

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Холмогорская, д. 1/62,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ноябрьск

«01» февраля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник помещения (квартиры) № 38 Огородник В.В.

- Дата начала голосования: « 01 » февраля 2015 г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений: « 01 » февраля 2015 г.
- Дата и место подсчета голосов: г.Ноябрьск, ул. Магистральная д.47, « 01 » февраля 2015 г.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 53,59 %
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома, а при отсутствии кворума, голосование будет производиться в заочной форме.
2. Расторгнуть договор «содержания, ремонта и технического обслуживания» с компанией Общество с ограниченной ответственностью «Горожанин».
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с управляющей компанией.
4. Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2».
6. Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30 руб. 05 коп., в том числе:
 - услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 24 руб. 96 коп.;
 - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 89 коп.;
 - обслуживание узлов учета – 2 руб. 20 коп.
7. В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе _____ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. <u>Огородник В.В.</u>	кв. № <u>38</u>
2. _____	кв. № _____
3. <u>Медведева Н.В.</u>	кв. № <u>17</u>
4. <u>Трапезин И.С.</u>	кв. № <u>9</u>
5. _____	кв. № _____
- из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: _____ кв.№ _____.
8. Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:
заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9. Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10. Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
12. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,87 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,72 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Горожанин»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,89 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,79 голосов;

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,92 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,67 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,59 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,59 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30 руб.05 коп., в том числе:

- услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 24 руб. 95 коп.;
- работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 89 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,59 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 3х человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. Исходкина В. В. кв. № 58
2. Майсеева Н. В. кв. № 17
3. Троев Р. С. кв. № 9

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:

ГЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,87 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,72 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,59 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников МКД- дата протокола общего собрания.

ГЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,59 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.

ГЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,59 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.

ГЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,59 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,59 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _ листах.
3. Выписка из реестра имущества МО г.Ноябрьск на _ листе

Инициатор общего собрания Огородник
(подпись)

Огородник В.В
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Огородник В.В
(Ф.И.О.)

Огородник
(подпись)

Максенкова Н.В
(Ф.И.О.)

Алекс
(подпись)

Ибраев А.С
(Ф.И.О.)

Ибраев
(подпись)