

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Ноябрьск, ул. Мира, д.101 В**

г. Ноябрьск

« 26 » октября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
№3 Лихачева А.П.

(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица) (ФИО членов инициативной группы, № их помещений)

- Место проведения собрания: г.Ноябрьск, ул. Мира д.101 В (1 подъезд)
- Дата и время начала голосования: « 26 » октября 2014 г. 18 ч. 00 мин.
- Дата и время окончания голосования: « 26 » октября 2014 г. 20 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:       %
- Кворум отсутствует. Решения по вопросам повестки дня будут приниматься в порядке заочного голосования.

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.
2	Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ОАО «Управление жилищного хозяйства»
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.
4	Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»
6	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб. 13 коп., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 36 руб. 42 коп.; - обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2 руб. 20 коп.; - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.
7	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе _____ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: - собственник кв. № 3 Лихачева О.П. (конт.тел. 8-922-463-25-88), - собственник кв. № 2 Сергеева И.Г. (конт.тел. 8-912-433-47-50), - собственник кв. № 14 Медвецкая Ю.В. (конт.тел. 8-922-282-75-41), - собственник кв. № 10 Айталиева И.С. (конт.тел. 8-912-431-10-46). из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: собственник кв. № 3 Лихачева О.П. (конт.тел. 8-922-463-25-88),
8	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9	Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10	Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления
11	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома.
12	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора

Инициатор общего собрания: собственник кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

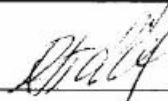
Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании:

Щепина Елизавета Владимировна  
(Ф.И.О.)



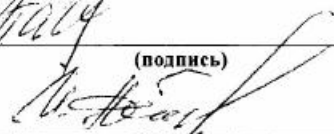
(подпись)

Снежина ДТ  
(Ф.И.О.)



(подпись)

Ситникова Ирина Сергеевна  
(Ф.И.О.)



(подпись)

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 101 «В»**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Ноябрьск

01 ноября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Собственник жилого помещения квартира № 3 Лихачева Ольга Павловна  
(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица) (ФИО членов инициативной группы, № их помещений)

- Дата начала голосования: « 27 » октября 2014 г. 08 ч. 30 мин.
- Дата окончания приема решений собственников помещений: « 01 » ноября 2014 г. 14 ч. 00 мин.
- Дата и место подсчета голосов: г. Ноябрьск, ул. Мира д. 61, « 01 » ноября 2014 г., 14 ч. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 83,60 %
- Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем заочного голосования.
2. Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ОАО «Управление жилищного хозяйства»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.
4. Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»
6. Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб. 13 коп., в том числе:
  - услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 36 руб. 42 коп.;
  - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.
  - обслуживание узлов учета 2 руб. 20 коп.;
7. В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе \_\_\_ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:
  - собственник кв. № 3 Лихачева О.П. (конт.тел. 8-922-463-25-88),
  - собственник кв. № 2 Сергеева И.Г. (конт.тел. 8-912-433-47-50),
  - собственник кв. № 14 Медвецкая Ю.В. (конт.тел. 8-922-282-75-41).
  - собственник кв. № 10 Айталиева И.С. (конт.тел. 8-912-431-10-46).из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: собственник кв. № 3 Лихачева О.П. (конт.тел. 8-922-463-25-88),
8. Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:  
заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
9. Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
10. Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.
12. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**                    «ЗА» - 83,60 голосов;  
    «ПРОТИВ» - 0 голосов;  
    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ОАО «Управление жилищного хозяйства»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 83,60 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 83,60 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 83,60 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 83,60 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 руб. 13 коп., в том числе:

- услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – 36 руб. 42 коп.;
- работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.
- обслуживание узлов учета 2 руб. 20 коп.;

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 77,42 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,17 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе \_\_\_ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

- собственник кв. № 3 Лихачева О.П. (конт.тел. 8-922-463-25-88),
- собственник кв. № 2 Сергеева И.Г. (конт.тел. 8-912-433-47-50),
- собственник кв. № 10 Медвецкая Ю.В. (конт.тел. 8-922-282-75-41),
- собственник кв. № 10 Айталиева И.С. (конт.тел. 8-912-431-10-46).

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: собственник кв. № 3 Лихачева О.П. (конт.тел. 8-922-463-25-88),

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
«ЗА» - 77,45 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,14 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
«ЗА» - 77,48 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,12 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
«ЗА» - 67,47 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,53 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
«ЗА» - 83,60 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**  
«ЗА» - 83,60 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

(принято или не принято)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

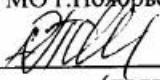
**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 83,607 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

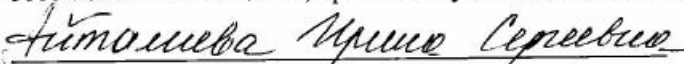
**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

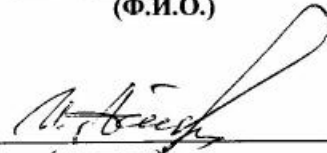
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 20 листе.
3. Решения собственников признанные недействительными, на 0 листах.
4. Выписка из реестра имущества МО г.Новоурьск на \_ листе

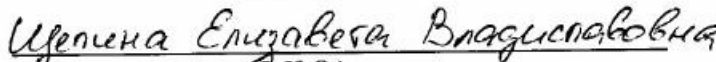
Инициатор общего собрания   
(подпись)

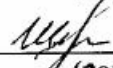
  
(Ф.И.О.)

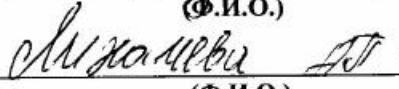
Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

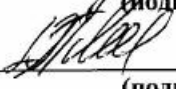
  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)