

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Энтузиастов, дом № 10 «А»,
проведенного путем совместного присутствия (очное голосование).

«03» декабря 2014 года

г. Ноябрьск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Сафина Ф.Е. собственник жилого помещения (квартиры) №16.

- Место проведения собрания: г. Ноябрьск, ул. Энтузиастов, д. 10 «А».
- Дата и время начала голосования: «03» декабря 2014 г. 18 ч. 00 мин.
- Дата и время окончания голосования: «03» декабря 2014 г. 19 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 60,8%
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений проволочено.
(имеется/не имеется) (правомочно/не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии, для подсчета голосов и подведения итогов собрания, в составе 3 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:
 - 1). Вильданова Т.И. квартира № 13,
 - 2). Дубаневич Е.В. квартира № 12,
 - 3). Хабаров Е.В. квартира № 4,
3. Расторгнуть договор управления с УК ООО «Жилищный сервис».
4. Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом, изменив его на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, с заключением договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с организацией имеющей право оказать данные виды услуг и работ.
5. Принять решение о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с обществом с ограниченной ответственностью «Статус 2».
6. Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, предлагаемые ООО «Статус 2».
7. Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»:
 - за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,40 руб./1м² в месяц;
 - за вывоз ТБО, в размере, согласно действующего тарифа утвержденном постановлением администрации МО г.Ноябрьск;
 - обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м² в месяц.
8. Датой вступления договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
9. Заключение собственниками прямых договоров на предоставление коммунальных услуг со следующими организациями:
 - ОАО «Северная энергетическая компания» (электроэнергия, в том числе ОДН);
 - ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» (отопление (в том числе ОДН), холодное и горячее водоснабжение (в том числе ОДН), водоотведение).
10. Утверждение порядка внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – собственниками, непосредственно организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги.
11. В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:
 - 1). Вильданова Т.И. квартира № 13,
 - 2). Дубаневич Е.В. квартира № 12,
 - 3). Хабаров Е.В. квартира № 4,
 - 4). Сафина Ф.Е. квартира № 16,из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:
Сафина Ф.Е. квартира № 16.
12. Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:
заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
13. Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в обслуживающую организацию, для подписания договора.
14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
15. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, в административном помещении ООО «Статус 2».

ХОД ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,8 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии, для подсчета голосов и подведения итогов собрания, в составе 3 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

- 1). Вильданова Т.И. квартира № 13,
- 2). Дубаневич Е.В. квартира № 12,
- 3). Хабаров Е.В. квартира № 4.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,8 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:
Расторгнуть договор управления с УК ООО «Жилищный сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,8 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:
Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом, изменив его на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, с заключением договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, с организацией имеющей право оказать данные виды услуг и работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,8 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с обществом с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,8 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, предлагаемые ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,8 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы по «содержанию и ремонту» общего имущества многоквартирного дома, предлагаемый ООО «Статус 2»:
- за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,40 руб./1м² в месяц;
- за вывоз ТБО, в размере, согласно действующего тарифа утвержденном постановлением администрации МО г.Ноябрьск;
- обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м² в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,8 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:
Датой вступления договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,8 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:
Заключение собственниками прямых договоров на предоставление коммунальных услуг со следующими организациями:
- ОАО «Северная энергетическая компания» (электроэнергия, в том числе ОДН);
- ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» (отопление (в том числе ОДН), холодное и горячее водоснабжение (в том числе ОДН), водоотведение).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,8 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:
Утверждение порядка внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – собственниками, непосредственно организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,8 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

- 1). Вильданова Т.И. квартира № 13,
- 2). Дубаневич Е.В. квартира № 12,
- 3). Хабаров Е.В. квартира № 4,
- 4). Сафина Ф.Е. квартира № 16,

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:
Сафина Ф.Е. квартира № 16.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,8 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,8 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в обслуживающую организацию, для подписания договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,8 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,8 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, в

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 698 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Рабуняк В. В. Сахарни
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

№ 13 Вилемарова Т.И. (Ф.И.О.) Вилемарова (подпись)
№ 12 Руданевич Е.В. (Ф.И.О.) Руданевич (подпись)
№ 14 Котляков С.З. (Ф.И.О.) Котляков (подпись)