

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Энтузиастов дом 22 В  
проведенного в форме очного голосования

15

г. Ноябрьск

«1» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кравец Виталий Александрович  
(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица) (ФИО членов инициативной группы, № их помещений)

- Дата начала голосования: «1» декабря 2014 г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений: «1» декабря 2014 г.
- Дата и место подсчета голосов: г. Ноябрьск, ул. Мира д.б1
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 90,4%
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.
2. Расторгнуть договор управления с управляющей компанией общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис»
3. Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом, изменив его на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, с заключением договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с управляющей организацией.
4. Принять решение о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с обществом с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5. Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, предлагаемые ООО «Статус 2»
6. Утвердить тариф
  - за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25 руб 11 коп., в том числе:
  - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.;
7. В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 2 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:
  1. Калимуллина ДР. кв. 7
  2. Маргунова ОО кв. 8
  3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_
- из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: Кравец.
8. Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:  
заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9. Датой вступления договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10. Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в обслуживающую организацию, для подписания договора управления
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
12. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2»

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,4 голосов;  
«ПРОТИВ» 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ограниченной ответственностью «Жилищный сервис»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,4 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом, изменив его на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, с заключением договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,4 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с обществом с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,4 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, предлагаемые ООО «Статус 2»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,4 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25 руб. 11 коп., в том числе:

- работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) 2 руб. 51 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,4 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: . В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 2 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. Калимуллин Д. Р. 4 кв.

шоршуба ос. кв8

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,4 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,4 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Датой вступления договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,4 - голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по двенадцатое вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в обслуживающую организацию, для подписания договора управления

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,4 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,4 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома , решения собственников в

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 904 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Жаппушидзе ФР кв7  
(Ф.И.О.)

[подпись]  
(подпись)

Мартынова О.С кв8  
(Ф.И.О.)

[подпись]  
(подпись)

Кривен Е.А  
(Ф.И.О.)

[подпись]  
(подпись)