

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Магистральная, д.125.

г. Ноябрьск

« 24 » июня 2016г.

Инициатор общего собрания - Управляющая компания ООО «Статус 2».

- Место проведения собрания: г. Ноябрьск, ул. Магистральная, д. 125.
- Дата и время начала очного голосования: 24.06.2016г. с 20:00 до 20:40.
- Дата и время заочного голосования, до которой принимаются решения собственников, голосующих в заочной форме, до 30.06.2016г. до 22:00.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100%
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 78,7%
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правоспособно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№	Вопросы повестки дня
1	В соответствии с приказом N 937/пр Министерства строительства и Жилищно-Коммунального Хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г., избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома из числа собственников помещений в нем: <u>Жушева М. Б.</u> кв. № <u>189</u> .
2	Из числа собственников помещений многоквартирного дома избрать секретаря внеочередного общего собрания <u>Котову М. Д.</u> кв. № <u>251</u> .
3	Утвердить порядок проведения в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4	Внести строку «Освещение придомовой территории» в перечень обязательных работ и услуг к договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Магистральная, д.125.
5	Утвердить тариф за содержание столбов освещения придомовой территории в размере 19 коп. за 1 м.кв. площади занимаемого помещения. Также дополнительно, за подачу электроэнергии на опоры начисление будет производиться по показаниям и распределяться пропорционально занимаемой площади.
6	Начисление по данной услуге будет производиться с момента её фактического предоставления собственникам помещений МКД.
7	Утвердить внесение вышеуказанных изменений в условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2». Протокол общего собрания является дополнением к настоящему договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Магистральная, д.125 от 13.01.2015г. и соответственно, является его неотъемлемой частью.
8	Датой вступления изменений в условия договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
9	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
10	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением:

В соответствии с приказом N 937/пр Министерства строительства и Жилищно-Коммунального Хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г., избрать **председателя** внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома из числа собственников помещений в нем:

Жушеву М. Б. кв. № 189

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,5% голосов;
«ПРОТИВ» - - голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,2% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением :

Из числа собственников помещений многоквартирного дома избрать секретаря внеочередного общего собрания Костову ИИ кв. № 251.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,5% голосов;
«ПРОТИВ» - - голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,2% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением :

Утвердить порядок проведения в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,7% голосов;
«ПРОТИВ» - - голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением :

Внести строку «Освещение придомовой территории» в перечень обязательных работ и услуг к договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Магистральная, д.125.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,3% голосов;
«ПРОТИВ» - 0,2% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,2% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением :

Утвердить тариф за содержание столбов освещения придомовой территории в размере 19 коп. за 1 м.кв. площади занимаемого помещения. Также дополнительно, за подачу электроэнергии на опоры начисление будет производиться по показаниям и распределяться пропорционально занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,1% голосов;
«ПРОТИВ» - - голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,6% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением :

Начисление по данной услуге будет производиться с момента её фактического предоставления собственникам помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,5% голосов;
«ПРОТИВ» - - голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,2 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением :

Утвердить внесение вышеуказанных изменений в условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2». Протокол общего собрания является дополнением к настоящему договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Магистральная, д.125 от 13.01.2015г. и соответственно, является его неотъемлемой частью.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,3% голосов;
«ПРОТИВ» - - голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,4% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением :

Датой вступления изменений в условия договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,7% голосов;
«ПРОТИВ» - - голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением :

Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,7% голосов;
«ПРОТИВ» - - голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением :

Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,7% голосов;
«ПРОТИВ» - - голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов.

причем то

причем то

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
3. Решения собственников признанные недействительными, на _____ листах.
4. Выписка из реестра имущества МО г. Ноябрьск на _____ листе

Инициатор общего собрания: **Управляющая компания ООО «Статус 2».**

Председатель внеочередного общего собрания

Алиев, ТБ /КБ. 189

Секретарь внеочередного общего собрания

Combs UD /KB 251

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Гогичушенко В.В кв 380
(Ф.И.О.)

(Φ.Ι.Ο.)

_____ (Ф.И.О.)
_____ НА кв. 389
_____ (Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Михайлов НС № 89

(Ф.И.О.)

Убавља 24 390

(Ф.И.О.)

Lucas A. B. 404

(Φ.Π.Ο.)

(F.I.O.)

(Ф.И.О.)

(Φ.Π.Ο.)

(*Φ.Π.Ο.*)

(F.I.O.)

(Ф.И.О.)

(*Φ.Π.Ο.*)

(подпись)

(подпись)

Швед
(подпись)

(подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)