

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ноябрьск, ул. Мира, д.5а

г. Ноябрьск

20 ноября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Тришнев О.М.
(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица) (ФИО членов инициативной группы, № их помещений)

- Место проведения собрания: г.Ноябрьск, ул. Мира д.5а (1 подъезд)
- Дата и время начала голосования: «20» ноября 2014 г. 19 ч. 00 мин.
- Дата и время окончания голосования: «20» ноября 2014 г. 20 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: %
- Кворум отсутствует. Решения по вопросам повестки дня будут приниматься в порядке заочного голосования.

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.
2	Расторгнуть договор управления с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Горожанин»
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.
4	Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»
6	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25 руб.66 коп., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 20 руб.95 коп.; - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.; - обслуживание узлов учета – 2 руб. 20 коп.
7	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе <u>3</u> человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: 1. <u>Тришнев О.М.</u> кв. № <u>13</u> 2. <u>Мамарошская А.И.</u> кв. № <u>16</u> 3. <u>Мамарош О.В.</u> кв. № <u>20</u> 4. _____ кв. № _____ 5. _____ кв. № _____ из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: <u>Тришнев О.М.</u> кв. № <u>13</u>
8	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9	Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10	Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора

	управления
11	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
12	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2»

Инициатор общего собрания: собственник кв. № _____ / _____ /

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании:

Алимов Олег Иванович

(Ф.И.О.)

АИ

(подпись)

Малахатка Александра Анат

(Ф.И.О.)

АИ

(подпись)

Мохамед Вадим Вадим

(Ф.И.О.)

ВВ

(подпись)