

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Ноябрьск, ул. Интернационалистов д.45**

г. Ноябрьск

« 01 » октября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник жилого помещения квартира № 14 Кириллова Людмила Степановна

(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица) (ФИО членов инициативной группы, № их помещений)

- Место проведения собрания: г.Ноябрьск, ул. Интернационалистов д.45 (2 подъезд)
- Дата и время начала голосования: « 01 » октября 2014 г. 18 ч. 00 мин.
- Дата и время окончания голосования: « 01 » октября 2014 г. 19 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:       %
- Кворум отсутствует. Решения по вопросам повестки дня будут приниматься в порядке заочного голосования.

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.
2	Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ОАО «Управление жилищного хозяйства»
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.
4	Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью « Статус 2».
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО « Статус 2»
6	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 руб. 93 коп., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 36 руб. 42 коп.; - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.
7	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе _____ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: 1. _____ кв. № _____ 2. _____ кв. № _____ 3. _____ кв. № _____ из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: _____ кв. № _____
8	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
9	Поручить ООО « Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО « Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО « Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
10	Демонтаж автомобильных подогревов.
11	Оформление размера доли в праве собственности на земельный участок, находящийся под многоквартирным домом.
12	Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
13	Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора

	управления
14	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
15	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2»

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 14 этаж, Куркина ул. № 1

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании:

Назаров С. В.  
(Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

Камеев И. С.  
(Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

Бадмаев А.  
(Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

**ПРОТОКОЛ № 2**

**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Интернационалистов, д.45  
проведенного в форме заочного голосования**

г. Ноябрьск

31 октября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник жилого помещения квартира № 14 Кириллова Людмила Степановна  
(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица) (ФИО членов инициативной группы, № их помещений)

- Дата начала голосования: « 02 » октября 2014 г. 08 ч. 30 мин.
- Дата окончания приема решений собственников помещений: « 31 » октября 2014 г. 14 ч. 00 мин.
- Дата и место подсчета голосов: г.Ноябрьск, ул. Мира д.61, 31 октября 2014г., 14 ч.00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 75,00 %
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем заочного голосования.
2. Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ОАО «Управление жилищного хозяйства»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.
4. Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»
6. Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 руб. 93 коп., в том числе:
  - услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 36 руб. 42 коп.;
  - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.
7. В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе \_\_\_ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:
  1. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_
8. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
9. Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:  
заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
10. Демонтаж автомобильных поддогревов.
11. Оформление размера доли в праве собственности на земельный участок, находящийся под многоквартирным домом.
12. Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
13. Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.
14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.
15. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 57,50 голосов;  
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,97 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ОАО «Управление жилищного хозяйства»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 75,00 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,47 голосов;  
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,47 голосов;  
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,47 голосов;  
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 руб. 93 коп., в том числе:

- услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 36 руб. 42 коп.;
- работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,47 голосов;  
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: . В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе \_\_\_ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:  
кв. \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 42,40 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,60 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 62,96 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,04 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 57,50 голосов;  
«ПРОТИВ» - 17,50 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Демонтаж автомобильных подогревов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 42,40 голосов;  
«ПРОТИВ» - 32,60 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оформление размера доли в праве собственности на земельный участок, находящийся под многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 50,00 голосов;  
«ПРОТИВ» - 7,50 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,50 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 67,47 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;



Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,47 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,53 голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,47 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,53 голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,47 голосов;  
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе.
3. Решения собственников признанные недействительными, на 0 листах.
4. Выписка из реестра имущества МО г.Ноябрьск на 1 листе

Инициатор общего собрания *Сид*  
(подпись)

*Керимова И.С.*  
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

*Каблица С.А.*  
(Ф.И.О.)

*Сид*  
(подпись)

*Новоселов А.С.*  
(Ф.И.О.)

*Сид*  
(подпись)

*Нарзиев И.Г.*  
(Ф.И.О.)

*Сид*  
(подпись)