

Приложение № 1
к договору оказания услуг и (или)
жилого дома, расположенного по адресу
г.Ноябрьск, ул.Республики д.9
заключенным между собственниками и
ООО "Статус 2"

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Республики,д.9

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:		0,20
А	Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов)	2 раза в год	0,20
В	Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал	по мере необходимости	
2	Работы по содержанию стен, фасадов		2,30
А	Снятие и укрепление элементов визуальной информации	по мере необходимости	0,30
Б	Заделка и герметизация швов и стыков	по мере необходимости	0,65
В	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения		0,55
Г	Восстановление элементов входных дверей		0,25
Д	Ремонт штукатурки, обшивки фасадов		0,55
3	Работы по содержанию перекрытий и покрытий		1,25
А	Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния	2 раза в год	1,25
Б	Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин	по мере необходимости	
4	Содержание крыш и водосточных систем		1,00
А	Осмотр, выявление деформации и повреждений	2 раза в год	0,15
Б	Уборка мусора и грязи	2 раза в год	0,15
В	Удаление снега и наледи (сосулек)	по мере необходимости	
Д	Замена отдельных участков кровли		
6	Содержание внутренней отделки домов		2,20
А	Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений	по мере необходимости	2,20
9	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		0,92
А	Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения	2 раза в год	0,20
Б	Промывка участков водопровода после ремонтных работ	по мере необходимости	0,72
В	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	по мере необходимости	
Г	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	по мере необходимости	
10	Содержание системы теплоснабжения		1,47
А	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в год	0,73
Б	Консервация системы отопления		
В	Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой		
Г	Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка		

Д	Проведение восстановительных работ системы	по мере необходимости	0,74
11	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования	по мере необходимости	1,40
А	Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления	2 раза в год	0,65
Б	Проведение восстановительных работ системы электроснабжения	по мере необходимости	0,75
13	Внешнее благоустройство		0,90
А	Установка, окраска урн	по мере необходимости	0,15
Б	Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев	1 раз в теплый период	0,20
В	Восстановление контейнерной площадки	1 раз в теплый период	0,20
Д	Ремонт асфальтобетонного покрытия		0,35
14	Содержание земельного участка, на котором расположенный многоквартирный дом (придомовая территория)		6,15
	Теплый период (май-сентябрь)		0,93
Д	Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн	1 раз в сутки	0,93
	Холодный период (октябрь-апрель)		
Е	Посыпка территории песком	1 раз в неделю во время гололеда	5,22
Ж	Сдвигание свежевывпавшего снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда	1 раз в двое суток во время снегопада	
З	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 раз в двое суток	
	механизированная очистка территории (<i>тротуары, проезды</i>)	1 раз в месяц	
Л	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	
15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,28
А	Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности		0,28
16	Аварийно-ремонтное обслуживание	по необходимости	2,66
	ИТОГО по содержанию и ремонту:		20,73
17	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		2,89
А	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутсодержащих ламп и др.), вывоз твердых бытовых отходов	при накоплении более 2,5 м ³	2,89
18	Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).		2,20

25,82

ПТО  Федорова Р.В.ПЭО  Ермоленко А.В.