

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Советская, д. 98.**

г. Ноябрьск

«09» сентября 2015г.


Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник жилого помещения квартира № 19 Антонюк С.В.

- Место проведения собрания: г.Ноябрьск, ул. Советская, д.98 (первый подъезд)
- Дата и время начала голосования: « 09 » сентября 2015 г. 19 ч. 00 мин.
- Дата и время окончания голосования: « 09 » сентября 2015 г. 19 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 54,3 %
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома, а при отсутствии кворума, голосование будет производиться в заочной форме.
2	Расторгнуть договор с Товариществом собственников жилья «Перспектива».
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.
4	Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2».
6	Утвердить: 1. тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере <b>24 руб. 66 коп.</b> , в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; 2. работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 89 коп.; 3. обслуживание узлов учета – 2 руб. 20 коп.
7	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе <u>4-х</u> человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: <u>1. Фомин Е.В. кв. № 15 Б,</u> <u>2. Георига В.А. кв. № 14,</u> <u>3. Биссарова В.А. кв. № 21,</u> <u>4. Антонюк С.В. кв. №19,</u> из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: <u>Антонюка С.В. кв. № 19.</u>
8	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9	Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10	Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.
11	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
12	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ**



**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома, а при отсутствии кворума, голосование будет производиться в заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - \_\_\_\_\_ 54,3 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ ПРИНЯТО \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор с Товариществом собственников жилья «Перспектива».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - \_\_\_\_\_ 54,3 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ ПРИНЯТО \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - \_\_\_\_\_ 54,3 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ ПРИНЯТО \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - \_\_\_\_\_ 54,3 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ ПРИНЯТО \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - \_\_\_\_\_ 54,3 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ ПРИНЯТО \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

ОРГАНИЗАЦИОННО-  
ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ



**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить:

1. тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **24 руб. 66 коп.**, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
2. работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 89 коп.;
3. обслуживание узлов учета – 2 руб. 20 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - \_\_\_\_\_ 54,3 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 4-х человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. Фомин Е.В. кв. № 15 Б,
2. Георица В.А. кв. № 14,
3. Биссарова В.А. кв. № 21,
4. Антонюк С.В. кв. №19,

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: Антонюка С.В. кв. № 19.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - \_\_\_\_\_ 54,3 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - \_\_\_\_\_ 54,3 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**ОРГАНИЗАЦИОННО-  
ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - \_\_\_\_\_ 54,3 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - \_\_\_\_\_ 54,3 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - \_\_\_\_\_ 54,3 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - \_\_\_\_\_ 54,3 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на   1   листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на   26   листах.
3. Решения собственников признанные недействительными, на   0   листах.
4. Выписка из реестра имущества МО г. Ноябрьск на   0   листе

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ**



Инициатор общего собрания

*[Signature]*

(подпись)

*Антонов С. В.*

(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

*Мифтаков А. Х. кв. 2.*  
(Ф.И.О.)

*[Signature]*  
(подпись)

*Кравчук О. В. кв. 4а* ✓  
(Ф.И.О.)

*[Signature]*  
(подпись)

*Антонов С. В. кв. 19* ✓  
(Ф.И.О.)

*[Signature]*  
(подпись)

*Виссарова Ю. А. кв. 21*

*[Signature]*

*Теорнича В. А. кв. 14* ✓

*[Signature]*

*Милонова О. Н. кв. 20* ✓

*Милонова О. Н. кв. 20<sup>А</sup>*

*Ченцов А. А. кв. 16<sup>Б</sup>* ✓

*Ченцов.*

*Фолтаркина С. А. кв. 12* ✓

*Ф. Фолт.*

*Булмев А. В. кв. 11* ✓

*[Signature]*

*Гребенков Ю. Ф. кв. 5* ✓

*[Signature]*

*Ракин Е. В. кв. 15<sup>Б</sup>* ✓

*[Signature]*

*Демьянчик Е. Н. кв. 10* ✓

*[Signature]*

*Северин М. А. кв. 3* ✓

*[Signature]*

*Войковец А. А. кв. 14* ✓

*[Signature]*

*Войковец А. А. кв. 14* ✓

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

*[Signature]*