.51
заключенным между собственниками и
ООО "Статус 2"

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Магистральная, д.51

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц)	
1	Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:		1,23	
А	Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов)	2 раза в год	1,23	
В	Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал	по мере необходимости		
2	Работы по содержанию стен, фасадов		4,44	
А	Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах	2 раза в год	0,12	
Б	Снятие и укрепление элементов визуальной информации	по мере необходимости		
В	Заделка и герметизация швов и стыков	по мере необходимости		0,40
Г	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения			0,52
Д	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами			1,30
Е	Восстановление элементов входных дверей			0,90
Ж	Ремонт штукатурки, обшивки фасадов			1,20
3	Работы по содержанию перекрытий и покрытий			0,98
А	Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния	2 раза в год	0,98	
Б	Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин	по мере необходимости		
4	Содержание лестниц, балконов		0,60	
А	Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций	2 раза в год	0,60	
В	Восстановительные и ремонтные работы	по мере необходимости		
5	Содержание крыши и водосточных систем		2,78	
А	Осмотр, выявление деформации и повреждений	2 раза в год	0,09	
Б	Уборка мусора и грязи	2 раза в год		
В	Удаление снега и наледи (сосулек)	по мере необходимости		0,09
Г	Смена частей водосточных труб			0,09
Д	Замена отдельных участков кровли			1,69
Е	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции			0,30
Ж	Укрепление металлических покрытий парапета			0,52
6	Содержание внутренней отделки домов			
А	Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений	по мере необходимости	0,98	
7	Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу		0,90	
А	Смена плинтусов в отдельных местах	по мере необходимости	0,90	
Б	Ремонт поверхности полов			
8	Оконные и дверные заполнения		0,60	
А	Осмотр, выявление целостности	2 раза в год		

В	Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры	по мере необходимости	0,60
9	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		3,00
А	Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения	2 раза в год	1,05
Б	Промывка участков водопровода после ремонтных работ	по мере необходимости	1,95
В	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	по мере необходимости	
Г	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	по мере необходимости	
10	Содержание системы теплоснабжения		2,33
А	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в год	1,03
Б	Консервация системы отопления		
В	Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой		
Г	Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка		
Д	Проведение восстановительных работ системы	по мере необходимости	1,30
11	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования	по мере необходимости	1,47
А	Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления	2 раза в год	0,57
Б	Проведение восстановительных работ системы электроснабжения	по мере необходимости	0,90
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		1,44
А	Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей	ежедневно	1,00
Б	Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток	1 раз в месяц	0,15
В	Мытьё окон	1 раз в год	0,09
Г	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,20
13	Внешнее благоустройство		1,05
А	Установка, окраска урн	по мере необходимости	0,60
Б	Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев	1 раз в теплый период	0,10
В	Восстановление контейнерной площадки	1 раз в теплый период	0,10
Д	Ремонт асфальтобетонного покрытия		0,25
14	Содержание земельного участка, на котором расположенный многоквартирный дом (придомовая территория)		6,62
	Теплый период		0,71
А	Уборка отмосток	1 раз в двое суток	0,15
Б	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	2 раза в месяц (50 % территории)	0,12
В	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,22
Г	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	1 раз в сутки	0,22
	Холодный период		
Е	Посыпка территории песком	1 раз в неделю во время гололеда	5,91
Ж	Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда	1 раз в двое суток	
	ручная очистка (вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.)		

	механизированная очистка территории (<i>тротуары, проезды</i>)	1 раз в два месяца	
Л	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	
15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,56
А	Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности		0,56
16	Аварийно-ремонтное обслуживание	по необходимости	2,66
17	Услуга организации начисления, сбора, распределения и перерасчета платежей	ежемесячно	0,98
	ИТОГО по содержанию и ремонту:		32,62
18	Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).		2,20

34,82

Экономист  Ермоленко А.В.

Начальник ПТО  Федорова Р.В.