

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Мира, д.19.

г. Ноябрьск

«01» декабря 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Кривошеин А.И., собственник жилого помещения (квартиры) № 3.

- Место проведения собрания: г. Ноябрьск, ул. Мира, д. 19.
- Дата и время начала очного голосования: 30.11.2015г. с 19:00 до 19:30.
- Дата и время заочного голосования, до которой принимаются решения собственников, голосующих в заочной форме, 01.12.2015г. до 19:30.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 63,5%
- Кворум *имеется*. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить порядок проведения в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2	Расторгнуть договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис 13/2».
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией.
4	Выбрать в качестве подрядной организации Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5	Утвердить условия договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предлагаемые ООО «Статус 2».
6 А	Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»: - за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 32,62 руб./1м ² в месяц; - обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м ² в месяц.
6 Б	Заключить договор с МУП «НСАТ» на вывоз ТБО, утвердить размер платы в соответствии с постановлением Администрации г.Ноябрьска.
7	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе _____ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: 1. _____ кв. № _____, 2. _____ кв. № _____, 3. _____ кв. № _____, 4. _____ кв. № _____, из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: _____ кв. № _____. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договоров на обслуживание.
8	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 20 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9	Датой вступления договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10	Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – собственники лично обращаются к председателю дома для подписания договора оказания услуг. Любые изменения в договор вносятся по соглашению сторон, при этом Председатель выступает от всех собственников как одна сторона в договоре. Соответственно, все изменения согласовываются с Председателем, который потом в свою очередь ознакомливает с ними собственников помещений

	дома.
11	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома и на сайтах: status-2.ru и reformagkh.ru .
12	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,3 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис 13/2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,3 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,3 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,3 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предлагаемые ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,3 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

6.A. По шестому (А) вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»:

- за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **32,62** руб./1м² в месяц;
- обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м² в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,3 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решение по шестому (А) вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

6.Б. По шестому (Б) вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор с МУП «НСАТ» на вывоз ТБО, утвердить размер платы в соответствии с постановлением Администрации г.Ноябрьска.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,3% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по шестому (Б) вопросу повестки дня:

Принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе _____ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. _____ кв. № _____,
2. _____ кв. № _____,
3. _____ кв. № _____,
4. _____ кв. № _____,

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: _____ кв. № _____. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,3% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня:

принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 20 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 12,3% голосов;
«ПРОТИВ» - 51,0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

не принято
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Датой вступления договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,3% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня:

принято
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – собственники лично обращаются к председателю дома для подписания договора оказания услуг.

Любые изменения в договор вносятся по соглашению сторон, при этом Председатель выступает от всех

собственников как одна сторона в договоре. Соответственно, все изменения согласовываются с Председателем, который потом в свою очередь ознакамливает с ними собственников помещений дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,3% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома и на сайтах: status-2.ru и reformagkh.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,3% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: _____
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,3% голосов;
«ПРОТИВ» - 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
3. Решения собственников признанные недействительными, на 0 листах.
4. Выписка из реестра имущества МО г. Ноябрьск на 0 листе

Инициатор общего собрания: кв. 3 Криворученко ИИ

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Криворученко И.И.
(Ф.И.О.)

Гуров М.А.
(Ф.И.О.)

Савинин С.В.
(Ф.И.О.)

ИВАНОВИЧ Алексей
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

Ив. Юрченко И.И.
(Ф.И.О.)

Ив
(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)