**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**собственникам помещений многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: г.Ноябрьск, ул.Магистральная, д.119**

**Уважаемые собственники помещений !**

 Управляющая компании ООО «Статус 2» информирует собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ноябрьск, ул.Магистральная, д.119, о намерении управляющей компании оспорить в судебном порядке и признать ничтожным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформленное протоколом № 1 от 18.06.18 г.

 В соответствии с данным протоколом, собственниками многоквартирного дома принято решение о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Статус 2» и выборе новой управляющей компании с 01.07.2018 г. Однако данное решение собственников нарушает законные права и интересы нашей управляющей компании, выбранной по результатам открытого конкурса, и противоречит требованиям установленным действующим законодательством. Так, в соответствии с п.8.1 ст.162 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч.4, 13 ст.161 ЖК РФ, по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора, в случае если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом. Таким образом управляющая организация выбранная по результатам открытого конкурса должна выполнять свои обязательства по договору управления до конца каждого года со дня заключения договора управления. По окончании срока заключенного договора управления к управлению многоквартирным домом должны приступить другие лица, в соответствии с выбранным собственниками способом управления домом.

По всем вопросам обращаться по адресу: г. Ноябрьск, ул. Магистральная д. 47 тел- 39-42-05 (приемная)

**С уважением, Администрация УК ООО «Статус 2»**