

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ноябрьск, ул.Энтузиастов,д.4 заключенным между собственниками и ООО "Статус 2"

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Энтузиастов, д.4

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:</b>		<b>0,11</b>
А	Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов)	2 раза в год	0,11
В	Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал	по мере необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию стен, фасадов</b>		<b>1,20</b>
А	Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах	2 раза в год	0,12
Б	Снятие и укрепление элементов визуальной информации	по мере необходимости	
В	Заделка и герметизация швов и стыков	по мере необходимости	0,15
Г	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения		0,30
Д	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами		0,35
Е	Восстановление элементов входных дверей		0,08
Ж	Ремонт штукатурки, обшивки фасадов		0,20
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию перекрытий и покрытий домов</b>		<b>0,35</b>
А	Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния	2 раза в год	0,35
Б	Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин	по мере необходимости	
<b>4</b>	<b>Содержание лестниц, балконов</b>		<b>0,30</b>
А	Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций	2 раза в год	0,30
В	Восстановительные и ремонтные работы	по мере необходимости	
<b>5</b>	<b>Содержание крыш и водосточных систем</b>		<b>2,28</b>
А	Осмотр, выявление деформации и повреждений	2 раза в год	0,20
Б	Уборка мусора и грязи	2 раза в год	0,03
В	Удаление снега и наледи (сосулек)		
Г	Смена частей водосточных труб	по мере необходимости	0,19
Д	Замена отдельных участков кровли		0,90
Е	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции		0,44
Ж	Укрепление металлических покрытий парапета		0,52
<b>6</b>	<b>Содержание внутренней отделки домов</b>		<b>0,35</b>
А	Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений	по мере необходимости	0,35
<b>7</b>	<b>Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>		<b>0,50</b>
А	Смена плинтусов в отдельных местах	по мере необходимости	0,50
Б	Ремонт поверхности полов		
<b>8</b>	<b>Оконные и дверные заполнения</b>		<b>0,15</b>
А	Осмотр, выявление целостности	2 раза в год	0,15
В	Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры	по мере необходимости	
<b>9</b>	<b>Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>		<b>1,19</b>
А	Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения	2 раза в год	0,65
Б	Промывка участков водопровода после ремонтных работ	по мере необходимости	
В	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	по мере необходимости	
Г	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	по мере необходимости	
<b>10</b>	<b>Содержание системы теплоснабжения</b>		<b>1,30</b>
А	Осмотр системы центрального отопления		
Б	Консервация системы отопления		

В	Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой	1 раз в год	0,50
Г	Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка		
Д	Проведение восстановительных работ системы	по мере необходимости	0,80
11	<b>Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования</b>	по мере необходимости	<b>1,47</b>
А	Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления	2 раза в год	0,57
Б	Проведение восстановительных работ системы электроснабжения	по мере необходимости	0,90
12	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>		<b>1,44</b>
А	Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей	ежедневно	1,00
Б	Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток	1 раз в месяц	0,15
В	Мытьё окон	1 раз в год	0,09
Г	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,20
13	<b>Внешнее благоустройство</b>		<b>0,78</b>
А	Установка, окраска урн	по мере необходимости	0,20
Б	Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев	1 раз в теплый период	0,10
В	Восстановление контейнерной площадки	1 раз в теплый период	0,10
Д	Ремонт асфальтобетонного покрытия		0,38
14	<b>Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория)</b>		<b>6,47</b>
	<b>Теплый период</b>		<b>0,86</b>
А	Уборка отмосток	1 раз в двое суток	0,30
Б	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	2 раза в месяц (50 % территории)	0,12
В	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,12
Г	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	1 раз в сутки	0,12
Д	Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн	1 раз в сутки	0,20
	<b>Холодный период</b>		
Е	Посыпка территории песком	1 раз в неделю во время гололеда	5,61
Ж	Сдвигание свежесвалившегося снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда	1 раз в двое суток во время снегопада	
З	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 раз в двое суток	
	ручная очистка (вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.)		
	механизированная очистка территории (тротуары, проезды)	1 раз в месяц	
И	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	
Л	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	
15	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		<b>0,35</b>
А	Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности		0,35
16	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	по необходимости	<b>2,66</b>
17	<b>Услуга управления</b>		<b>4,06</b>
	<b>ИТОГО по содержанию и ремонту:</b>		<b>24,96</b>
18	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>		<b>2,89</b>
А	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.), вывоз твердых бытовых отходов	при накоплении более 2,5 м3	2,89
19	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).</b>		<b>2,20</b>
	<b>Всего в месяц</b>		<b>30,05</b>