

к договору оказания услуг многоквартирным  
жилым домом, расположенным по адресу:  
г.Ноябрьск, ул.Советская,д.22а.  
заключенным между собственниками и  
ООО "Статус 2"

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенному по адресу:ул. Советская , д.22а.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и состав работы</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>	<b>Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц)</b>
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:</b>		<b>0,32</b>
A	Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов)	два раза в год	
B	Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал	по мере необходимости	0,32
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию стен, фасадов</b>		<b>1,26</b>
A	Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах	два раза в год	
B	Снятие и укрепление элементов визуальной информации	по мере необходимости	0,45
B	Заделка и герметизация швов и стыков		0,15
Г	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения		0,08
Д	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами	по мере необходимости	0,30
E	Восстановление элементов входных дверей		0,08
Ж	Ремонт штукатурки, обшивки фасадов		0,20
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию перекрытий и покрытий домов</b>		<b>0,85</b>
A	Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния	два раза в год	
B	Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,85
<b>4</b>	<b>Содержание лестниц, балконов</b>		<b>0,52</b>
A	Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций	два раза в год	
B	Восстановительные и ремонтные работы	по мере необходимости	0,52
<b>5</b>	<b>Содержание крыш и водосточных систем</b>		<b>3,46</b>
A	Осмотр, выявление деформации и повреждений	два раза в год	1,20
B	Уборка мусора и грязи	2 раза в год	
B	Удаление снега и наледи (сосулек)		0,30
Г	Смена частей водосточных труб		0,40
Д	Замена отдельных участков кровли	по мере необходимости	0,60
E	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции		0,44
Ж	Укрепление металлических покрытий парапета		0,52
<b>6</b>	<b>Содержание внутренней отделки домов</b>		<b>0,35</b>
A	Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений	по мере необходимости	0,35
<b>7</b>	<b>Содержание полов помещений, отноящихся к общему имуществу</b>		<b>0,30</b>
A	Смена плинтусов в отдельных местах		
B	Ремонт поверхности полов	по мере необходимости	0,30
<b>8</b>	<b>Оконные и дверные заполнения</b>		<b>1,56</b>
A	Осмотр, выявление целостности	два раза в год	
B	Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры	по мере необходимости	1,56
<b>9</b>	<b>Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>		<b>2,94</b>
A	Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения	два раза в год	1,84
B	Промывка участков водопровода после ремонтных работ	по мере необходимости	
B	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	по мере необходимости	1,10
Г	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	по мере необходимости	

<b>10</b>	<b>Содержание системы теплоснабжения</b>		<b>2,92</b>	
A	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в год		
Б	Консервация системы отопления			
В	Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой		1,12	
Г	Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка			
Д	Проведение восстановительных работ системы	по мере необходимости	1,80	
<b>11</b>	<b>Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования</b>	по мере необходимости	<b>2,00</b>	
A	Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления	два раза в год	1,20	
Б	Проведение восстановительных работ системы электроснабжения	по мере необходимости	0,80	
<b>12</b>	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>		<b>2,12</b>	
A	Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей	ежедневно	1,38	
Б	Влажная уборка (мытье) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток	1 раз в месяц	0,25	
В	Мытье окон	1 раз в год	0,19	
Г	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,30	
<b>13</b>	<b>Внешнее благоустройство</b>		<b>0,43</b>	
A	Установка, окраска урн	по мере необходимости	0,32	
Б	Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев	1 раз в теплый период	0,05	
В	Восстановление контейнерной площадки	1 раз в теплый период	0,06	
<b>14</b>	<b>Содержание земельного участка, на котором расположенный многоквартирный дом (придомовая территория)</b>		<b>9,60</b>	
<b>Теплый период</b>				
A	Уборка отмосток	1 раз в двое суток	0,54	
Б	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	2 раза в месяц (50 % территории)	0,22	
В	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,22	
Г	Подметание ступеней и площадок ( <i>крыльца</i> )	1 раз в сутки	0,22	
Д	Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн	1 раз в сутки	0,30	
<b>Холодный период (октябрь-апрель)</b>				
E	Посыпка территории песком	1 раз в неделю во время гололеда	8,10	
Ж	Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда	1 раз в двое суток во время снегопада		
З	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 раз в двое суток		
	ручная очистка ( <i>ход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.</i> )			
	механизированная очистка территории ( <i>тротуары, проезды</i> )	1 раз в два месяца		
И	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда		
Л	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки		
<b>15</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		<b>0,35</b>	
A	Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности		0,35	
<b>16</b>	<b>Услуга организации начисления, сбора, распределения и пересчета платежей, учетно-регистрационной работы в соответствии с законодательством.</b>	ежемесячно	<b>0,98</b>	
<b>17</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	по необходимости	<b>2,66</b>	
<b>ИТОГО по содержанию и ремонту:</b>			<b>32,62</b>	
<b>18</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).</b>		<b>2,20</b>	

Экономист \_\_\_\_\_  
Нач. ПТО \_\_\_\_\_

Ермоленко А.В.  
Федорова Р.В.