

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, (мкр. Западный) пос. УТДС, дом № 201,  
проведенного путем совместного присутствия (очное голосование).

«30» ноября 2014 года

г. Ноябрьск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Ткач Иван Владимирович собственник жилого помещения (квартиры) № 10.

- Место проведения собрания: г. Ноябрьск, (мкр. Западный) пос. УТДС, д. 201 (1-й подъезд).
- Дата и время начала голосования: «30» ноября 2014 г. 16 ч. 00 мин.
- Дата и время окончания голосования: «30» ноября 2014 г. 17 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 60,7%
- Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомерно  
(имеется/не имеется) (правомерно/не правомерно)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии, для подсчета голосов и подведения итогов собрания, в составе 2 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:
  - 1). Ахундов Я.А., квартира № 7.
  - 2). Савельев С.П., квартира № 8.
3. Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом, изменив его на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, с заключением договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с организацией имеющей право оказать данные виды услуг и работ.
4. Принять решение о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с обществом с ограниченной ответственностью «Статус 2» с 01 декабря 2014г.
5. Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, предлагаемые ООО «Статус 2».
6. Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»:
  - за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23,18 руб./1м<sup>2</sup> в месяц;
  - за вывоз ТБО, в размере, согласно действующего тарифа утвержденным постановлением администрации МО г.Ноябрьск; - обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м<sup>2</sup> в месяц.
7. Заключение собственниками прямых договоров на предоставление коммунальных услуг со следующими организациями:
  - ОАО «Северная энергетическая компания» (электроэнергия, в том числе ОДН);
  - ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» (отопление (в том числе ОДН), холодное и горячее водоснабжение (в том числе ОДН), водоотведение).
8. Утверждение порядка внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – собственниками, непосредственно организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги.
9. В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:
  - 1). Ахундов Я.А., квартира № 7,
  - 2). Савельев С.П., квартира № 8,
  - 3). Ткач И.В., квартира № 10,из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:  
Ткач И.В., квартира № 10.
10. Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:  
заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
12. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, в административном помещении ООО «Статус 2».

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 60,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;

- ОАО «Северная энергетическая компания» (электроэнергия, в том числе ОДН);
- ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» (отопление (в том числе ОДН), холодное и горячее водоснабжение (в том числе ОДН), водоотведение).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 60,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ Утверждение порядка внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – собственниками, непосредственно организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 60,4 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

- 1). Ахундов Я.А., квартира № 7,
- 2). Савельев С.П. квартира № 8,
- 3). Ткач И.В. квартира № 10,

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:  
Ткач И.В. квартира № 10.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 60,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 60,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 60,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

