

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Дружбы, дом № 8 «Б»,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ноябрьск

«27» февраля 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Толстенко Наталья Игоревна, собственник жилого помещения (квартиры) № 3.

- Место проведения собрания: г. Ноябрьск, ул. Дружбы, д.8 «Б».
- Дата и время начала голосования: «27» февраля 2015 г.
- Дата и время окончания голосования: «27» февраля 2015 г.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 74,0 %
- Кворум отсутствует. Решения по вопросам повестки дня будут приниматься в порядке заочного голосования

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.

2. Утвердить состав счетной комиссии, для подсчета голосов и подведения итогов собрания, в составе _____ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

- 1). _____ квартира № _____,
- 2). _____ квартира № _____,
- 3). _____ квартира № _____,

3. Принять решение о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с обществом с ограниченной ответственностью «Статус 2», с «27» февраля 2015 г.

4. Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, предлагаемые ООО «Статус 2».

5. Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»:

- за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **25,58** руб./1м² в месяц;
- за вывоз ТБО, в размере, согласно действующему тарифу утвержденному постановлением администрации МО г. Ноябрьск;

6. Заключение собственниками прямых договоров на предоставление коммунальных услуг со следующими организациями:

- ОАО «Северная энергетическая компания» (электроэнергия, в том числе ОДН);
- ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» (отопление (в том числе ОДН), холодное и горячее водоснабжение (в том числе ОДН), водоотведение).

7. Утверждение порядка внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – собственниками, непосредственно организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги.

8. В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе _____ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

- 1). Лысенко Н.Н. квартира № 1,
- 2). Железняк Н.В. квартира № 3,
- 3). _____ квартира № _____,

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: _____ квартира № _____,

9. Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

10. Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в обслуживающую организацию, для подписания договора.

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.

12. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, в административном помещении ООО «Статус 2».

- ОАО «Северная энергетическая компания» (электроэнергия, в том числе ОДН);
- ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» (отопление (в том числе ОДН), холодное и горячее водоснабжение (в том числе ОДН), водоотведение).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,0 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение порядка внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – собственниками, непосредственно организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,0 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 2-х человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

- 1). Лысенко Н.Н. квартира № 1,
- 2). Масленко Н.Н. квартира № 3,
- 3). _____ квартира № _____,

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: 1).
_____ квартира № _____.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,0 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,0 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в обслуживающую организацию, для подписания договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,0 голосов;

«ПРОТИВ» - _____ 0 _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ 0 _____ голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: _____ ПРИНЯТО _____
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ 74,0 _____ голосов;
«ПРОТИВ» - _____ 0 _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ 0 _____ голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: _____ ПРИНЯТО _____
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, в административном помещении ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ 74,0 _____ голосов;
«ПРОТИВ» - _____ 0 _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ 0 _____ голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: _____ ПРИНЯТО _____
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания: кв. № 3/ _____ Толстенко Н.И. / _____
(Ф.И.О.)

(подпись)

Счетная комиссия в составе _____ человек, утвержденная общим собранием.

3 / _____ Толстенко Н.И. / _____
(№ квартиры) (Ф.И.О.)

(подпись)

10 / _____ Каркин Н.П. / _____
(№ квартиры) (Ф.И.О.)

(подпись)

2 / _____ Карарев Р.А. / _____
(№ квартиры) (Ф.И.О.)

(подпись)

/ _____ / _____
(№ квартиры) (Ф.И.О.)

(подпись)