

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Энтузиастов, д. 4,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ноябрьск

«01» февраля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник жилого помещения квартира № 1 Яценко Янина Витальевна

(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица) (ФИО членов инициативной группы, № их помещений)

- Дата начала голосования: «01» февраля 2015 г.
- Дата окончания приема решений собственников помещений: «01» февраля 2015 г.
- Дата и место подсчета голосов: г. Ноябрьск, ул. Магистральная д.47, «01» февраля 2015 г.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 62,17 %
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома, а при отсутствии кворума, голосование будет производиться в заочной форме.
2	Расторгнуть договор с компанией Общество с ограниченной ответственностью «Горожанин».
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с управляющей компанией.
4	Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2».
6	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30 руб. 05 коп., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 24 руб. 96 коп.; - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 89 коп.; - обслуживание узлов учета – 2 руб. 20 коп.
7	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 3-х человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: 1. <u>Костяк В.Т.</u> кв. № <u>24</u> 2. <u>Куршева Е.Т.</u> кв. № <u>16</u> 3. <u>Матвеева О.П.</u> кв. № <u>2</u> 4. _____ кв. № _____ из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: _____ кв. № _____
8	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9	Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10	Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.
11	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
12	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,17 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Горожанин»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,17 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,17 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 58,57 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,6 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,11 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,06 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30 руб.05 коп., в том числе:

- услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 24 руб. 95 коп.;
- работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 89 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,15 голосов;
«ПРОТИВ» - 11,02 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 3х человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

- | | | |
|---------------------------|-------|-----------|
| 1. <u>Костин В.Т.</u> | кв. № | <u>24</u> |
| 2. <u>Курьева Я.Г.</u> | кв. № | <u>18</u> |
| 3. <u>Карагулова О.П.</u> | кв. № | <u>2</u> |

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,15 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,02 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,25 голосов;
«ПРОТИВ» - 2,46 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,46 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников МКД- дата протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,17 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,17 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,17 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:


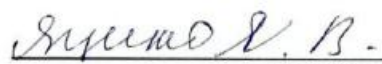
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,07 голосов;
«ПРОТИВ» - 2,5 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,6 голосов.

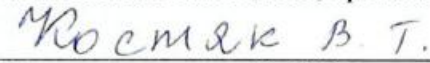
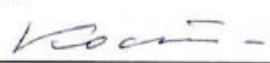

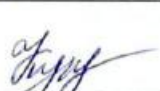
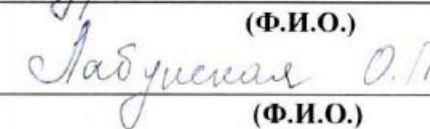
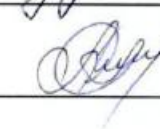
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _ _ листах.
3. Выписка из реестра имущества МО г.Ноябрьск на _ _ листе

Инициатор общего собрания  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

<u></u> (Ф.И.О.)	<u></u> (подпись)
<u></u> (Ф.И.О.)	<u></u> (подпись)
<u></u> (Ф.И.О.)	<u></u> (подпись)