

## Решение собственника помещения

по вопросам, вынесенным на голосование, на общем собрании, проводимом в очно-заочной форме, собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Ноябрьск, пр-т Мира, д. 19.**

МО г. Ноябрьск подтверждается от Главной Администрации  
(ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе собственника помещения)

города И. В. Мельникова  
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица – собственника помещения)

являющийся (-аяся) собственником пешотк помещения (й) № 2, 6, 10, 14, 15, 12, 1, 8, 2  
дв. и 1 шт. в 3-х этажах (жилого/нежилого) дв. № 94 на шоссе в 3-х эт. № 11

на основании: \_\_\_\_\_  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п. - №, серия, дата, доля в собственности)

Выданного \_\_\_\_\_  
(кем выдан правоустанавливающий документ (свидетельство, договор и т.п. )

Площадь помещения собственника: 496,7 кв.м.

№	Вопросы повестки дня	Голосование по предложениям инициатора собрания		
		ЗА	Против	Воздержался
1	Утвердить порядок проведения в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		
2	Расторгнуть договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис 13/2».	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обслуживающей организацией.	✓		
4	Выбрать в качестве подрядной организации Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».	✓		
5	Утвердить условия договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предлагаемые ООО «Статус 2».	✓		
6 А	Утвердить размер платы (тариф), для начисления за услуги и работы, предлагаемый ООО «Статус 2»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере <b>32,62</b> руб./1м<sup>2</sup> в месяц;</li> <li>- обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2,20 руб./1м<sup>2</sup> в месяц.</li> </ul>	✓		
6 Б	Заключить договор с МУП «НСАТ» на вывоз ТБО, утвердить размер платы в соответствии с постановлением Администрации г.Ноябрьска.	✓		
7	В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе _____ человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. _____ кв. № _____,</li> <li>2. _____ кв. № _____,</li> <li>3. _____ кв. № _____,</li> <li>4. _____ кв. № _____,</li> </ul> из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: _____ кв. № _____. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договоров на обслуживание.	✓		

8	Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений: заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив агентское вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 20 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств – только по решению общего собрания собственников выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.		✓	
9	Датой вступления договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.	✓		
10	Утвердить следующий порядок подписания договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – собственники лично обращаются к председателю дома для подписания договора оказания услуг. Любые изменения в договор вносятся по соглашению сторон, при этом Председатель выступает от всех собственников как одна сторона в договоре. Соответственно, все изменения согласовываются с Председателем, который потом в свою очередь ознакомливает с ними собственников помещений дома.	✓		
11	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирного дома и на сайтах: <a href="http://status-2.ru">status-2.ru</a> и <a href="http://reformagkh.ru">reformagkh.ru</a> .	✓		
12	Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора оказания услуг на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».	✓		

01.12.2015г.

(дата голосования)



(подпись)

И.В. Никитрозова по доверен-1

(ФИО собственника помещения, представителя собственника)

копии от 01.04.2015 №01/01-12/420

Контактный телефон: 361-065