

ПРОТОКОЛ № 2

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Республики, д.9.**

г. Ноябрьск

«01» сентября 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Рулева Мария Евгеньевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 5.

- Место проведения собрания: г. Ноябрьск, ул. Республики, д. 9.
- Дата и время начала голосования: «28» 08 2015 г. 19 ч. 00 мин.
- Дата и время окончания голосования: «01» 09 2015 г. 20 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 100 %
- Кворум *отсутствует*. Решения по вопросам повестки дня будут приниматься в порядке заочного голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома, а при отсутствии кворума, голосование будет производиться в заочной форме.
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией.
3	Выбрать в качестве обслуживающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
4	Утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предлагаемые ООО «Статус 2».
5	Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»: <ul style="list-style-type: none"> - за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,73 руб./1м² в месяц; - за вывоз ТБО, в размере, согласно действующему тарифу, утвержденному постановлением администрации МО г. Ноябрьск; - обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м² в месяц.
6	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе <u>1</u> человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: <ol style="list-style-type: none"> 1. Рулева М.Е. _____ кв. № <u>5</u> _____, 2. _____ кв. № _____, 3. _____ кв. № _____, 4. _____ кв. № _____, из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: Рулева Мария Евгеньевна кв. № <u>5</u> .
7	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
8	Датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
9	Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в обслуживающую организацию, для подписания договора оказания услуг.
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
11	Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

СОСТАВИТЕЛЬ: _____
ПРАВОВОЙ СУДЕЙ: _____

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома, а при отсутствии кворума, голосование будет производиться в заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ 100,0 _____ голосов;
«ПРОТИВ» - _____ 0,0 _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ 0,0 _____ голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: _____ **ПРИНЯТО** _____
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ 100,0 _____ голосов;
«ПРОТИВ» - _____ 0,0 _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ 0,0 _____ голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: _____ **ПРИНЯТО** _____
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве обслуживающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ 100,0 _____ голосов;
«ПРОТИВ» - _____ 0,0 _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ 0,0 _____ голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: _____ **ПРИНЯТО** _____
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предлагаемые ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ 100,0 _____ голосов;
«ПРОТИВ» - _____ 0,0 _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ 0,0 _____ голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: _____ **ПРИНЯТО** _____
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»:

- за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **20,73** руб./1м² в месяц;
- за вывоз ТБО, в размере, согласно действующему тарифу, утвержденному постановлением администрации МО г. Ноябрьск;
- обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м² в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ 100,0 _____ голосов;
«ПРОТИВ» - _____ 0,0 _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ 0,0 _____ голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: _____ **ПРИНЯТО** _____
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного

дома в составе 1 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. Рулева М.Е. кв. № 5,
2. _____ кв. № _____,
3. _____ кв. № _____,
4. _____ кв. № _____,

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:
Рулеву Марию Евгеньевну кв. № 5.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100,0 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100,0 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100,0 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в обслуживающую организацию, для подписания договора оказания услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100,0 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100,0 голосов;
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

ОРГАНИЗАЦИОННО-
ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - _____ 100,0 _____ голосов;
«ПРОТИВ» - _____ 0,0 _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ 0,0 _____ голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
3. Решения собственников признанные недействительными, на 0 листах.
4. Выписка из реестра имущества МО г. Ноябрьск на 0 листе

Инициатор общего собрания: кв.5, Рулева Мария Евгеньевна

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

<u>Рулева М. Е.</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
<u>Верхогурова М. Ш.</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
<u>Суслова М. Д.</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ
[Подпись]