

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Ленина, д. 76.

г. Ноябрьск

« 16 » апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник помещения (квартиры) №15 Алексей Ким.

- Место проведения собрания: г.Ноябрьск, ул. Ленина, д. 76 (1 подъезд)
- Дата и время начала голосования: « 16 » апреля 2015 г. 19 ч. 00 мин.
- Дата и время окончания голосования: « 16 » апреля 2015 г. 20 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: _____ %
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома, голосование будет производиться в очной форме.
2	Расторгнуть договор с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управдом».
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с управляющей компанией.
4	Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2».
6	Утвердить: 1. тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28 руб. 14 коп. , в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2. работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 89 коп.; 3. обслуживание узлов учета – 2 руб. 20 коп.
7	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе <u>3-х</u> человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: 1. <u>Алексей Ким</u> кв. № <u>15</u> ; 2. <u>Юлия Николаевна Криво</u> кв. № <u>6</u> ; 3. <u>Михаила Николаевича Мана</u> кв. № <u>30</u> ; 4. _____ кв. № _____; из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: <u>Алексей Ким</u> кв. № <u>15</u> . Поручить председателю совета многоквартирного дома подписать договор управления с управляющей организацией ООО «Статус 2».
8	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9	Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10	Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.
11	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
12	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ 60,7 _____ голосов;
«ПРОТИВ» - _____ 0 _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _ 0 _____ голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: _____ **ПРИНЯТО** _____
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управдом».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ 60,7 _____ голосов;
«ПРОТИВ» - _____ 0 _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _ 0 _____ голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: _____ **ПРИНЯТО** _____
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ 60,7 _____ голосов;
«ПРОТИВ» - _____ 0 _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _ 0 _____ голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: _____ **ПРИНЯТО** _____
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ 60,7 _____ голосов;
«ПРОТИВ» - _____ 0 _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _ 0 _____ голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: _____ **ПРИНЯТО** _____
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ 60,7 _____ голосов;
«ПРОТИВ» - _____ 0 _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _ 0 _____ голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: _____ **ПРИНЯТО** _____
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить:

1. тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28 руб. 14 коп., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 89 коп.;
3. обслуживание узлов учета – 2 руб. 20 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ 60,7 _____ голосов;
«ПРОТИВ» - _____ 0 _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _ 0 _____ голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 3* человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. Александр Мещеряков кв. № 15,
2. Юлия Николаевна Шинина кв. № 6,
3. Ирина Александровна Шинина кв. № 30,
4. _____ кв. № _____,

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: Александр Мещеряков кв. № 15. Поручить председателю совета МКД подписать договор управления с управляющей организацией ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,7 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,7 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,7 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,7 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,7 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,7 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

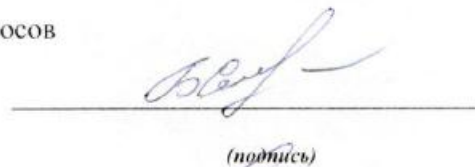
Инициатор общего собрания


(подпись)

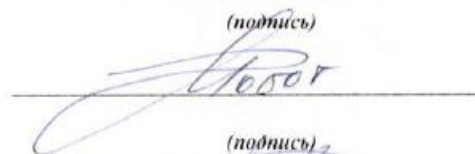
Виктор С. Ю. Ч.
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

кв 18. Бабкина С.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

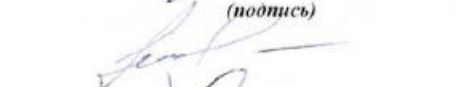
кв 7 Дробот С.Ч.
(Ф.И.О.)


(подпись)

кв 9 Ванков В.М. - 2 лиц.
(Ф.И.О.)


(подпись)

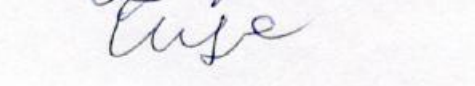
кв. 8 Воробьев Д.И.


(подпись)

кв. 4 Ломагу Т.Ф.



кв 5. Швец В.



- кв 10 Шагура С.И. СМЗ
- кв 30 Шакибаева Л.А. Шакиф.
- кв 25 Бозракисев И.В. Бозрак
- кв. 22 Токарь Г.В. Токф
- кв. 23. Ахмеджанова Л.А. Ахмед -
- кв 19. Курдюкова С.А. Курд -
- кв 27 Аванумова Б.М. Авану
- кв 21 Аманова О.А. Аман
- кв 20 Аманова А.А. Аман
- кв. 17 Деметьева, от. Деметьева
- кв 13. Синовова И.З. Синовова
- кв 15. Кум АТ-У Кум