

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ноябрьск, ул.Советская,д.98 заключенным между собственниками и ООО "Статус 2"

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Советская, д.98

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:		0,10
А	Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов)	2раза в год	0,10
В	Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал	по мере необходимости	
2	Работы по содержанию стен, фасадов		1,00
А	Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах	2раза в год	0,10
Б	Снятие и укрепление элементов визуальной информации	по мере необходимости	
В	Заделка и герметизация швов и стыков	по мере необходимости	0,12
Г	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения		0,25
Д	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами		0,30
Е	Восстановление элементов входных дверей		0,08
Ж	Ремонт штукатурки, обшивки фасадов		0,15
3	Работы по содержанию перекрытий и покрытий домов		0,25
А	Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния	2раза в год	0,25
Б	Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин	по мере необходимости	
4	Содержание лестниц, балконов		0,43
А	Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций	2раза в год	0,43
В	Восстановительные и ремонтные работы	по мере необходимости	
5	Содержание крыш и водосточных систем		2,01
А	Осмотр, выявление деформации и повреждений	2раза в год	0,17
Б	Уборка мусора и грязи	2 раза в год	0,03
В	Удаление снега и наледи (сосулек)	по мере необходимости	
Г	Смена частей водосточных труб		0,15
Д	Замена отдельных участков кровли		0,75
Е	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции		0,40
Ж	Укрепление металлических покрытий парапета		0,51
6	Содержание внутренней отделки домов		0,31
А	Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений	по мере необходимости	0,31
7	Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу		0,45
А	Смена плинтусов в отдельных местах	по мере необходимости	0,45
Б	Ремонт поверхности полов		
8	Оконные и дверные заполнения		0,15
А	Осмотр, выявление целостности	2раза в год	0,15
В	Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры	по мере необходимости	
9	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		1,01
А	Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения	2раза в год	0,44
Б	Промывка участков водопровода после ремонтных работ	по мере необходимости	0,57
В	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	по мере необходимости	
Г	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	по мере необходимости	
10	Содержание системы теплоснабжения		1,25
А	Осмотр системы центрального отопления		
Б	Консервация системы отопления		

В	Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой	1 раз в год	0,55
Г	Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка		
Д	Проведение восстановительных работ системы	по мере необходимости	0,70
11	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования	по мере необходимости	1,27
А	Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления	2раза в год	0,57
Б	Проведение восстановительных работ системы электроснабжения	по мере необходимости	0,70
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		1,66
А	Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей	ежедневно	1,18
Б	Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток	1 раз в месяц	0,15
В	Мытьё окон	1 раз в год	0,13
Г	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,20
13	Внешнее благоустройство		0,78
А	Установка, окраска урн	по мере необходимости	0,15
Б	Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев	1 раз в теплый период	0,15
В	Восстановление контейнерной площадки	1 раз в теплый период	0,20
Д	Ремонт асфальтобетонного покрытия		0,28
14	Содержание земельного участка, на котором расположенный многоквартирный дом (придомовая территория)		6,92
	Теплый период (май-сентябрь)		1,10
А	Уборка отмосток	1 раз в двое суток	0,40
Б	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	2 раза в месяц (50 % территории)	0,15
В	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,15
Г	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	1 раз в сутки	0,15
Д	Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн	1 раз в сутки	0,25
	Холодный период (октябрь-апрель)		
Е	Посыпка территории песком	1 раз в неделю во время гололеда	
Ж	Сдвигание свежесвалившегося снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда	1 раз в двое суток во время снегопада	
З	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 раз в двое суток	5,82
	ручная очистка (вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.)		
	механизированная очистка территории (тротуары, проезды)	1 раз в месяц	
И	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	
Л	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	
15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,35
А	Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности		0,35
16	Аварийно-ремонтное обслуживание	по необходимости	2,66
17	Услуга управления		4,06
	ИТОГО по содержанию и ремонту:		24,66
18	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		2,89
А	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутосодержащих ламп и др.), вывоз твердых бытовых отходов	при накоплении более 2,5 м3	2,89
19	Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).		2,20
	Всего в месяц		29,75