

Состав общего имущества многоквартирного дома

Адрес: ЯНАО, г.Ноябрьск, ул.Ленина, д. 76.

1	Помещения общего пользования, иные помещения в мкд, ограждающие несущие, ненесущие конструкции
1. 1	Межквартирные лестничные площадки
1. 2	Лестницы
1. 3	Коридоры
1. 4	Чердаки
1. 5	Вентиляционные шахты
1. 6	Технические подвалы
1. 7	Фундаменты
1. 8	Наружные стены
1. 9	Плиты перекрытий
1. 10	Балконные плиты
1. 11	Плиты подъездных козырьков
1. 12	Крыша, кровля
1. 13	Парапеты
1. 14	Окна помещений общего пользования
1. 15	Двери помещений общего пользования
1. 16	Перила (поручни) в местах общего пользования
1. 17	Крыльца
1. 18	Отмостка
2	Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, внутридомовые инженерные сети МКД
2. 1	Трубопроводы, стояки ХВС, ГВС до первой отсекающей арматуры (вентиль, кран)
2. 2	Трубопроводы, стояки отопления
2. 3	Обогревающие элементы в местах общего пользования
2. 4	Регулирующая и запорная арматура системы отопления
2. 5	Трубопроводы, стояки системы канализации до первого отводящего раструба
2. 6	Вводно-распределительные устройства электроснабжения
2. 7	Этажные щитки и шкафы
2. 8	Осветительные приборы мест общего пользования
2. 9	Сети от внешней границы сетей электроснабжения до квартирных приборов учета ЭЭ
2. 10	Коллективные общедомовые приборы учета коммунального ресурса тепла, холодной воды, горячей воды, отопления, электроэнергии
3	Земельный участок, на котором расположен МКД с элементами озеленения, благоустройства

к договору управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ноябрьск, ул.Ленина,д.76 заключенным между собственниками и ООО "Статус 2"

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленина, д.76

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (рублей в месяц)	
1	Работы, необходимые для надлежащего состояния фундаментов, в т.ч.:		0,11	
A	Проверка (осмотр) состояния конструкций (фундаментов)	два раза в год	0,11	
B	Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвал	по мере необходимости		
2	Работы по содержанию стен, фасадов		0,98	
A	Осмотр конструктивных элементов, выявление повреждений в конструктивных элементах	два раза в год	0,12	
B	Снятие и укрепление элементов визуальной информации	по мере необходимости		
B	Заделка и герметизация швов и стыков	по мере необходимости		0,15
Г	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения			0,30
Д	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами			0,13
Е	Восстановление элементов входных дверей			0,08
Ж	Ремонт штукатурки, обшивки фасадов			0,20
3	Работы по содержанию перекрытий и покрытий домов			0,35
A	Осмотр, выявление условий эксплуатации, проверка состояния		два раза в год	0,35
B	Частичная смена отдельных элементов перекрытий и покрытий, заделка швов и трещин	по мере необходимости		
4	Содержание лестниц, балконов		0,52	
A	Осмотр, выявление повреждений и деформаций конструкций	два раза в год	0,52	
B	Восстановительные и ремонтные работы	по мере необходимости		
5	Содержание крыш и водосточных систем		2,28	
A	Осмотр, выявление деформации и повреждений	два раза в год	0,20	
B	Уборка мусора и грязи	2 раза в год		
B	Удаление снега и наледи (сосулек)	по мере необходимости	0,03	
Г	Смена частей водосточных труб		0,19	
Д	Замена отдельных участков кровли		0,90	
Е	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции		0,44	
Ж	Укрепление металлических покрытий парапета		0,52	
6	Содержание внутренней отделки домов			0,35
A	Проверка состояния внутренней отделки, при обнаружении обрушений устранение нарушений	по мере необходимости	0,35	
7	Содержание полов помещений, относящихся к общему имуществу		0,30	
A	Смена плинтусов в отдельных местах	по мере необходимости	0,30	
B	Ремонт поверхности полов			
8	Оконные и дверные заполнения		0,15	
A	Осмотр, выявление целостности	два раза в год	0,15	
B	Проведение восстановительных работ оконных, дверных заполнений, работоспособности фурнитуры	по мере необходимости		
9	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		1,31	
A	Осмотр, проверка исправности, работоспособности системы водоснабжения, отопления, водоотведения	два раза в год	0,54	

