

Решение собственника помещения

по вопросам, вынесенным на голосование, на общем собрании, проводимом в очно-заочной форме, собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ноябрьск, ул. 60 лет СССР, д. 5.

г. Ноябрьск по доверенности от Глеба Акименко
(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе собственника помещения)

ул. Героев М.В. Мельникова
(адрес места жительства гражданина или места нахождения юр.лица – собственника помещения)

являющийся (-аяся) собственником помещ. помещения (й) № 1, 2, 4, 7, 8
(жилого/нежилого)

на основании: _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п. - №, серия, дата, доля в собственности))

Выданного _____

(кем выдан правоустанавливающий документ (свидетельство, договор и т.п.))

Площадь помещения собственника: 209,2 кв.м.

| № | Вопросы повестки дня | Голосование по предложениям инициатора собрания | | |
|-----|---|---|--------|-------------|
| | | ЗА | Против | Воздержался |
| 1 | Утвердить порядок проведения в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. | ✓ | | |
| 2 | Расторгнуть договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис 13/2». | ✓ | | |
| 3 | Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией. | ✓ | | |
| 4 | Выбрать в качестве подрядной организации Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2». | ✓ | | |
| 5 | Утвердить условия договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предлагаемые ООО «Статус 2». | ✓ | | |
| 6 А | Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»: - за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 32,62 руб./1м ² в месяц; - обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м ² в месяц. | ✓ | | |
| 6 Б | Заключить договор с МУП «НСАТ» на вывоз ТБО, утвердить размер платы в соответствии с постановлением Администрации г.Ноябрьска. | ✓ | | |
| 7 | В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе <u>4-х</u> человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: 1. <u>Медведев В.А.</u> кв. № <u>3</u> , 2. <u>Нафтошиев Б.И.</u> кв. № <u>6</u> , 3. <u>Михайлов А.А.</u> кв. № <u>5</u> , 4. <u>Мельникова В.М.</u> кв. № <u>10</u> , из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: <u>Медведев В.А.</u> кв. № <u>3</u> . Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договоров на обслуживание. | ✓ | | |

| | | | | |
|----|--|---|---|--|
| 8 | Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 20 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту. | | ✓ | |
| 9 | Датой вступления договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания. | ✓ | | |
| 10 | Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – собственники лично обращаются к председателю дома для подписания договора оказания услуг. Любые изменения в договор вносятся по соглашению сторон, при этом Председатель выступает от всех собственников как одна сторона в договоре. Соответственно, все изменения согласовываются с Председателем, который потом в свою очередь ознакомливает с ними собственников помещений дома. | ✓ | | |
| 11 | Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома и на сайтах: status-2.ru и reformagkh.ru . | ✓ | | |
| 12 | Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2». | ✓ | | |

30.11.2015г.
(дата голосования)


(подпись)

И.В. Флуксифорова по дове-1
(ФИО собственника помещения, представителя собственника)

решение от 01.04.2015
№ 01-01-12/420

Контактный телефон: 361-065