

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Советская, д.22.

г. Ноябрьск

«27» апреля 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Земель Любовь Ивановна, собственник жилого помещения (квартиры) № 8.

- Место проведения собрания: г. Ноябрьск, ул. Советская, д. 22.
- Дата и время начала голосования: «27» апреля 2015 г. 19 ч. 00 мин.
- Дата и время окончания голосования: «27» апреля 2015 г. 20 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 66,7%
- Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома, а при отсутствии кворума, голосование будет производиться в заочной форме.
2	Расторгнуть договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управдом».
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией.
4	Выбрать в качестве обслуживающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5	Утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предлагаемые ООО «Статус 2».
6	Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»: - за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 32,62 руб./1м ² в месяц; - за вывоз ТБО, в размере, согласно действующему тарифу, утвержденному постановлением администрации МО г. Ноябрьск; - обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м ² в месяц.
7	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе <u>3-х</u> человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: 1. <u>Земель Л. И.</u> кв. № <u>8</u> , 2. <u>Земель Л. И.</u> кв. № <u>10</u> , 3. <u>Смирнов П. С.</u> кв. № <u>9</u> , 4. _____ кв. № _____, из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: _____ кв. № _____.
8	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9	Датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10	Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в обслуживающую организацию, для подписания договора оказания услуг.
11	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем

	расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
12	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома, а при отсутствии кворума, голосование будет производиться в заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,7 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Управдом».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,7 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,7 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве обслуживающей организации Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,7 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предлагаемые ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,7 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»:

- за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **32,62** руб./1м² в месяц;
- за вывоз ТБО, в размере, согласно действующему тарифу, утвержденному постановлением администрации МО г. Ноябрьск;
- обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м² в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,7 голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Принято
 (принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. Земельев А. П. кв. № 8,
2. Хенкоз В. П. кв. № 10,
3. Чусобаев Р. Т. кв. № 9,
4. _____ кв. № _____,

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: _____ кв. № _____.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,7 голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Принято
 (принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,7 голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Принято
 (принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,7 голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: Принято
 (принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в обслуживающую организацию, для подписания договора оказания услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,7 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,7 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,7 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 0 листах.
3. Решения собственников признанные недействительными, на 0 листах.
4. Выписка из реестра имущества МО г. Ноябрьск на 0 листе

Инициатор общего собрания: кв.8, Земель Любовь Ивановна

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Емзубов Р Т кв 9
(Ф.И.О.)

Земель Л.И. кв. 8
(Ф.И.О.)

Хаскич В И кв 10
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)