

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ноябрьск, ул. Интернационалистов д.45а

г. Ноябрьск

« 08 » октября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Квартира № 3 Агарков Владимир Дмитриевич

(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица) (ФИО членов инициативной группы, № их помещений)

- Место проведения собрания: г.Ноябрьск, ул. Интернационалистов д.45а (2 подъезд)
- Дата и время начала голосования: « 08 » октября 2014 г. 18 ч. 00 мин.
- Дата и время окончания голосования: « 08 » октября 2014 г. 19 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: %
- Кворум отсутствует. Решения по вопросам повестки дня будут приниматься в порядке заочного голосования.

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.
2	Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ОАО «Управление жилищного хозяйства»
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.
4	Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»
6	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 руб. 93 коп., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 36 руб. 42 коп.; - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.
7	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе _____ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: 1. _____ кв. № _____ 2. _____ кв. № _____ 3. _____ кв. № _____ из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: _____ кв. № _____
8	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
9	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
10	Демонтаж автомобильных подогревов.
11	Оформление размера доли в праве собственности на земельный участок, находящийся под многоквартирным домом.
12	Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
13	Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора

	управления
14	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
15	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2»

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 3 Стар 1 Стартов В. В.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании:

Сабасва Д. И. З.
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

Васильев А. А.
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

Сифорова И. А.
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Интернационалистов, д.45 «А»
проведенного в форме заочного голосования**

г. Ноябрьск

01 ноября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Квартира № 3 Агарков Владимир Дмитриевич

(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица) (ФИО членов инициативной группы, № их помещений)

- Дата начала голосования: « 09 » октября 2014 г. 08 ч. 30 мин.
- Дата окончания приема решений собственников помещений: « 31 » октября 2014 г. 18 ч. 00 мин.
- Дата и место подсчета голосов: г.Ноябрьск, ул. Мира д.61, 01 ноября 2014г., 14 ч.00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 68,02 %
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем заочного голосования.
2. Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ОАО «Управление жилищного хозяйства»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.
4. Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»
6. Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 руб. 93 коп., в том числе:
 - услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 36 руб. 42 коп.;
 - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.
7. В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе ___ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:
 1. _____ кв. № _____
 2. _____ кв. № _____
 3. _____ кв. № _____из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: _____ кв. № _____
8. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
9. Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:
заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
10. Демонтаж автомобильных поддогровов.
11. Оформление размера доли в праве собственности на земельный участок, находящийся под многоквартирным домом.
12. Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
13. Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.
14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.
15. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,12 голосов;
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,37 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ОАО «Управление жилищного хозяйства»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,49 голосов;
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,12 голосов;
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,37 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,12 голосов;
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,37 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,12 голосов;
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,37 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 руб. 93 коп., в том числе:

- услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 36 руб. 42 коп.;
- работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,12 голосов;
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,37 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: . В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе ___ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

1. _____ кв. _____
2. _____ кв. _____

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома:
_____ кв. _____

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 47,68 голосов;
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,81 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,49 голосов;
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 47,63 голосов;
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,68 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Демонтаж автомобильных подогревов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 40,19 голосов;
«ПРОТИВ» - 14,97 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,86 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Оформление размера доли в праве собственности на земельный участок, находящийся под многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,49 голосов;
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,12 голосов;
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,37 голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,12 голосов;
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,37 голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,12 голосов;
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,37 голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,12 голосов;
«ПРОТИВ» - 7,53 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,37 голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе.
3. Решения собственников признанные недействительными, на 0 листах.
4. Выписка из реестра имущества МО г.Ноябрьск на 1 листе

Инициатор общего собрания

Агар
(подпись)

Агарков Владимир Дмитриевич
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Бадаева А.И.з
(Ф.И.О.)

Никифорова И.А.
(Ф.И.О.)

Васильев А.А.
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)