

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Республики, д.9.**

г. Ноябрьск

«20» 08 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
**Рулева Мария Евгеньевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 5**

- Место проведения собрания: г. Ноябрьск, ул. Республики, д. 9.
- Дата и время начала голосования: «20» 08 2015 г. 19 ч. 00 мин.
- Дата и время окончания голосования: «20» 08 2015 г. 20 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: \_\_\_\_\_ %
- Кворум отсутствует. Решения по вопросам повестки дня будут приниматься в порядке заочного голосования.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома, а при отсутствии кворума, голосование будет производиться в заочной форме.
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией.
3	Выбрать в качестве обслуживающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
4	Утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предлагаемые ООО «Статус 2».
5	Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»: - за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере <b>20,73</b> руб./1м <sup>2</sup> в месяц; - за вывоз ТБО, в размере, согласно действующему тарифу, утвержденному постановлением администрации МО г. Ноябрьск; - обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м <sup>2</sup> в месяц.
6	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе _____ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: 1. <u>Рулева М.Е.</u> кв. № <u>5</u> _____, 2. _____ кв. № _____, 3. _____ кв. № _____, 4. _____ кв. № _____, из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: <u>Рулева М.Е.</u> кв. № <u>5</u> .
7	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
8	Датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
9	Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в обслуживающую организацию, для подписания договора оказания услуг.
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

Инициатор общего собрания: кв.5, Рулева Мария Евгеньевна

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Рулева М.Э.  
(Ф.И.О.)

*М.Э. Рулева*  
(подпись)

Верхогурова М.И.  
(Ф.И.О.)

*М.И. Верхогурова*  
(подпись)

Суслова Т.А.  
(Ф.И.О.)

*Т.А. Суслова*  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

*[Handwritten signature]*