

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ноябрьск, ул. Ямальская, д. 4,
проведенного путем совместного присутствия (очная форма).

г. Ноябрьск

«01» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник жилого помещения (квартиры) № 1 Кошмачков А.И.

- Место проведения собрания: г.Ноябрьск, ул. Ямальская, д. 4, (второй подъезд).
- Дата и время начала голосования: « 01 » декабря 2014 г., 19 ч. 00 мин.
- Дата и время окончания голосования: « 01 » декабря 2014 г. 20 ч. 00 мин. .
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 61,60 %
- Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.
2. Расторгнуть договор управления с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис».
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.
4. Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2»
6. Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 руб. 93 коп., в том числе:
 - услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 36 руб. 42 коп.;
 - обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2 руб. 20 коп.;
 - работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.
7. В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:
 - 1). Хомич О.В., квартира № 15,
 - 2). Кошмачков А.И., квартира № 1,
 - 3). Кирюхина И.С., квартира № 13.из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: Кошмачков А.И., квартира № 1.
8. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
9. Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:
заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.
10. Демонтаж автомобильных поддогревов.
11. Оформление размера доли в праве собственности на земельный участок, находящийся под многоквартирным домом.
12. Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.
13. Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.
14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.
15. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления, решения собственников в административном помещении ООО «Статус 2».

ХОД ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,6 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,6 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – путем заключения договора управления с новой управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,6 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,6 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемые ООО «Статус 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,6 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38 руб. 93 коп., в том числе:

- услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 36 руб. 42 коп.;
- обслуживание узлов учета (с момента введения в эксплуатацию) – 2 руб. 20 коп.;
- работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов (вывоз ТБО) – 2 руб. 51 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,6 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, избрать совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек из числа собственников помещений в данном многоквартирном доме:

- 1). Хомич О.В., квартира № 15,
- 2). Кошмачков А.И., квартира № 1,
- 3). Кирюхина И.С., квартира № 13.

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета многоквартирного дома: Кошмачков А.И., квартира № 1.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,6 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 0 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,6 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО
(принято или не принято)

9. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Статус 2» в качестве агента собственников помещений:

заключать договоры аренды или иного использования общего имущества в многоквартирном доме (в том числе для размещения рекламных конструкций) на возмездной основе третьими лицами, на условиях, определенных ООО «Статус 2», с учетом решений настоящего или дальнейших собраний, установив вознаграждение ООО «Статус 2» за выполнение данного поручения в размере 10 % от полученной суммы арендной платы; за счет полученных денежных средств - выполнять работы, направленные на содержание, ремонт и благоустройство данного многоквартирного дома и придомовой территории, производить дополнительные работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,6 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Демонтаж автомобильных подогревов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 0 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,6 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Оформление размера доли в праве собственности на земельный участок, находящийся под многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 0 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,6 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО
(принято или не принято)

12. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Датой вступления договора управления в силу является дата принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома – дата протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,6 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

13. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок подписания договора управления – собственники лично (либо через уполномоченного представителя) обращаются в управляющую компанию, для подписания договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,6 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

14. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем расклеивания информации на информационных стендах многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,6 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

15. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, договора управления в

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 26 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Кушмаков А.И. Кушмаков
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Кушмаков О.В.
(Ф.И.О.)

Кушмаков
(подпись)

Кушмакина Н.С.
(Ф.И.О.)

Кушмаков
(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)