

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. 60 лет СССР, д.5.

г. Ноябрьск

«30» ноябрь 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Модина В.А., собственник жилого помещения (квартиры) № 3.

- Место проведения собрания: г. Ноябрьск, ул. 60 лет СССР, д.5.
- Дата и время начала очного голосования: 30.11.2015г. с 19:00 до 19:30.
- Дата и время заочного голосования, до которой принимаются решения собственников, голосующих в заочной форме, 01.12.2015г. до 19:30.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 67%
- Кворум Минимум. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить порядок проведения в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2	Расторгнуть договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис 13/2».
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией.
4	Выбрать в качестве подрядной организации Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5	Утвердить условия договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предлагаемые ООО «Статус 2».
6 А	Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»: - за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 32,62 руб./1м ² в месяц; - обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м ² в месяц.
6 Б	Заключить договор с МУП «НСАТ» на вывоз ТБО, утвердить размер платы в соответствии с постановлением Администрации г.Ноябрьска.
7	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе <u>4-х</u> человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: 1. <u>Модина В.А.</u> кв. № <u>3</u> , 2. <u>Надточев В.И.</u> кв. № <u>6</u> , 3. <u>Миндеев А.А.</u> кв. № <u>5</u> , 4. <u>Миндеев В.И.</u> кв. № <u>10</u> . из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: <u>Модина В.А.</u> кв. № <u>3</u> . Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договоров на обслуживание.
8	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 20 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9	Датой вступления договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10	Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – собственники лично обращаются к председателю дома для подписания договора оказания услуг. Любые изменения в договор вносятся по соглашению сторон, при этом Председатель выступает от всех собственников как одна сторона в договоре. Соответственно, все изменения согласовываются с

	Председателем, который потом в свою очередь ознакомили с ними собственников помещений дома.
11	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома и на сайтах: status-2.ru и reformagkh.ru .
12	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис 13/2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предлагаемые ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

6.А. По шестому (А) вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»:

- за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **32,62** руб./1м² в месяц;

- обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м² в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по шестому (А) вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

6.Б. По шестому (Б) вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор с МУП «НСАТ» на вывоз ТБО, утвердить размер платы в соответствии с постановлением Администрации г.Ноябрьска.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по шестому (Б) вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 4-х человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. Млодин В.А. кв. № 3
2. Косточко Б.И. кв. № 6
3. Иванченко А.А. кв. № 5
4. Михайлов В.И. кв. № 10

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: Млодин В.А. кв. № 3. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 20 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 39,5% голосов;
«ПРОТИВ» - 27,5% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Датой вступления договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – собственники лично обращаются к председателю дома для подписания договора оказания услуг.

Любые изменения в договор вносятся по соглашению сторон, при этом Председатель выступает от всех собственников как одна сторона в договоре. Соответственно, все изменения согласовываются с Председателем, который потом в свою очередь ознакомливает с ними собственников помещений дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома и на сайтах: status-2.ru и reformagkh.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
3. Решения собственников признанные недействительными, на 0 листах.
4. Выписка из реестра имущества МО г. Ноябрьск на 0 листе

Инициатор общего собрания: кв. 3 Модина В. А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(Ф.И.О.)

Сидорин В.И.

(Ф.И.О.)

Надточий Б.И.

(Ф.И.О.)

Женессекина А.А.

(Ф.И.О.)

Николаев В.И.

(Ф.И.О.)

Жобров Ф.О.

(Ф.И.О.)

Семехова Г.В.

(Ф.И.О.)

Березина В.В.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

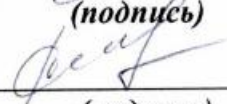
(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)



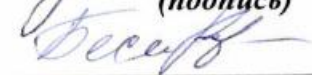
(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)