

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ноябрьск, ул.Дзержинского,д.33 заключенным между собственниками и ООО "Статус 2"

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Дзержинского, д.33

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:</b>		<b>0,14</b>
A	Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов)	2 раза в год	0,14
B	Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал	по мере необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию стен, фасадов</b>		<b>2,05</b>
A	Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах	2 раза в год	0,09
B	Снятие и укрепление элементов визуальной информации	по мере необходимости	
B	Заделка и герметизация швов и стыков	по мере необходимости	0,66
Г	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения		0,67
Д	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами		0,35
Е	Восстановление элементов входных дверей		0,08
Ж	Ремонт штукатурки, обшивки фасадов		0,20
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию перекрытий и покрытий домов</b>		<b>0,35</b>
A	Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния	2 раза в год	0,35
B	Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин	по мере необходимости	
<b>4</b>	<b>Содержание лестниц, балконов</b>		<b>0,52</b>
A	Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций	2 раза в год	0,52
B	Восстановительные и ремонтные работы	по мере необходимости	
<b>5</b>	<b>Содержание крыш и водосточных систем</b>		<b>2,28</b>
A	Осмотр, выявление деформации и повреждений	2 раза в год	0,20
B	Уборка мусора и грязи	2 раза в год	0,03
B	Удаление снега и наледи (сосулек)		
Г	Смена частей водосточных труб	по мере необходимости	0,19
Д	Замена отдельных участков кровли		0,90
Е	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции		0,44
Ж	Укрепление металлических покрытий парапета		0,52
<b>6</b>	<b>Содержание внутренней отделки домов</b>		<b>0,35</b>
A	Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений	по мере необходимости	0,35
<b>7</b>	<b>Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>		<b>0,50</b>
A	Смена плинтусов в отдельных местах	по мере необходимости	0,50
B	Ремонт поверхности полов		
<b>8</b>	<b>Оконные и дверные заполнения</b>		<b>0,15</b>
A	Осмотр, выявление целостности	2 раза в год	0,15
B	Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры	по мере необходимости	
<b>9</b>	<b>Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>		<b>1,31</b>
A	Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения	2 раза в год	0,54
B	Промывка участков водопровода после ремонтных работ	по мере необходимости	0,77
B	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	по мере необходимости	
Г	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	по мере необходимости	
<b>10</b>	<b>Содержание системы теплоснабжения</b>		<b>1,55</b>
A	Осмотр системы центрального отопления		
B	Консервация системы отопления		

В	Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой	1 раз в год	0,65
Г	Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка		
Д	Проведение восстановительных работ системы	по мере необходимости	0,90
<b>11</b>	<b>Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования</b>	по мере необходимости	<b>1,67</b>
А	Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления	2 раза в год	0,77
Б	Проведение восстановительных работ системы электроснабжения	по мере необходимости	0,90
<b>12</b>	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>		<b>2,12</b>
А	Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей	ежедневно	1,38
Б	Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток	1 раз в месяц	0,25
В	Мытьё окон	1 раз в год	0,19
Г	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,30
<b>13</b>	<b>Внешнее благоустройство</b>		<b>1,18</b>
А	Установка, окраска урн	по мере необходимости	0,30
Б	Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев	1 раз в теплый период	0,20
В	Восстановление контейнерной площадки	1 раз в теплый период	0,20
Д	Ремонт асфальтобетонного покрытия		0,48
<b>14</b>	<b>Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория)</b>		<b>9,68</b>
	<b>Теплый период</b>		<b>1,46</b>
А	Уборка отмосток	1 раз в двое суток	0,50
Б	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	2 раза в месяц (50 % территории)	0,22
В	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,22
Г	Подметание ступеней и площадок ( <i>крыльца</i> )	1 раз в сутки	0,22
Д	Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн	1 раз в сутки	0,30
	<b>Холодный период</b>		
Е	Посыпка территории песком	1 раз в неделю во время гололеда	
Ж	Сдвигание свежесвалившегося снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда	1 раз в двое суток во время снегопада	
З	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 раз в двое суток	8,22
	ручная очистка ( <i>вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.</i> )		
	механизированная очистка территории ( <i>тротуары, проезды</i> )	1 раз в месяц	
И	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	
Л	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	
<b>15</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		<b>0,35</b>
А	Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности		0,35
<b>16</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	по необходимости	<b>2,66</b>
<b>17</b>	<b>Услуга управления</b>		<b>4,06</b>
	<b>ИТОГО по содержанию и ремонту:</b>		<b>30,92</b>
<b>18</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>		<b>2,89</b>
А	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутосодержащих ламп и др.), вывоз твердых бытовых отходов	при накоплении более 2,5 м <sup>3</sup>	2,89
<b>19</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).</b>		<b>2,20</b>
	<b>Всего в месяц</b>		<b>36,01</b>