

ПРОТОКОЛ № 7

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ноябрьск, ул.Рабочая, д.109-Б
проводимого в очно-заочной форме**

г. Ноябрьск

16.11.2017 г.

- Место проведения собрания: г. Ноябрьск, ул.Рабочая, д.109-Б, первый подъезд
- Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО „Стальсервис“
- Очная часть общего собрания собственников помещений состоялась: 15.11.2017 г.
- Заочная часть общего собрания собственников помещений состоялась: 16.11.2017 г.
- Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 16.11.2017 г.
- Дата и место подведения итогов голосования собственников: г. Ноябрьск, ул. Ломоносовская, 9-47
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 %
- Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3289,3 кв.м.
- Приняли участие в собрании собственники помещений общей площадью: 2321,4 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 70,6 %
- Кворум: кворум. Общее собрание собственников помещений: привалочное.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№ п/п	Вопросы повестки дня
1	Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2	Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3	Утвердить введения ограниченного пользования земельным участком придомовой территории многоквартирного дома (сервитут), в соответствии с площадью необходимой для обеспечения строительства инженерных сетей
4	Наделить управляющую компанию правом заключить от имени собственников помещений соглашение об установлении безвозмездного сервитута части земельного участка придомовой территории многоквартирного дома, с организацией ООО «ИСК Ямал Альянс» с 16.11.2017 г. по 01.09.2018 г.
5	Установить камеры внутреннего и наружного видеонаблюдения в многоквартирном доме в количестве 8 шт., с оборудованием серверной и антивандального шкафа
6	Утвердить стоимость аренды системы видеонаблюдения в размере 120 руб. в месяц, с каждого жилого/нежилого помещения многоквартирного дома
7	Наделить управляющую компанию правом заключать от имени собственников помещений договора аренды общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на условиях, определенных управляющей компанией
8	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации в телекоммуникационной сети «интернет», а также на информационных стендах многоквартирного дома.
9	Утвердить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений, в административном помещении управляющей компании.
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде, в каждом подъезде многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением:

Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений:
секретарь собрания – генеральный директор ООО «Статус 2» Мансурова И.С.; председатель
собрания – зам.генерального директора ООО «Статус 2» Бешлиу С.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,6 % _____ голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % _____ голосов;

Решение по первому вопросу повестки дня: _____
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением:

Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
состав счетной комиссии - представитель собственников по доверенности Пархомчук С.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,6 % _____ голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % _____ голосов;

Решение по второму вопросу повестки дня: _____
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением:

Утвердить введения ограниченного пользования земельным участком придомовой территории многоквартирного дома (сервитут), в соответствии с площадью необходимой для обеспечения строительства инженерных сетей

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,6 % _____ голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % _____ голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня: _____
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением:

Наделить управляющую компанию правом заключить от имени собственников помещений соглашение об установлении безвозмездного сервитута части земельного участка придомовой территории многоквартирного дома, с организацией ООО «ИСК Ямал Альянс» с 16.11.2017 г. по 01.09.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,6 % _____ голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % _____ голосов;

Решение по четвертому вопросу повестки дня: _____
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением:

Установить камеры внутреннего и наружного видеонаблюдения в многоквартирном доме в количестве 8 шт., с оборудованием серверной и антивандального шкафа

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,6 % _____ голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % _____ голосов;

Решение по пятому вопросу повестки дня: _____ Принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением:

Утвердить стоимость аренды системы видеонаблюдения в размере 120 руб. в месяц, с каждого жилого/нежилого помещения многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,6 % _____ голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % _____ голосов;

Решение по шестому вопросу повестки дня: _____ Принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением:

Наделить управляющую компанию правом заключать от имени собственников помещений договора аренды общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на условиях, определенных управляющей компанией

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,6 % _____ голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % _____ голосов;

Решение по седьмому вопросу повестки дня: _____ Принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации в телекоммуникационной сети «интернет», а также на информационных стендах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,6 % _____ голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % _____ голосов;

Решение по восьмому вопросу повестки дня: _____ Принято
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня слушали председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением:

Утвердить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений, в административном помещении управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,6 % _____ голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % _____ голосов;

Решение по девятому вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня слушали председателя внеочередного общего собрания собственников помещений с предложением:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде, в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,6 % _____ голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % _____ голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % _____ голосов;

Решение по десятому вопросу повестки дня: Принято
(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр голосования собственников помещений от 16.11.2017 г. – 1 экз.;
2. Решения собственников помещений – 1 экз.;
3. Копия доверенности представителя собственника – 1 экз.;

Председатель общего собрания:

[Подпись] / С.В. Бешлиу /

Секретарь общего собрания:

[Подпись] / И.С. Мансурова /

Состав счетной комиссии:

[Подпись] / С.В. Пархомчук /