

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным
жилым домом, расположенным по адресу:
г.Ноябрьск, ул.Мира,д.5
заключенным между собственниками и
ООО "Статус 2"

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенному по адресу: Мира, д.5

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:		0,11
A	Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов)	2 раза в год	
B	Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал	по мере необходимости	0,11
2	Работы по содержанию стен, фасадов		1,00
A	Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах	2 раза в год	
B	Снятие и укрепление элементов визуальной информации	по мере необходимости	0,12
B	Заделка и герметизация швов и стыков		0,15
G	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения		0,20
D	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами	по мере необходимости	0,25
E	Восстановление элементов входных дверей		0,08
J	Ремонт штукатурки, обшивки фасадов		0,20
3	Работы по содержанию перекрытий и покрытий домов		0,25
A	Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния	2 раза в год	
B	Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,25
4	Содержание лестниц, балконов		0,20
A	Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций	2 раза в год	
B	Восстановительные и ремонтные работы	по мере необходимости	0,20
5	Содержание крыши и водосточных систем		1,57
A	Осмотр, выявление деформации и повреждений	2 раза в год	0,20
B	Уборка мусора и грязи	2 раза в год	
B	Удаление снега и наледи (сосулек)		0,03
G	Смена частей водосточных труб		0,13
D	Замена отдельных участков кровли		0,45
E	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции		0,34
J	Укрепление металлических покрытий парапета		0,42
6	Содержание внутренней отделки домов		0,35
A	Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений	по мере необходимости	0,35
7	Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу		0,50
A	Смена плинтусов в отдельных местах	по мере необходимости	0,50
B	Ремонт поверхности полов		
8	Оконные и дверные заполнения		0,15
A	Осмотр, выявление целостности	2 раза в год	
B	Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры	по мере необходимости	0,15
9	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		1,19
A	Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения	2 раза в год	0,54
B	Промывка участков водопровода после ремонтных работ	по мере необходимости	
B	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	по мере необходимости	0,65
G	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	по мере необходимости	
10	Содержание системы теплоснабжения		1,00
A	Осмотр системы центрального отопления		
B	Консервация системы отопления		

В	Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой	1 раз в год	0,40
Г	Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка		
Д	Проведение восстановительных работ системы	по мере необходимости	0,60
11	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования	по мере необходимости	0,87
А	Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления	2 раза в год	0,37
Б	Проведение восстановительных работ системы электроснабжения	по мере необходимости	0,50
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		1,44
А	Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей	ежедневно	1,00
Б	Влажная уборка (мытье) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток	1 раз в месяц	0,15
В	Мытье окон	1 раз в год	0,09
Г	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,20
13	Внешнее благоустройство		0,78
А	Установка, окраска урн	по мере необходимости	0,20
Б	Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев	1 раз в теплый период	0,10
В	Восстановление контейнерной площадки	1 раз в теплый период	0,10
Д	Ремонт асфальтобетонного покрытия		0,38
14	Содержание земельного участка, на котором расположенный многоквартирный дом (придомовая территория)		4,47
Теплый период			
А	Уборка отмосток	1 раз в двое суток	0,30
Б	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	2 раза в месяц (50 % территории)	0,12
В	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,12
Г	Подметание ступеней и площадок (<i>крыльца</i>)	1 раз в сутки	0,12
Д	Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн	1 раз в сутки	0,20
Холодный период			
Е	Посыпка территории песком	1 раз в неделю во время гололеда	
Ж	Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда	1 раз в двое суток во время снегопада	
3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 раз в двое суток	
	ручная очистка (<i>вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.</i>)		
	механизированная очистка территории (<i>тротуары, проезды</i>)	1 раз в месяц	
И	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	
Л	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	
15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,35
А	Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности		0,35
16	Аварийно-ремонтное обслуживание	по необходимости	2,66
17	Услуга управления		4,06
ИТОГО по содержанию и ремонту:			20,95
18	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		2,89
A	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутсодержащих ламп и др.), вывоз твердых бытовых отходов	при накоплении более 2,5 м3	2,89
19	Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).		2,20
Всего в месяц			26,04