

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Мира, д.21.**

г. Ноябрьск

«30» ноября 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Луцовой СВ, собственник жилого помещения (квартиры) № 1.

- Место проведения собрания: г. Ноябрьск, ул. Мира, д. 21.
- Дата и время начала голосования: «30» ноября 2015 г. 18 ч. 00 мин.
- Дата и время окончания голосования: «30» ноября 2015 г. 19 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 50,3 %
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома, а при отсутствии кворума, голосование будет производиться в заочной форме.
2	Расторгнуть договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис 13/2».
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией.
4	Выбрать в качестве подрядной организации Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5	Утвердить условия договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предлагаемые ООО «Статус 2».
6	Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»: - за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере <b>32,62</b> руб./1м <sup>2</sup> в месяц; - обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м <sup>2</sup> в месяц.
7	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе _____ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: 1. _____ кв. № _____, 2. _____ кв. № _____, 3. _____ кв. № _____, 4. _____ кв. № _____ из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: _____ кв. № _____. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора.
8	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 20 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9	Датой вступления договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10	Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – собственники лично обращаются к председателю дома для подписания договора оказания услуг. Любые изменения в договор вносятся по соглашению сторон, при этом Председатель выступает от всех собственников как одна сторона в договоре. Соответственно, все изменения согласовываются с Председателем, который потом в свою очередь ознакомливает с ними собственников помещений дома.

11	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома и на сайтах: <a href="http://status-2.ru">status-2.ru</a> и <a href="http://reformagkh.ru">reformagkh.ru</a> .
12	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома, а при отсутствии кворума, голосование будет производиться в заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,3% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис 13/2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,3% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,3% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,3% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предлагаемые ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,3% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»:

- за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 32,62 руб./1м<sup>2</sup> в месяц;
- обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м<sup>2</sup> в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,3% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе \_\_\_\_\_ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_,
3. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_,
4. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_,

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 0 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 50,3% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: не принято  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 20 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,3% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Датой вступления договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,3% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – собственники лично обращаются к председателю дома для подписания договора оказания услуг.

Любые изменения в договор вносятся по соглашению сторон, при этом Председатель выступает от всех

собственников как одна сторона в договоре. Соответственно, все изменения согласовываются с Председателем, который потом в свою очередь ознакомливает с ними собственников помещений дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 50,3% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома и на сайтах: status-2.ru и reformagkh.ru.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 50,3% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 50,3% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 0 листах.
3. Решения собственников признанные недействительными, на 0 листах.
4. Выписка из реестра имущества МО г. Ноябрьск на 0 листе

Инициатор общего собрания: кв. 1 Луцьева СВ

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

кв1	<u>Луцьева Екатерина Васильевна</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
кв6	<u>Максимов Александр Артаурьевич</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
кв10	<u>Кол зарин Ири Сялаван</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
кв12	<u>Матемуров Нурмухаммедович</u> (Ф.И.О.)	<u>[Подпись]</u> (подпись)

13 Зиннатова Регина Тагировна  
(Ф.И.О.)

ЗР  
(подпись)

14. Мухомова Регина Васильевна  
(Ф.И.О.)

Мухомова  
(подпись)

~~15. Мухомова Регина Тагировна~~  
(Ф.И.О.)

~~Мухомова~~  
(подпись)

16 Фисеева Ирина Александровна  
(Ф.И.О.)

Ирина  
(подпись)

2 Чернышова Александра  
(Ф.И.О.)

Александр  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)