

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Республики, д.4.**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц)	
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:</b>		<b>0,32</b>	
А	Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов)	два раза в год	0,32	
В	Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал	по мере необходимости		
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию стен, фасадов</b>		<b>1,26</b>	
А	Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах	два раза в год	0,45	
Б	Снятие и укрепление элементов визуальной информации	по мере необходимости	по мере необходимости	
В	Заделка и герметизация швов и стыков			0,15
Г	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения			0,08
Д	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами			0,30
Е	Восстановление элементов входных дверей			0,08
Ж	Ремонт штукатурки, обшивки фасадов			0,20
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию перекрытий и покрытий домов</b>		<b>0,85</b>	
А	Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния	два раза в год	0,85	
Б	Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин	по мере необходимости		
<b>4</b>	<b>Содержание лестниц, балконов</b>		<b>0,52</b>	
А	Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций	два раза в год	0,52	
В	Восстановительные и ремонтные работы	по мере необходимости		
<b>5</b>	<b>Содержание крыш и водосточных систем</b>		<b>3,46</b>	
А	Осмотр, выявление деформации и повреждений	два раза в год	1,20	
Б	Уборка мусора и грязи	2 раза в год	0,30	
В	Удаление снега и наледи (сосулек)	по мере необходимости		
Г	Смена частей водосточных труб		0,40	
Д	Замена отдельных участков кровли		0,60	
Е	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции		0,44	
Ж	Укрепление металлических покрытий парапета		0,52	
<b>6</b>	<b>Содержание внутренней отделки домов</b>		<b>0,35</b>	
А	Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений	по мере необходимости	0,35	
<b>7</b>	<b>Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>		<b>0,30</b>	
А	Смена плинтусов в отдельных местах	по мере необходимости	0,30	
Б	Ремонт поверхности полов			
<b>8</b>	<b>Оконные и дверные заполнения</b>		<b>1,56</b>	
А	Осмотр, выявление целостности	два раза в год	1,56	
В	Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры	по мере необходимости		
<b>9</b>	<b>Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>		<b>2,94</b>	
А	Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения	два раза в год	1,84	
Б	Промывка участков водопровода после ремонтных работ	по мере необходимости	1,10	
В	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	по мере необходимости		
Г	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	по мере необходимости		

10	<b>Содержание системы теплоснабжения</b>		2,92
А	Осмотр системы центрального отопления		
Б	Консервация системы отопления		
В	Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой	1 раз в год	1,12
Г	Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка		
Д	Проведение восстановительных работ системы	по мере необходимости	1,80
11	<b>Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования</b>	по мере необходимости	2,00
А	Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления	два раза в год	1,20
Б	Проведение восстановительных работ системы электроснабжения	по мере необходимости	0,80
12	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>		2,12
А	Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей	ежедневно	1,38
Б	Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток	1 раз в месяц	0,25
В	Мытьё окон	1 раз в год	0,19
Г	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,30
13	<b>Внешнее благоустройство</b>		0,43
А	Установка, окраска урн	по мере необходимости	0,32
Б	Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев	1 раз в теплый период	0,05
В	Восстановление контейнерной площадки	1 раз в теплый период	0,06
14	<b>Содержание земельного участка, на котором расположенный многоквартирный дом (придомовая территория)</b>		9,60
	<b>Теплый период</b>		
А	Уборка отмосток	1 раз в двое суток	0,54
Б	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	2 раза в месяц (50 % территории)	0,22
В	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,22
Г	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	1 раз в сутки	0,22
Д	Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн	1 раз в сутки	0,30
	<b>Холодный период (октябрь-апрель)</b>		
Е	Посыпка территории песком	1 раз в неделю во время гололеда	
Ж	Сдвигание свежеснеженного снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда	1 раз в двое суток во время снегопада	
З	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 раз в двое суток	8,10
	ручная очистка (вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.)		
	механизованная очистка территории (тротуары, проезды)	1 раз в два месяца	
И	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	
Л	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	
15	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		0,35
А	Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности		0,35
16	<b>Услуга организации начисления, сбора, распределения и перерасчета платежей, учетно-регистрационной работы в соответствии с законодательством.</b>	ежемесячно	0,98
17	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	по необходимости	2,66
	<b>ИТОГО по содержанию и ремонту:</b>		<b>32,62</b>
18	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).</b>		2,20

Экономист \_\_\_\_\_  
Нач. ПТО \_\_\_\_\_



Ермоленко А.В.  
Федорова Р.В.