Б	Промывка участков водопровода после ремонтных работ	по мере необходимости	0,77
В	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	по мере необходимости	
Г	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования	по мере необходимости	
10	Содержание системы теплоснабжения		1,55
А	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в год	0,65
Б	Консервация системы отопления		
В	Удаление воздуха из системы, слив и наполнение водой		
Г	Испытание на прочность и плотность, промывка, регулировка		
Д	Проведение восстановительных работ системы	по мере необходимости	0,90
11	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования	по мере необходимости	0,80
А	Осмотр, проверка заземления, замеры сопротивления	два раза в год	0,50
Б	Проведение восстановительных работ системы электроснабжения	по мере необходимости	0,30
12	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		2,12
А	Сухая уборка коридоров, лестниц, лифтовых площадок, лестничных площадок, маршей	ежедневно	1,38
Б	Влажная уборка (мытьё) коридоров, лестниц, лифтовых площадок, пола кабины лифта, лестничных площадок, маршей, элементов лестничных клеток	1 раз в месяц	0,25
В	Мытьё окон	1 раз в год	0,19
Г	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	0,30
13	Внешнее благоустройство		1,18
А	Установка, окраска урн	по мере необходимости	0,30
Б	Выкашивание газонов, вырезка сухих сучьев	1 раз в тёплый период	0,20
В	Восстановление контейнерной площадки	1 раз в тёплый период	0,20
Д	Ремонт асфальтобетонного покрытия		0,48
14	Содержание земельного участка, на котором расположенный многоквартирный дом (придомовая территория)		9,47
	Теплый период		
А	Уборка отмосток	1 раз в двое суток	0,50
Б	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	2 раза в месяц (50 % территории)	0,22
В	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,22
Г	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	1 раз в сутки	0,22
Д	Уборка контейнерных площадок, очистка от мусора урн	1 раз в сутки	0,30
	Холодный период		
Е	Посыпка территории песком	1 раз в неделю во время гололеда	8,01
Ж	Сдвигание свежеснежавшего снега, очистка придомовой территории от снега, наледи, льда	1 раз в двое суток во время снежного периода	
З	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 раз в двое суток	
	ручная очистка (вход в подъезд, тротуар - ручн., проезды - ручн.)		
	механизированная очистка территории (тротуары, проезды)	1 раз в месяц	
И	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда	
Л	Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки	
15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,35
А	Осмотр, обеспечение работоспособности системы пожарной безопасности		0,35
16	Аварийно-ремонтное обслуживание	по необходимости	2,66

17	Услуга управления		3,66
	ИТОГО по содержанию и ремонту:		28,14
18	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		2,89
A	Организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.), вывоз твердых бытовых отходов	при накоплении более 2,5 м3	2,89
19	Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию).		2,20
	Общая площадь жилфонда	1435,7	

к договору управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г.Ноябрьск, ул. Ленина, д. 76, с УК ООО "Статус 2".

**Стоимость услуг и выполнения работ
оказываемых управляющей компанией ООО "Статус 2"
для надлежащего содержания общего имущества
собственников многоквартирного дома № 76 ул. Ленина, г.Ноябрьск.**

п/п	Полное наименование услуги	Краткое наименование услуги	Размер платы в месяц, руб/м ²	Условия оказания услуг
1	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, находящегося в управлении ООО "Статус 2"(в данные услуги не входит: вывоз ТБО, обслуживание общедомовых приборов учета - ХВС, ГВС, Тепловой энергии и электроснабжения).	Содержание и ремонт	28,14	Цена услуги определяется в соответствии с Приложением №2 к договору управления.
2	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч. организация мест накопления, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	Вывоз ТБО	2,89	Цена услуги за сбор и вывоз твердых бытовых отходов для населения, проживающего в городе Ноябрьске, устанавливается Постановлением Администрации МО г.Ноябрьск, в соответствии с тарифом специализированной организации.
3	Обслуживание общедомовых приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроэнергии (начиная с даты введения в эксплуатацию)	Обслуживание узлов учета	2,20	Цена услуги определяется в соответствии с Приложением №2 к договору управления.