Приложение № 1
к договору оказания услуг многоквартирным
жилым домом, расположенным по адресу:
г.Ноябрьск, ул.Магистральная,д.55.
заключенным между собственниками и
ООО "Статус 2"

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:ул. Магистральная , д.55.

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц)
1	**Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:**		**0,32**
А	Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов)	два раза в год	0,32
В	Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал	по мере необходимости	
2	**Работы по содержанию стен, фасадов**		**1,26**
А	Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах	два раза в год	0,45
Б	Снятие и укрепление элементов визуальной информации	по мере необходимости	
В	Заделка и герметизация швов и стыков	по мере необходимости	0,15
Г	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения		0,08
Д	Востановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами		0,30
Е	Восстановление элементов входных дверей		0,08
Ж	Ремонт штукатурки, обшивки фасадов		0,20
3	**Работы по содержанию перекрытий и покрытий домов**		**0,85**
А	Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния	два раза в год	0,85
Б	Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин	по мере необходимости	
4	**Содержание лестниц, балконов**		**0,52**
А	Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций	два раза в год	0,52
В	Восстановительные и ремонтные работы	по мере необходимости	
5	**Содержание крыш и водосточных системм**		**3,46**
А	Осмотр, выявление деформации и повреждений	два раза в год	1,20
Б	Уборка мусора и грязи	2 раза в год	0,30
В	Удаление снега и наледи (сосулек)	по мере необходимости	
Г	Смена частей водосточных труб		0,40
Д	Замена отдельных участков кровли		0,60
Е	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции		0,44
Ж	Укрепление металлических покрытий парапета		0,52
6	**Содержание внутренней отделки домов**		**0,35**
А	Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений	по мере необходимости	0,35
7	**Содержание полов помещений, отноящихся к общему имуществу**		**0,30**
А	Смена плинтусов в отдельных местах	по мере необходимости	0,30
Б	Ремонт поверхности полов		
8	**Оконные и дверные заполнения**		**1,56**
А	Осмотр, выявление целостности	два раза в год	1,56
В	Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры	по мере необходимости	
9	**Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения**		**2,94**
А	Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения	два раза в год	1,84
Б	Промывка участков водопровода после ремонтных работ	по мере необходимости	1,10
В	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	по мере необходимости	
Г	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	по мере необходимости	

10	**Содержание системы теплоснабжения**		**2,92**
А	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в год	1,12
Б	Консервация системы отопления		
В	Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой		
Г	Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка		
Д	Проведение восстановительных работ системы	по мере необходимости	1,80
11	**Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования**	по мере необходимости	**2,00**
А	Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления	два раза в год	1,20
Б	Проведение восстановительных работ системы электроснабжения	по мере необходимости	0,80
12	**Содержание помещений, входящих в состав общего имущества**		**2,12**
А	Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей	ежедневно	1,38
Б	Влажная уборка (мытье) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток	1 раз в месяц	0,25
В	Мытье окон	1 раз в год	0,19
Г	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,30
13	**Внешнее благоустройство**		**0,43**
А	Установка, окраска урн	по мере необходимости	0,32
Б	Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев	1 раз в теплый период	0,05
В	Восстановление контейнерной площадки	1 раз в теплый период	0,06
14	**Содержание земельного участка, на котором расположенный многоквартирный дом (придомовая территория)**		**9,60**
	Теплый период		
А	Уборка отмосток	1 раз в двое суток	0,54
Б	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	2 раза в месяц (50 % территории)	0,22
В	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,22
Г	Подметание ступеней и площадок *(крыльца)*	1 раз в сутки	0,22
Д	Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн	1 раз в сутки	0,30
	Холодный период (октябрь-апрель)		
Е	Посыпка территории песком	1 раз в неделю во время гололеда	**8,10**
Ж	Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда	1 раз в двое суток во время снегопада	
З	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 раз в двое суток	
	ручная очистка *(вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.)*		
	механизированная очистка территории *(тротуары, проезды)*	1 раз в два месяца	
И	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	
Л	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	
15	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**		**0,35**
А	Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности		0,35
16	**Услуга организации начисления, сбора, распределения и перерасчета платежей, учетно-регистрационной работы в соответствии с законодательством.**	ежемесячно	**0,98**
17	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	по необходимости	**2,66**
	ИТОГО по содержанию и ремонту:		**32,62**
18	**Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).**		**2,20**

Экономист_____ Ермоленко А.В.

Нач. ПТО_____ Федорова Р.В.