

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Дружбы, дом № 8 «Б»,
проведенного путем совместного присутствия (очное голосование).

г. Ноябрьск

«17» февраля 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
_____ **Толстенко Наталья Игоревна**, собственник жилого помещения (квартиры) № 3.

- Место проведения собрания: г. Ноябрьск, ул. Дружбы, д.8 «Б».
- Дата и время начала голосования: «17» февраля 2015 г.
- Дата и время окончания голосования: «17» февраля 2015 г.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: _____ %
- Кворум отсутствует. Решения по вопросам повестки дня будут приниматься в порядке заочного голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.

2. Утвердить состав счетной комиссии, для подсчета голосов и подведения итогов собрания, в составе 3 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

- 1). Масленко Н.Н. квартира № 1,
- 2). Толстенко Н.И. квартира № 3,
- 3). _____ квартира № _____,

3. Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом, изменив его на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, с заключением договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с организацией имеющей право оказать данные виды услуг и работ.

4. Принять решение о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с обществом с ограниченной ответственностью «Статус 2», с «17» февраля 2015 г.

5. Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, предлагаемые ООО «Статус 2».

6. Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»:

- за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **25,58** руб./1м² в месяц;

- за вывоз ТБО, в размере, согласно действующему тарифу утвержденному постановлением администрации МО г. Ноябрьск;

7. Заключение собственниками прямых договоров на предоставление коммунальных услуг со следующими организациями:

- ОАО «Северная энергетическая компания» (электроэнергия, в том числе ОДН);

- ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» (отопление (в том числе ОДН), холодное и горячее водоснабжение (в том числе ОДН), водоотведение).

8. Утверждение порядка внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – собственниками, непосредственно организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги.

9. В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе _____ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

- 1). Масленко Н.Н. квартира № 1,
- 2). Толстенко Н.И. квартира № 3,
- 3). _____ квартира № _____,

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:

_____ квартира № _____

10. Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

11. Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в обслуживающую организацию, для подписания договора.

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.

13. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, в административном помещении ООО «Статус 2».

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 3 / Толстенько / Толстенко Н.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании:

Толстенько ИИ
(Ф.И.О.)

Толстенько
(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)