

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ноябрьск, ул.Ямальская,д.4 заключенным между собственниками и ООО "Статус 2"

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ямальская, д.4

| № п/п | Наименование и состав работы | Периодичность выполнения работ | Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц) |
|-----------|---|--------------------------------|--|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.: | | 0,24 |
| А | Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов) | 2 раза в год | |
| В | Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал | по мере необходимости | 0,24 |
| 2 | Работы по содержанию стен, фасадов | | 2,65 |
| А | Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах | 2 раза в год | |
| Б | Снятие и укрепление элементов визуальной информации | по мере необходимости | 0,19 |
| В | Заделка и герметизация швов и стыков | по мере необходимости | 0,76 |
| Г | Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения | | 0,77 |
| Д | Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами | | 0,45 |
| Е | Восстановление элементов входных дверей | | 0,18 |
| Ж | Ремонт штукатурки, обшивки фасадов | | 0,30 |
| 3 | Работы по содержанию перекрытий и покрытий домов | | 0,45 |
| А | Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния | 2 раза в год | |
| Б | Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин | по мере необходимости | 0,45 |
| 4 | Содержание лестниц, балконов | | 0,62 |
| А | Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций | 2 раза в год | |
| В | Восстановительные и ремонтные работы | по мере необходимости | 0,62 |
| 5 | Содержание крыш и водосточных систем | | 2,78 |
| А | Осмотр, выявление деформации и повреждений | 2 раза в год | |
| Б | Уборка мусора и грязи | 2 раза в год | |
| В | Удаление снега и наледи (сосулек) | по мере необходимости | 0,13 |
| Г | Смена частей водосточных труб | | 0,29 |
| Д | Замена отдельных участков кровли | | 0,90 |
| Е | Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции | | 0,54 |
| Ж | Укрепление металлических покрытий парапета | | 0,62 |
| 6 | Содержание внутренней отделки домов | | 0,45 |
| А | Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений | по мере необходимости | 0,45 |
| 7 | Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу | | 0,60 |
| А | Смена плинтусов в отдельных местах | по мере необходимости | |
| Б | Ремонт поверхности полов | | 0,60 |
| 8 | Оконные и дверные заполнения | | 0,25 |
| А | Осмотр, выявление целостности | 2 раза в год | |
| В | Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры | по мере необходимости | 0,25 |
| 9 | Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | | 1,51 |
| А | Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения | 2 раза в год | |
| Б | Промывка участков водопровода после ремонтных работ | по мере необходимости | |
| В | Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | по мере необходимости | |
| Г | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования | по мере необходимости | 0,87 |
| 10 | Содержание системы теплоснабжения | | 1,65 |
| А | Осмотр системы центрального отопления | | |
| Б | Консервация системы отопления | | |

| | | | |
|-----------|--|---|--------------|
| В | Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой | 1 раз в год | 0,75 |
| Г | Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка | | |
| Д | Проведение восстановительных работ системы | по мере необходимости | 0,90 |
| 11 | Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования | по мере необходимости | 1,77 |
| А | Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления | 2 раза в год | 0,87 |
| Б | Проведение восстановительных работ системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,90 |
| 12 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | 2,52 |
| А | Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей | ежедневно | 1,48 |
| Б | Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток | 1 раз в месяц | 0,35 |
| В | Мытьё окон | 1 раз в год | 0,29 |
| Г | Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества | 1 раз в год | 0,40 |
| 13 | Внешнее благоустройство | | 1,58 |
| А | Установка, окраска урн | по мере необходимости | 0,40 |
| Б | Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев | 1 раз в теплый период | 0,30 |
| В | Восстановление контейнерной площадки | 1 раз в теплый период | 0,30 |
| Д | Ремонт асфальтобетонного покрытия | | 0,58 |
| 14 | Содержание земельного участка, на котором расположенный многоквартирный дом (придомовая территория) | | 12,28 |
| | Теплый период | | 3,36 |
| А | Уборка отмосток | 1 раз в двое суток | 1,20 |
| Б | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | 2 раза в месяц (50 % территории) | 0,52 |
| В | Уборка газонов | 1 раз в неделю | 0,52 |
| Г | Подметание ступеней и площадок (<i>крыльца</i>) | 1 раз в сутки | 0,52 |
| Д | Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн | 1 раз в сутки | 0,60 |
| | Холодный период | | |
| Е | Посыпка территории песком | 1 раз в неделю во время гололеда | |
| Ж | Сдвигание свежевывавшего снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда | 1 раз в двое суток во время снегопада | |
| З | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | 1 раз в двое суток | 8,92 |
| | ручная очистка (<i>вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.</i>) | | |
| | механизированная очистка территории (<i>тротуары, проезды</i>) | 1 раз в месяц | |
| И | Очистка территорий от наледи и льда | 1 раз в двое суток во время гололеда | |
| Л | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 1 раз в сутки | |
| 15 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,35 |
| А | Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности | | 0,35 |
| 16 | Аварийно-ремонтное обслуживание | по необходимости | 2,66 |
| 17 | Услуга управления | | 4,06 |
| | ИТОГО по содержанию и ремонту: | | 36,42 |
| 18 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | 2,89 |
| А | Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.), вывоз твердых бытовых отходов | при накоплении более 2,5 м ³ | 2,89 |
| 19 | Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию). | | 2,20 |
| | Всего в месяц | | 41,51 |