

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ноябрьск, (мкр. Западный) пос. УТДС, дом № 206,**  
**проведенного путем совместного присутствия (очное голосование).**

«01» декабря 2014 года

г. Ноябрьск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Лавренкова Р.И. собственник жилого помещения (квартиры) № 5.

- ✓ Место проведения собрания: г. Ноябрьск, (мкр. Западный) пос. УТДС, д. 206 (1-й подъезд).
- ✓ Дата и время начала голосования: «01» декабря 2014 г. 16 ч. 00 мин.
- ✓ Дата и время окончания голосования: «01» декабря 2014 г. 17 ч. 00 мин.
- ✓ Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%.
- ✓ Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 62,7%
- ✓ Кворум имеется 51. Общее собрание собственников помещений правомочно?  
(имеется/не имеется) (правомочно/не правомочно)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии, для подсчета голосов и подведения итогов собрания, в составе 3 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:
  - 1). Николаева Р.И. квартира № 5,
  - 2). Михайлова Т.А. квартира № 4,
  - 3). Рылова Н.П. квартира № 8.
3. Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом, изменив его на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, с заключением договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с организацией имеющей право оказать данные виды услуг и работ.
4. Принять решение о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с обществом с ограниченной ответственностью «Статус 2» с 01 декабря 2014г.
5. Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, предлагаемые ООО «Статус 2».
6. Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»:
  - за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23,18 руб./1м<sup>2</sup> в месяц;
  - за вывоз ТБО, в размере, согласно действующего тарифа утвержденном постановлением администрации МО г.Ноябрьск;
  - обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м<sup>2</sup> в месяц.
7. Заключение собственниками прямых договоров на предоставление коммунальных услуг со следующими организациями:
  - ОАО «Северная энергетическая компания» (электроэнергия, в том числе ОДН);
  - ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» (отопление (в том числе ОДН), холодное и горячее водоснабжение (в том числе ОДН), водоотведение).
8. Утверждение порядка внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – собственниками, непосредственно организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги.
9. В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:
  - 1). Николаева Р.И. квартира № 5,
  - 2). Михайлова Т.А. квартира № 4,
  - 3). Рылова Н.П. квартира № 8,из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:  
Михайлова Т.А. квартира № 4.
10. Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:  
заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
12. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, в административном помещении ООО «Статус 2».

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 62,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии, для подсчета голосов и подведения итогов собрания, в составе 3 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

- 1). Николаева Р.И. квартира № 5,
- 2). Михайлова Т.А. квартира № 4,
- 3). Рылова Н.П. квартира № 8.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом, изменив его на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, с заключением договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с организацией имеющей право оказать данные виды услуг и работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с обществом с ограниченной ответственностью «Статус 2» с 01 декабря 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, предлагаемые ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»:

- за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23,18 руб./1м<sup>2</sup> в месяц;
- за вывоз ТБО, в размере, согласно действующего тарифа утвержденного постановлением администрации МО г.Ноябрьск;
- обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м<sup>2</sup> в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение собственниками прямых договоров на предоставление коммунальных услуг со

следующими организациями:

- ОАО «Северная энергетическая компания» (электроэнергия, в том числе ОДН);
- ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» (отопление (в том числе ОДН), холодное и горячее водоснабжение (в том числе ОДН), водоотведение).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 62,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ** Утверждение порядка внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – собственниками, непосредственно организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 62,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ** В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

- 1). Николаева Р.И. квартира № 5,
- 2). Михайлова Т.А. квартира № 4,
- 3). Рылова Н.П. квартира № 8,

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:  
Михайлова Т.А. квартира № 4.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 62,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 62,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 62,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома , решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 68,7 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания   
(подпись)

Лаврилов Р.Ч  
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Рябов А.И  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Михайлов Т.И  
(Ф.И.О.)

Михайлова  
(подпись)

Николаева И.И  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)